Bindlach

Lichtdurchflutete Wohnung mit Garage, Stellplatz, Balkon und Einbauküche am Bindlacher Berg!

??????? ????????: 25093034

???? ??????: 219.000 EUR • ?????????: ca. 98 m^2 • ???????: 4

??????? ????????: 25093034 - 95463 Bindlach

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25093034 - 95463 Bindlach

?? ??? ?????

??????? ????????	25093034
?????????	ca. 98 m²
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	1
???? ??????????	1950
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????, 1 x ??????

???? ??????	219.000 EUR
???? ???????????	2012
??????	????????????? ???????, ????????

??????? ????????: 25093034 - 95463 Bindlach

??????????? ????????

????????? ?????????	?????? ?????? ?????????
???? ?????????	????
?????????? ????????????? ?????? ???	26.09.2028

?????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	64.80 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	B
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1950

??????? ????????: 25093034 - 95463 Bindlach

?? ???????

??????? ????????: 25093034 - 95463 Bindlach

?? ???????

??????? ????????: 25093034 - 95463 Bindlach

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienvermittlung
auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0921 - 73 04 553

Shop Bayreuth | Hohenzollernring 73 | 95444 Bayreuth | bayreuth@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/bayreuth

??????? ????????: 25093034 - 95463 Bindlach

?? ???????

??????? ????????: 25093034 - 95463 Bindlach

?? ???????

??????? ????????: 25093034 - 95463 Bindlach

?? ???????

??????? ????????: 25093034 - 95463 Bindlach

??????

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 25093034 - 95463 Bindlach

??? ????? ????????

Die gepflegte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 98 m². Sie besticht durch ihre hellen und freundlichen Räume. Insgesamt verfügt die Wohnung über vier Zimmer. Ein Highlight der Immobilie ist der großzügige Balkon, der zum Entspannen und Sonnenbaden einlädt. Eine Garage und ein Stellplatz, der sich direkt vorm Hauseingang befindet, gehören ebenfalls zur Wohnung und sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten. Ein Kellerabteil und der Spitzboden in der Garage bieten zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände. Das Bad ist mit einer Dusche, einer Badewanne und einem Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet und wurde zusammen mit den Elektroinstallationen 1999 modernisiert. Die Wohnung ist ideal für eine Familie, die eine großzügige und gepflegte Immobilie sucht. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Objekt und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

??????? ????????: 25093034 - 95463 Bindlach

????????????? ??? ???????

Garage mit Spitzboden, Stellplatz direkt vorm Hauseingang, Balkon, Keller, Einbauschränke

??????? ????????: 25093034 - 95463 Bindlach

??? ??? ??? ??????????

Die angebotene Wohnung befindet sich am Bindlacher Berg, einer beliebten Wohngegend im Landkreis Bayreuth. Der Bindlacher Berg liegt nur wenige Kilometer von der Bayreuther Innenstadt entfernt und bietet somit eine hervorragende Anbindung an alle infrastrukturellen Einrichtungen der Stadt. Durch die Nähe zu Bayreuth sind sowohl Einkaufsmöglichkeiten als auch kulturelle Angebote, Gastronomie und Bildungseinrichtungen schnell und bequem erreichbar. Kindergarten, Bushaltestelle und Kinderspielplatz sind bequem fußläufig erreichbar.

??????? ????????: 25093034 - 95463 Bindlach

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.9.2028. Endenergieverbrauch beträgt 64.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950. Die Energieeffizienzklasse ist B.

??????? ????????: 25093034 - 95463 Bindlach

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth
Tel.: +49 921 - 73 04 553
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com