

Bayreuth

# Κομψό διαμέρισμα σε προνομιακή τοποθεσία στο κέντρο του Μπαϊρόιτ

Αριθμός ακινήτου: 25093074



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 245.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 64 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25093074	Τιμή αγοράς	245.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 64 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	2		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth

## Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό  
ενέργειας

KEIN

Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth

## Το ακίνητο



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth

## Το ακίνητο



**Dipl.-Betriebswirt (FH) Mark Beyer**  
Geschäftsstelleninhaber, DEKRA-zertifizierter  
Sachverständiger für Immobilienbewertung D1

✉ [mark.beyer@von-poll.com](mailto:mark.beyer@von-poll.com)  
☎ 0921 - 73 04 553

**Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το εξαιρετικό διαμέρισμα δύο δωματίων, με περίπου 64 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης, βρίσκεται σε ένα όμορφα ανακαινισμένο, διατηρητέο κτίριο και συνδυάζει την ιστορική γοητεία με τη σύγχρονη άνεση διαβίωσης. Μπαίνοντας στο διαμέρισμα, σας υποδέχεται το ευρύχωρο σαλόνι και η τραπεζαρία, η καρδιά του σπιτιού. Η μοντέρνα, ανοιχτή κουζίνα εντάσσεται αρμονικά στο δωμάτιο, δημιουργώντας μια φιλόξενη ατμόσφαιρα - ιδανική για να διασκεδάσετε με φίλους και οικογένεια ή να περάσετε ζεστά βράδια μαζί. Από το σαλόνι, έχετε πρόσβαση στο μπαλκόνι, το οποίο έχει θέα στην ήσυχη αυλή και προσφέρει ένα υπέροχο εξωτερικό καταφύγιο. Το μοντέρνο μπάνιο με ντους διαθέτει παράθυρο που παρέχει φυσικό φως και ευχάριστο εσωτερικό κλίμα. Τα υψηλής ποιότητας εξαρτήματα και ο καλόγουστος σχεδιασμός υπογραμμίζουν τη συνολική κομψή εντύπωση του διαμερίσματος. Ένα μεγάλο υπνοδωμάτιο, που προσφέρει άφθονο χώρο για ατομικές επιλογές σχεδιασμού, συμπληρώνει τον χώρο διαβίωσης. Αυτό το διαμέρισμα είναι ιδανικό για όσους εκτιμούν τη γοητεία της ιστορικής αρχιτεκτονικής αλλά δεν θέλουν να απαρνηθούν τις σύγχρονες ανέσεις. Εδώ έχετε τη σπάνια ευκαιρία να απολαύσετε κομψή διαβίωση σε ένα διατηρητέο κτίριο.

**Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Denkmalgeschütztes, liebevoll saniertes Gebäude
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Raumgestaltung
- Moderne, offene Einbauküche
- Großer, ruhiger Balkon mit Blick in den Innenhof
- Tageslichtbad mit Dusche
- Komfortables Schlafzimmer mit ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen

**Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich in einer ausgesprochen zentralen und lebendigen Innenstadtlage von Bayreuth. Dank der unmittelbaren Nähe zur Fußgängerzone sind Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Sowohl die Autobahn A9 als auch mehrere Bundesstraßen sorgen für eine schnelle Verbindung in die umliegende Region und darüber hinaus. Öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie innerhalb weniger Minuten, sodass Sie auch ohne Auto flexibel unterwegs sind. Damit verbindet diese Lage städtische Lebensqualität mit Mobilität und Komfort.

**Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Mark Beyer

---

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)