

Ertingen

????????????? ??????????? - 2 ??????????????
????????????? ?? ?????????????????????? ?????????? -
????????????????? ?????????? ?????????????????? ?? ?????? ???
????? ??? ???????????????????

????????? ??????????: 25163020



www.von-poll.com

???? ??????: 799.000 EUR • ??????????: ca. 270 m² • ??????: 11 • ?????? ????: 15.022 m²

??????? ?????????: 25163020 - 88521 Ertingen

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????? ??????????????
- ????????????? ??????????????

???????? ??????????: 25163020 - 88521 Ertingen

?? ??? ??????

???????? ??????????	25163020
????????????	ca. 270 m²
????????	11
???????????? ???	6
????????	2
???? ?????????????	1969

???? ???????	799.000 EUR
?????	???????????? ????????????????
????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????? ????????????	??????
???????????????????? ?????	ca. 112 m²
??????	WC ????????????, ?????

???????? ?????????: 25163020 - 88521 Ertingen

????????????? ??????????

???? ????????????	????	?????????????????	VERBRAUCH
?????????????	10.11.2035	???????????	
??????????????????		???????	408.00 kWh/m²a
???????		?????????????	
		?????????????	
		???????????	H
		???????????????	
		???????????	
		????? ??????????????	1969
		????????? ?? ??	
		?????????????	
		???????????????????	

??????? ???????? : 25163020 - 88521 Ertingen

?? ????????



??????? ???????? : 25163020 - 88521 Ertingen

?? ????????



??????? ???????? : 25163020 - 88521 Ertingen

?? ????????



??????? ???????? : 25163020 - 88521 Ertingen

?? ????????



??????? ???????? : 25163020 - 88521 Ertingen

?? ????????



??????? ???????? : 25163020 - 88521 Ertingen

?? ????????



??????? ???????: 25163020 - 88521 Ertingen

?? ????????



??????? ?????????: 25163020 - 88521 Ertingen

?? ????????



??????? ???????? : 25163020 - 88521 Ertingen

?? ????????



???????? ?????????: 25163020 - 88521 Ertingen

?? ?????????



??????? ???????? : 25163020 - 88521 Ertingen

?? ????????



??????? ???????? : 25163020 - 88521 Ertingen

?? ????????



??????? ???????? : 25163020 - 88521 Ertingen

?? ????????



??????? ???????? : 25163020 - 88521 Ertingen

?? ????????



??????? ?????????: 25163020 - 88521 Ertingen

?? ????????



??????? ?????????: 25163020 - 88521 Ertingen

?? ????????



??????? ???????: 25163020 - 88521 Ertingen

?? ????????



???????? ?????????: 25163020 - 88521 Ertingen

?? ?????????



ENERGIEAUSWEIS		für Wohngebäude	
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GebE) vom 16. Oktober 2023			
Gültig bis: 10.11.2035		Registrierungsnummer: BW-2023-00659627	
Gebäude			
Gebäudetyp	bestehendes Einfamilienhaus		
Adresse	Im Erlen-Grund 40 88521 Ertingen		
Gebäudejahr	1980		
Baujahr Gebäude	1971/01 NT Kessel		
Baujahr Wärmeerzeuger	1		
Anzahl der Wohnungen	1		
Gebäudefläche (A _g)	85,1 m ² <input type="checkbox"/> nach § 62 GebE aus der Wohnfläche ermittelt		
Wärmeherkunft für Heizung	Heizöl (EL)		
Wärmeherkunft für Warmwasser	Strom für Elektro-Kohlespeicher		
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine		
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung		
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Schichtkühlung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung		
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom		
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Gefüllte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme		
Inspektionsfällige Klimatisierung	Anzahl: 0 <input type="checkbox"/> Nichtes Fälligkeitstabelle der Inspektoren		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)		
	<input checked="" type="checkbox"/> Vernetzung / Verbaud <input type="checkbox"/> (Änderung / Erweiterung)		
Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes			
Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Beispielfläche dient die energetische Gebäudenfläche nach dem GebE, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägliche Vergleiche ermöglichen (Bilddarstellungen – siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).			
<input checked="" type="checkbox"/> Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.			
<input type="checkbox"/> Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.			
Dokumentation Bedarf/Verbrauch durch: <input type="checkbox"/> Eigentümer <input checked="" type="checkbox"/> Aussteller			
<input type="checkbox"/> Den Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angaben).			
Hinweise zur Verwendung des Energieausweises			
Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschläglichen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.			
Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)		Unterschrift des Ausstellers	
Energieberatung & Sachverständigenbüro Andreas Kneib			
Vollständiger Name 88400 Biberach			
		Ausstellungsdatum: 11.11.2023	

