Bayreuth

Gepflegte Erdgeschosswohnung in gefragter Lage

??????? ????????: 24093018

???? ??????: 199.000 EUR • ?????????: ca. 74 m^2 • ???????: 2

??????? ????????: 24093018 - 95445 Bayreuth

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24093018 - 95445 Bayreuth

?? ??? ?????

??????? ????????	24093018
?????????	ca. 74 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	2
????????	1
???? ??????????	1974

???? ??????	199.000 EUR
??????????	??????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	?????????????? ???????

??????? ????????: 24093018 - 95445 Bayreuth

??????????? ????????

???? ?????????	GAS
?????????? ????????????? ?????? ???	31.10.2028

?????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	163.50 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	F

??????? ????????: 24093018 - 95445 Bayreuth

?? ???????

??????? ????????: 24093018 - 95445 Bayreuth

?? ???????

??????? ????????: 24093018 - 95445 Bayreuth

?? ???????

??????? ????????: 24093018 - 95445 Bayreuth

?? ???????

??????? ????????: 24093018 - 95445 Bayreuth

??? ????? ????????

Die Wohnung ist nicht vermietet und direkt bezugsfertig. Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 1974 erbaut. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Ein Duplex-Garagenstellplatz und ein großzügiges Kellerabteil gehören ebenfalls dazu. Im Laufe der Jahre wurden einige Renovierungsarbeiten durchgeführt. Raumaufteilung: - Flur mit Zugang zu allen Räumen - Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum Balkon - Schlafzimmer - Badezimmer - Küche Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Herrn Thomas Wilke, Immobilienmakler (IHK) unter der Nummer 0151 561 96292.

??????? ????????: 24093018 - 95445 Bayreuth

????????????? ??? ???????

- Barrierearm
- Balkon mit Blick auf das Bayreuther Festspielhaus
- Parkettboden im Wohnzimmer
- Einbauküche
- Großzügiges Kellerabteil

??????? ????????: 24093018 - 95445 Bayreuth

??? ??? ??? ??????????

Das Objekt befindet sich oberhalb des Bayreuther Festspielhauses. Eine ruhige Lage ist gewährleistet und die nächste Stadtbushaltestelle ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Der Weg ins Grüne dauert weniger als 5 Minuten.

??????? ????????: 24093018 - 95445 Bayreuth

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.10.2028. Endenergieverbrauch beträgt 163.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist F.

??????? ????????: 24093018 - 95445 Bayreuth

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 ????????
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com