

Bayreuth

Großzügige Wohnung in einem historischen Gebäude direkt am Markt!

????????? ??????????: 23093067



www.von-poll.com

???? ??????????: 1.800 EUR • ??????????: ca. 192,88 m² • ??????: 5

??????? ?????????: 23093067 - 95444 Bayreuth

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 23093067 - 95444 Bayreuth

?? ??? ??????

???????? ??????????	23093067
??????????	ca. 192,88 m²
?????????????? ???	???????? ?? ?? ????????
???????	3
?????????	5
?????????	1
???? ??????????????	1610

?????????????	
????????????????????	ca. 0 m²
??????	
????????	????????

??????? ???????: 23093067 - 95444 Bayreuth

????????????? ???????????

?????????????????
???????????

KEIN

???????? ??: 23093067 - 95444 Bayreuth

?? ???????



???????? ?????????: 23093067 - 95444 Bayreuth

?? ?????????



???????? ??: 23093067 - 95444 Bayreuth

?? ???????



???????? ??: 23093067 - 95444 Bayreuth

?? ???????



???????? ??: 23093067 - 95444 Bayreuth

?? ???????



???????? ??????????: 23093067 - 95444 Bayreuth

?? ?????????



???????? ??: 23093067 - 95444 Bayreuth

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ???????????.

??????? ???????: 23093067 - 95444 Bayreuth

??? ?????? ??????????

Das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus wurde um 1610 erbaut. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und zeichnet sich neben ihrer Größe durch eine besondere Ausstattung aus. Für ein exklusives Wohngefühl sorgt eine Sauna im Bad, die sowohl vom Flur als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist. Das große Schlafzimmer verfügt zudem über einen Zugang zu einem separaten Ankleidezimmer mit großem Einbauschränk. Das sehr geräumige Wohnzimmer mit seinen einzigartigen Holzbalken und Deckenmalereien verfügt über einen Küchenanschluss. Eine Küche muss vom Mieter selbst eingebaut werden. Fast alle Räume verfügen über Parkettböden. Zu der Wohnung gehört ein Dachbodenabteil. Als möglicher Einzugstermin ist der 01.04.2024 vorgesehen. Raumaufteilung: - Flur mit Zugang zu allen Räumen - geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und einem vorhandenen Küchenanschluss - Elternschlafzimmer mit anschließender Ankleide - zwei kleinere Kinderzimmer - Badezimmer mit Sauna und Waschmaschinenanschluss

??????? ???????: 23093067 - 95444 Bayreuth

??????????????? ??? ????????

- Sauna
- Ankleideraum
- Dachbodenabteil
- Echtholzparkett
- Dusche mit Seitenbrausen

??????? ?????????: 23093067 - 95444 Bayreuth

??? ??? ??? ???????????

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Bayreuth. Durch die zentrale Lage in der Innenstadt sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

???????? ??????????: 23093067 - 95444 Bayreuth

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 ????????

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com