

Biberach an der Riß

## Etablierter Friseursalon in Biberach - inklusive Inventar und treuem Kundenstamm

Αριθμός ακινήτου: 26163019



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 500 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

?? ??? ??????

?????? ????????	<b>26163019</b>	???? ????????	<b>500 EUR</b>
???????	<b>2</b>	????????? ????????	<b>260 EUR</b>
???? ????????????	<b>1961</b>	???? ????????????	<b>2017</b>
		????????? ????????????	<b>???????</b>

Αριθμός ακινήτου: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

???????????? ???? ?????

???? ??????????	????	????????????????	BEDARF
????????????	06.09.2029	??????????	
????????????????		?????? ??????	130.60 kWh/m <sup>2</sup> a
?????? ???		??????????	
		??????????	E
		????????????	
		??????????	
		???? ??????????	2017
		???????? ?? ??	
		????????????	
		????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß**

**???** **?????** **?????????**

Dieser seit vielen Jahren erfolgreich geführte Friseursalon befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet von Biberach-Birkenhard und genießt einen guten Bekanntheitsgrad sowie einen langjährig gewachsenen, treuen Kundenstamm.

Der vollständig ausgestattete Salon kann zum 1. August übernommen werden – ohne Übernahmekosten für das Inventar und den Kundenstamm. Somit bietet sich eine ideale Gelegenheit ohne großen Investitionsaufwand in einen laufenden Betrieb einzusteigen.

Die Räumlichkeiten umfassen:

- \* einen hellen Hauptraum mit drei Bedienplätzen,
- \* zwei Waschplätze,
- \* einen kleinen Wartebereich,
- \* einen separaten Nebenraum mit Küchenzeile, der sich ideal als Personalraum oder Vorbereitungsarbeiten eignet,
- \* sowie ein WC.

Öffentliche Parkmöglichkeiten stehen den Kunden in unmittelbarer Nähe des Salons zur Verfügung und sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, einen etablierten Friseursalon mit bestehendem Kundenstamm an einem langjährig erfolgreichen Standort zu übernehmen.

**Αριθμός ακινήτου: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß**

**???** **???** **???** **???????????**

**Der Stadtteil Birkenhard ist ein beliebten und gewachsenen Wohngebiet mit überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die ruhige, familienfreundliche Umgebung sowie die langjährige Ansässigkeit des Salons haben zu einer hohen Bekanntheit und einer treuen Stammkundschaft beigetragen. Neben den Bewohnern des Wohngebiets profitieren auch Kunden aus den angrenzenden Stadtteilen und dem Umland von der guten Erreichbarkeit des Standorts**

**Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Das Biberacher Stadtzentrum ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, ebenso bestehen gute Anbindungen an die Bundesstraßen B30 und B312. Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe des Salons und ermöglichen Kunden einen komfortablen Besuch.**

**Durch die Nähe zu verschiedenen Wohngebieten, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsbetrieben und größeren Arbeitgebern in Biberach bietet der Standort ein attraktives Einzugsgebiet mit einer konstanten Kundenfrequenz und guten Voraussetzungen für eine erfolgreiche Fortführung des Salons.**

**Αριθμός ακινήτου: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß**

**????? ?????????????**

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**Αριθμός ακινήτου: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß**

**?????????? ???????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Christiane Zimmermann**

---

**Ulmer-Tor-Straße 8-10, 88400 Biberach an der Riß**

**Tel.: +49 7351 - 82 98 53 0**

**E-Mail: biberach@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**