

Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

?????????? 2 ?????????? ?? ?????????? ?? ?????
???????????? – ?????????????? ?????? ?? ???????

???????? ??????????: 25093062



???? ??????: 155.000 EUR • ??????????: ca. 52 m² • ??????: 2

??????? ???????: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

?? ??? ??????

???????? ??????????	25093062	????? ???????	155.000 EUR
????????????	ca. 52 m²	????????????	???????
???????	1	????????????	Käuferprovision
?????????	2		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????	1		MwSt.) des
????? ?????????????	1994		beurkundeten
			Kaufpreises
		?????????	???????
		????????????	
		???????	????????????????
			?????????, ??????????

??????? ??????????: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

????????????? ??????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
???? ????????????	??????	??????	95.00 kWh/m²a
???????????? ????????????????? ??????? ??	20.06.2028	???????????? ????????????	C
???? ????????????	??????	???????????? ???????????? ??????????	1994
		???? ????????????? ????????? ?? ?? ???????????? ?????????????????	

???????? ?????: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

?? ???????



???????? ?????: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

?? ???????



???????? ?????: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

?? ???????



???????? ??????????: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

??? ?????? ???????????

????????? ??? ??????? ??? ?????????????????? ??????????? 2 ?????????? ??????? 52
?.?. ??? ???? ???? ???? ?????????????????? ?????????????? ??? ??????????????????
?? 1994. ? ?????? ?????????????? ?? ???? ???? ???? ?? ?????? 20 ?????? ??
?????????? ?? ?????? ??????????. ?? ??????????? ?????????? ?? ??????? ?? ??????
???? ??????, ?? ????????? ?????? ?? ??????????, ?? ??????????, ?? ??????
?? ????????? ?? ??????? ?? ?????????? ??????, ?? ?? ????????? ??????? ??
?????????. ?? ??????? ??????????? ??????? ?????????? ?????????????? ???. ??
????????? ?????????????? ?????? ?? ?????? ?? ?? ??????????, ?? ?? ?????? ??? ??
???? ?????????? ?? ??????????. ??? ?? ??????? ?????? ??????? ?? ?????? ??
?????????, ?????????? ? ?????????? - ??? ?? ?????????? ?????? ?? ?? ??
????????????? ?????????? ?? ??????????. ?? ?????????????? ??????????????,
????????????????? ?? ??? ?. Thomas Wilke ??? +49 151 561 962 92.

???????? ??????????: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

???????????????? ???? ??????????

- Balkon mit Süd-West Ausrichtung
- Duplex-Stellplatz in der Tiefgarage
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

???????? ??????????: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie befindet sich im beliebten Bayreuther Stadtteil Wolfsbach.

Dank der erstklassigen Stadtrandlage genießen Sie eine ruhige Wohnatmosphäre und profitieren gleichzeitig von der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie der schnellen Anbindung an die A9.

???????? ??????????: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

?????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.6.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

???????? ??????????: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com