

Biberach an der Riß

Attraktives Garten- und Freizeitgrundstück mit Hütte und Holzlagern in Mittelbiberach

Αριθμός ακινήτου: 26163017



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 48.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.304 m²

Αριθμός ακινήτου: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

?? ??? ??????

???????	26163017	???? ??????	48.000 EUR
???????		???????	???????
???????		Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises	

Αριθμός ακινήτου: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

??? **??????** **??????????**

Das ca. 1.304 m² große Freizeitgrundstück an der Mittelbiberacher Steige bietet eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit in naturnaher Umgebung. Auf dem Grundstück befinden sich eine Hütte, mehrere Holzlager, ein Gewächshaus sowie verschiedene Beete.

Die vorhandene Struktur eignet sich ideal für Gartenliebhaber und alle, die ein Grundstück zur Erholung und für gärtnerische Nutzung suchen. Die Fläche bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltung und persönliche Nutzungskonzepte.

Durch die Kombination aus Nutz- und Gartenflächen entsteht ein attraktives Freizeitgrundstück mit praktischem und naturnahem Charakter. Es eignet sich gut als Rückzugsort im Grünen und für die private Freizeitgestaltung.

Αριθμός ακινήτου: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

?????????????? ??? ????????

- Hütte
- Gewächshaus
- Holzlager
- Beete und Gartenflächen

Αριθμός ακινήτου: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

??? **???** **???** **???????????**

Das Freizeitgrundstück befindet sich an der Mittelbiberacher Steige in Biberach an der Riß, in einem von Grünflächen, Verkehrsflächen und gewerblich geprägten Strukturen geprägten Umfeld. Die Lage bietet eine gute Erreichbarkeit und zugleich einen naturnahen Charakter, wodurch sich das Grundstück ideal als Rückzugsort und Freizeitfläche eignet. Durch die Anbindung an das örtliche Straßennetz ist der Standort gut erreichbar, während sich das Stadtzentrum von Biberach in kurzer Distanz befindet. Die Umgebung verbindet damit praktische Erreichbarkeit mit einem eher ruhigen, offenen Umfeld.

Αριθμός ακινήτου: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christiane Zimmermann

Ulmer-Tor-Straße 8-10, 88400 Biberach an der Riß

Tel.: +49 7351 - 82 98 53 0

E-Mail: biberach@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com