

Goldkronach

Ihr sonniger Wohlfühlplatz in naturnaher und ruhiger Wohnlage

Αριθμός ακινήτου: 26093042



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 117.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 635 m²

Αριθμός ακινήτου: 26093042 - 95497 Goldkronach

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ??????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26093042 - 95497 Goldkronach

?? ??? ??????

???????	26093042	???? ??????	117.000 EUR
???????		????? ??????????????	?????????
?????????			Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 26093042 - 95497 Goldkronach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26093042 - 95497 Goldkronach

?? ????????



Udo Stelzel
Immobilienmakler (IHK), Selbstständiger Immobilienberater

✉ udo.stelzel@von-poll.com
☎ 0921 - 73 01 847



Αριθμός ακινήτου: 26093042 - 95497 Goldkronach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26093042 - 95497 Goldkronach

?? ????????



Immobilienvermittlung auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0921 - 73 04 553

Partner-Shop Bayreuth | Hohenzollernring 73 | 95444 Bayreuth
bayreuth@von-poll.com | www.von-poll.com/bayreuth

Αριθμός ακινήτου: 26093042 - 95497 Goldkronach

??? **?????** **?????????**

Herzlich willkommen zu einer seltenen Gelegenheit in attraktiver Wohnlage!
Angeboten wird ein erschlossenes Baugrundstück mit einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 635 m² in leichter Hanglage und südlicher Ausrichtung. Es befindet sich in einem Wohngebiet an einer verkehrsberuhigten Stichstraße. Das Grundstück ist erschlossen und unterliegt keinem Bebauungsplan. Ein Baubeginn kann sofort nach Genehmigung erfolgen. Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, in einem gefragten Wohngebiet Ihr neues Zuhause zu verwirklichen. Für die Bebauung gibt es keine strengen Vorgaben, was Ihnen große architektonische Freiheit bei Ihrer Planung ermöglicht. Die Kombination aus moderner Erschließung, sonniger Ausrichtung und ruhiger Lage bietet hervorragende Voraussetzungen für ein langfristig wertbeständiges Wohnprojekt.

Αριθμός ακινήτου: 26093042 - 95497 Goldkronach

?????????????? ??? ????????

- Baugrundstück erschlossen
- Wohngebiet
- sonnige und naturnahe Südlage
- verkehrsberuhigte Stichstraße
- Bebauung unterliegt keinem Bebauungsplan

Αριθμός ακινήτου: 26093042 - 95497 Goldkronach

???? ???? ???? ????????????

Das Grundstück befindet sich in südlicher Lage am Ortsrand von Goldkronach. Die ca. 3.500 Einwohner zählende Gemeinde liegt am Fuße des südlichen Fichtelgebirges. Vor Ort gibt es Einkaufsmöglichkeiten für Artikel des täglichen Bedarfs sowie Allgemeinärzte, einen Zahnarzt, eine Grundschule, Kindergärten und eine Kindertagesstätte. Die Bayreuther Innenstadt ist in ca. 15 Minuten Fahrzeit erreichbar. Die Anschlussstellen der BAB 9 und der BAB 70 sind zehn Fahrminuten entfernt.

Αριθμός ακινήτου: 26093042 - 95497 Goldkronach

?????????? ???? ????????????

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com