

**Bayreuth**

????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ???  
????????? ??? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25093074



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 245.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 64 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth

?? ??? ??????

???????? ?????????	25093074	???? ??????	245.000 EUR
???????????	ca. 64 m <sup>2</sup>	???????????	Käuferprovision
?????????	2		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????? ???	1		MwSt.) des
??????????			beurkundeten
??????????	1	???????	Kaufpreises
		???????	?????????

Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth

?????????? ?

?????????????  
??????????

KEIN


Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth

?? ????????



**VP VON POLL  
IMMOBILIEN**

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth

?? ????????



**Dipl.-Betriebswirt (FH) Mark Beyer**  
Geschäftsstelleninhaber, DEKRA-zertifizierter  
Sachverständiger für Immobilienbewertung D1  
✉ [mark.beyer@von-poll.com](mailto:mark.beyer@von-poll.com)  
☎ 0921 - 73 04 553

Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth

## ???

???? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????, ?? ??????? 64 ?????????????? ?????? ?????  
??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ???????????????, ??????????? ?????? ?? ?????????? ??  
????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????? ??????????. ??????????? ?? ???????????, ??  
????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ? ?????????????, ? ?????? ?? ?????????? ? ?????????,  
????????? ?????????? ??????????? ?????????? ?? ?????????, ?????????????????? ?? ?????????  
????????????? - ?????????? ?? ?? ??????????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ? ?? ?????????? ??????  
????????? ?????? ?? ?? ??????, ?????? ?????????? ?? ?????????, ?? ?????? ?????? ?? ?????? ??????  
????? ?? ??????????? ?? ?????????? ??????????? ??????????. ?? ?????????? ?????? ?? ??????  
?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?? ??????????? ??????????? ??????. ?? ??????  
????????????? ?????????????? ?? ? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ?? ?????????? ??????  
?????????? ?? ??????????????????. ?? ?????? ??????????????, ?? ??????????? ?????? ??????  
?????????? ?????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?????? ??????????????. ?????? ?? ??????????????  
?????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ??????????? ??????????????????? ?????? ???  
????????? ?? ?????????????? ?? ??????????? ??????????. ?? ?????? ?? ?????? ?????????? ??  
????????????? ?????? ?????????? ?? ?? ? ?????????????? ?????????.

**Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth**

**?????????????? ???? ????????**

- Denkmalgeschütztes, liebevoll saniertes Gebäude
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Raumgestaltung
- Moderne, offene Einbauküche
- Großer, ruhiger Balkon mit Blick in den Innenhof
- Tageslichtbad mit Dusche
- Komfortables Schlafzimmer mit ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen

**Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth**

**???** **???** **???** **???????????**

**Die Wohnung befindet sich in einer ausgesprochen zentralen und lebendigen Innenstadtlage von Bayreuth. Dank der unmittelbaren Nähe zur Fußgängerzone sind Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Sowohl die Autobahn A9 als auch mehrere Bundesstraßen sorgen für eine schnelle Verbindung in die umliegende Region und darüber hinaus.**

**Öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie innerhalb weniger Minuten, sodass Sie auch ohne Auto flexibel unterwegs sind. Damit verbindet diese Lage städtische Lebensqualität mit Mobilität und Komfort.**

**Αριθμός ακινήτου: 25093074 - 95444 Bayreuth**

**?????????? ???? ????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Mark Beyer**

---

**Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth**

**Tel.: +49 921 - 73 04 553**

**E-Mail: bayreuth@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**