

Bayreuth

Sanierungsbedürftige Erdgeschosswohnung in begehrter Lage

????????? ??????????: 24093004



www.von-poll.com

???? ??????: 135.000 EUR • ??????????: ca. 47,55 m² • ??????: 2

??????? ?????????: 24093004 - 95448 Bayreuth

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ?????????: 24093004 - 95448 Bayreuth

?? ??? ??????

???????? ?????????	24093004	???? ?????	135.000 EUR
????????	ca. 47,55 m ²	????????	
?????????????? ??	???????? ?? ?? ????????	????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????	2		
????????	1		
???? ?????????????	1967	????????	??????
????? ?????????????	1 x ?????	????????	
		????????????????????	ca. 0 m ²
		??????	
		??????	????????

???????? ?????????: 24093004 - 95448 Bayreuth

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	????????????????? ??????????	VERBRAUCH
????? ???????????	OEL	?????? ????????????? ??????????	99.50 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ???????? ???	30.06.2028	?????????? ????????????? ??????????	C
????? ???????????	?????		

???????? ??????????: 24093004 - 95448 Bayreuth

?? ?????????



???????? ??????????: 24093004 - 95448 Bayreuth

?? ?????????



???????? ?????????: 24093004 - 95448 Bayreuth

?? ????????



???????? ??????????: 24093004 - 95448 Bayreuth

?? ?????????



???????? ??????????: 24093004 - 95448 Bayreuth

?? ?????????



??????? ?????????: 24093004 - 95448 Bayreuth

??? ?????? ?????????

Zum Verkauf steht eine ca. 47,55 m² große Wohnung im Erdgeschoss eines im Jahr 1967 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Erdgeschosswohnung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet hervorragendes Potenzial für individuelle Modernisierungen. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, ein Bad, eine separate Küche und einen Balkon. Zur Wohnung gehören eine eigene Garage und ein Kellerabteil. Die Räume sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz für eine individuelle Raumaufteilung. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine Immobilie in zentraler Lage suchen und ihre eigenen Gestaltungsideen verwirklichen möchten. Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Thomas Wilke unter der Telefonnummer 0 151 561 962 92 gerne zur Verfügung.

??????? ???????: 24093004 - 95448 Bayreuth

??????????????? ??? ????????

- eigene Garage
- Balkon
- Kellerabteil

??????? ?????????: 24093004 - 95448 Bayreuth

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil St. Georgen mit guter Verkehrsanbindung und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

??????? ???????: 24093004 - 95448 Bayreuth

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.6.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 99.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung
ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist
C.

???????? ??????????: 24093004 - 95448 Bayreuth

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 ????????

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com