1. GebE des eingetragenen GEG, angelehnt an das eingetragene Energieausweisgesetz zum GEG
2. nur mit Fernwärme nach § 74 Absatz 3 Satz 3 GEG eintragbar
3. Mehrfamiliengebäude
4. bei Wärmeerzeugern: bei der Übergabezeit
5. Eintragungen über funktionale Lüftung und Vernetzung im Sinne des § 74 GEG

Industrielle Software AG, Energieberater Wohnen & Gewerbe (V.6.0)

???????? ??????????: 25163020 - 88521 Ertingen

?? ????

[illegible]

ENERGIEAUSWEIS

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16. Oktober 2023

Gültig bis:

10.11.2023

Registrierenummer:

BW-2023-0005987

1

Gebäude

Gebäude

Adresse

Heinrichs Einfamilienhaus
Im Stiller Grund 40
86521 Erding

Gebäudeart

1937 Villa

Baujahr Gebäude

keine

Baujahr Vorräumergesamtheit

1937 Villa

Im Stiller Grund

Anzahl der Wohnungen

298 1 und

Heizöl

nach § 62 GEG aus der Wohnfläche ermittelt

Gebäudeeffizienzklasse

keine

keine 700k Bewertung

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

Wohnfläche

keine

??????? ???????: 25163020 - 88521 Ertingen

?? ????

ENERGIEWEIS

für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. Oktober 2023

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierummer: BW-2023-008059867

2

Energiebedarf

Treibhausgasemissionen: 156,7 kg CO₂-Äquivalent (m² a)

Endnutzung	Endenergiebedarf (kWh/(m² a))	Primärenergiebedarf (kWh/(m² a))
A	0	0
B	23	23
C	5	5
D	15	15
E	15	15
F	175	175
G	200	200
H	225	225
Gesamt	560,7	560,6

Anforderungen gemäß § 61a GEG

Primärenergiebedarf

maximal 156,7 kWh/(m² a) Anforderungen 156,7 kWh/(m² a)

Wert 156,7 kWh/(m² a) Anforderungen (Soll-Wert) (Kann-Wert)

Sonstige(n) Überschreitung(en) des/der: ☐ eingetragen

Für Berechnung des Primärenergiebedarfs sind folgende Faktoren zu berücksichtigen:

☐ Wärmeverlust nach DIN EN 12931

☐ Regenerationsleistung nach § 61a Abs. 1 Nr. 1 GEG

☐ Umwandlungsgrad nach § 61a Abs. 1 Nr. 2 GEG

Energiebedarfskennwert des Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

500,7 kWh/(m² a)

Angabe zur Nutzung erneuerbarer Energien

Nutzung erneuerbarer Energien (Soll-Wert) (Kann-Wert) (Pflichtangabe)

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

☐ Nutzung der Erträge der §§ 61a Abs. 1 Nr. 1 bis 1 Nr. 4 des GEG

Vergleichswerte Endenergie¹⁾

Endnutzung	Endenergiebedarf (kWh/(m² a))	Vergleichswerte Endenergie (kWh/(m² a))
A	0	0
B	23	23
C	5	5
D	15	15
E	15	15
F	175	175
G	200	200
H	225	225
Gesamt	560,7	560,6

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Soll-Wert) (Kann-Wert) (Pflichtangabe)

Wert 560,7 kWh/(m² a) Anforderungen (Soll-Wert) (Kann-Wert) (Pflichtangabe)

Wert 560,6 kWh/(m² a) Anforderungen (Soll-Wert) (Kann-Wert) (Pflichtangabe)

