

Bensheim / Auerbach

Perfektes Ladengeschäft in Auerbach zu vermieten!

????????? ??????????: 24133734



www.von-poll.com

????? ??????????: 640 EUR • ??????????: 1

???????? ??????????: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

?? ??? ??????

???????? ??????????	24133734	?????? ??????????	
?????? ????????	???????????????? ??????	?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????????????? ???	?????????? ?? ?? ??????????		
??????????	1		
????? ???????????????	1996	???????????? ????????	ca. 44 m ²
?????? ???????????????	2 x ????????, 50 EUR (?????????????)	?????????? ????????????????	?????????
		?????????????????????????? ????????	ca. 0 m ²

???????? ??????????: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

?????????????? ????????????

???? ????????????	GAS	??????????????????	BEDARF
??????????????	19.12.2028	??????????????	
??????????????????		???????? ???????	139.00 kWh/m ² a
???????? ???		??????????????	
		?????????????	E
		??????????????	
		?????????????	

???????? ?????: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

?? ????????



???????? ??????????: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

?? ?????????



???????? ??????????: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

?? ?????????



???????? ??????????: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

?? ?????????



???????? ??????????: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

??? ?????? ???????????

Diese schöne Ladeneinheit in Auerbach steht ab sofort zur Vermietung. Der Laden selbst ist mit 2 großen Schaufenstern sowie einer Glas Doppeltüre ausgestattet und verfügt über ca 35m² Ladenfläche und ca. 10m² Nebenfläche. Die Nebenfläche ist im hinteren Bereich und wurde ausgestattet mit einer kleinen praktischen Küchenzeile mit Kochplatten, Kühlschrank und Spüle, des Weiteren gibt es hier eine separate Gäste Toilette. Im Untergeschoss gibt es einen Doppelparker mit 2 Pkw Stellplätzen.

???????? ??????????: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

????????????????? ??? ???? ?????

Große Fensterfront *
Schöne Lamiantböden *

???????? ??????????: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

??? ??? ??? ????????????

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss. Das Kurviertel ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Sportzentren, Supermärkte sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen. Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Heidelberg und Mannheim in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw.

???????? ??????????: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

?????? ????????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.12.2028.
Endenergiebedarf beträgt 139.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com