Wert 560,6 kWh/(m² a) Anforderungen (Soll-Wert) (Kann-Wert) (Pflichtangabe)

Wert 560,6 kWh/(m² a) Anforderungen (Soll-Wert) (Kann-Wert) (Pflichtangabe)

Wert 560,6 kWh/(m² a) Anforderungen (Soll-Wert) (Kann-Wert) (Pflichtangabe)

Wert 560,6 kWh/(m² a) Anforderungen (Soll-Wert) (Kann-Wert) (Pflichtangabe)

Hydrex Software AG, Franziskanerstrasse 10, D-40225 Düsseldorf, Germany

GRUNDRISSE

werden erstellt und stehen
kurzfristig zur Verfügung

?????? ?????????: 25163020 - 88521 Ertingen

??? ?????? ???????????

????????? ??? ?????? ??????????????? ?? ??? ?????? ??? ?????????? ???????????.
????????????? ?????? ?????? ?????????? ??????, ?????? ??? ?????????????? ?????? ??????
????????????????????? ??????????, ?????? ?? ?????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????, ???
????????? ??? ??? ??????? ?? ?????????? 15.000 ?.. ??? ??? ?? ?????????????????? ???
????????? ??????: ?????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ???
?????????. ?????? ?? ??? ?????????? ?????? ??????, ?????????? ??? ?????????? ?????, ??
?????? ?????????????? ?????????? ??????????????? ??? ??????????, ?????????? ???
????????????????????? ??????????. ??? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ??? ??????, ??? ??????
????????????? ?????????? ??? ?????????, ??? ??? ?????? ?????????? ?? ??????????????. ??
????????????? ?????? ?????????????????? ??? ?????????????? ??????????, ?????????? ???
????????????? ?????????? ?????????, ?????????????????? ?????????????? ??????????, ?????????? ?
????????????? ??????????????. ??? ?? ??? ?????????? ?????????????? ??? ??????????????, ?????????
????????????????? ???, ?????? ??? ?????????????????? ??? ??? ?????????????? ??????, ??????????????
????????? ?????? ??? ?????????? ?????? ??????????????. ?? ?????????? ??????????, ?? ??????????????
????????????????????? ??? ? ?????????? ??? ?????? ?? ?????????????? ?????? ?????????????? ???
????????????? ?????????? ??? ?????????? ??????????. ?? ?????? ?? ?????? ?????????????????? ??????????
??? ?????????? ??? ??????????. ?? ?????????? ??????????, ?? ?????????? ??? ?? ?????????? ??????
????????????? ??? ?????????????????? ?????? ??? ??? ?????????????????? ??? ?????????? ??????????????
????? ?? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ??????, ?????? ??
????????????????? ?????? ??? ??? ??????, ?????? ?? ??? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????????????
????????????? ??? ??? ?????????????????????? - ?? ?????????????? ?????? ??????????????. ?? ?????????
????????????? ?????????? ?????????? ?????? ??? ?????????????? ??????: ??????????, ??????????????,
????????? ??????????????, ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????? ?? ??? ??????????????
????????????? ?? ?????????????? ?? ??????. ? ?????????????? ?????????? ??? ?????? ?????????????? ???
????? ?????????????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ??????????????????, ??? ? ??????
????????????? ?????????? ??????????????????. ?????? ?? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????? ???
????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? - ??? ?????? ???
?? ?????????????? ??? ?? ?????????????? ??????. ?????? ?? ??? ?????????????? ??????????, ???
????????????? ?????????? ?????? ??? ?????????? ?????????????????????? ?????????? ?????? - ??? ??
????????????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ??? ??? ?????????????? ??? ??????,
??? ?????? ??? ??? ?????????????.

??????? ???????: 25163020 - 88521 Ertingen

?????????????? ??? ????????

Das Herzstück des Anwesens bildet eine großzügige Villa mit rund 195 m² Wohnfläche. Zwar befindet sie sich in renovierungsbedürftigem Zustand, doch gerade darin liegt ihre besondere Chance: Sie bietet eine hervorragende Grundlage, um mit Kreativität und Liebe zum Detail ein ganz persönliches, charakterstarkes Zuhause zu erschaffen. Ergänzt wird die Villa durch ein weiteres, gemütliches Einfamilienhaus mit etwa 74 m², einen kleinen Stall sowie eine Scheune – ideale Voraussetzungen für Tierhaltung, handwerkliche Projekte oder zusätzlichen Stauraum. Ein echtes Highlight des Grundstücks ist die historische Fischzuchtanlage mit ihren malerischen Teichen, die von einer auf dem Grundstück entspringenden Quellen gespeist wird. Die Wohnhäuser verfügen über eine unabhängige Eigenwasserversorgung in geprüfter Trinkwasserqualität – ein seltenes und wertvolles Merkmal, das diesem Anwesen ein hohes Maß an Autarkie und Besonderheit verleiht. Ob als repräsentativer Wohnsitz, als naturverbundenes Refugium oder als landwirtschaftlich geprägtes Anwesen mit nachhaltiger Ausrichtung – dieses außergewöhnliche Objekt eröffnet unzählige Möglichkeiten, Wohnen, Leben und Arbeiten harmonisch miteinander zu verbinden. Hier erwartet Sie ein Ort, an dem Ruhe, Raum und Natürlichkeit eine einzigartige Einheit bilden – ein Anwesen, das mit seiner Atmosphäre, seiner Geschichte und seinem Potenzial begeistert und inspiriert.

??????? ???????: 25163020 - 88521 Ertingen

??? ??? ??? ??????????

Ertingen im Landkreis Biberach besticht als eine interessante Gemeinde, die mit ihrer stabilen Infrastruktur und der ausgewogenen Altersstruktur eine ideale Symbiose aus ländlicher Ruhe und gehobenem Lebensstil bietet. Die Region überzeugt durch ihre hohe Sicherheit und eine solide Anbindung an bedeutende Wirtschaftszentren, was sie zu einem begehrten Standort für anspruchsvolle Lebensqualität macht. Die harmonische Verbindung von Tradition und moderner Entwicklung schafft hier ein Umfeld, das sowohl Ruhe als auch Exklusivität ausstrahlt – ein Refugium für Menschen, die Wert auf diskrete Eleganz und nachhaltigen Werterhalt legen.

Die unmittelbare Umgebung von Ertingen offenbart ein facettenreiches Freizeit- und Kulturangebot, das den gehobenen Ansprüchen gerecht wird. In nur wenigen Gehminuten laden gepflegte Parks und Sportanlagen zu aktiver Erholung ein, während die nahegelegene Kultur- und Sporthalle Ertingen mit vielfältigen Veranstaltungen kulturelle Höhepunkte setzt. Für Genießer bieten charmante Cafés und exquisite Restaurants in der Umgebung ein kulinarisches Erlebnis, das von regionaler Authentizität bis zu feiner Gastronomie reicht. Die fußläufig erreichbaren Einkaufsmöglichkeiten gewährleisten eine komfortable Versorgung mit hochwertigen Produkten des täglichen Bedarfs.

Auch in puncto Gesundheit und Wohlbefinden präsentiert sich Ertingen vorbildlich: Hochqualifizierte Ärzte, renommierte Apotheken und ein modernes Seniorenzentrum sind in wenigen Minuten erreichbar und garantieren eine erstklassige medizinische Betreuung. Die Nähe zu bedeutenden Verkehrsverbindungen, darunter mehrere Buslinien in etwa 11 bis 14 Minuten Fußweg, ermöglicht eine angenehme Mobilität und unterstreicht die exklusive Lage. Für Reisende ist der Regio Airport Mengen in circa 12 Kilometern Entfernung schnell erreichbar, was die internationale Anbindung zusätzlich erhöht.

Dieses Umfeld bietet anspruchsvollen Käufern ein unvergleichliches Wohngefühl, das Privatsphäre, Kultur und Lebensqualität in perfekter Harmonie vereint. Ertingen ist somit der ideale Rückzugsort für Menschen mit einem feinen Gespür für Exklusivität und einem Wunsch nach einem stilvollen, zugleich naturnahen Lebensraum.

??????? ?????????: 25163020 - 88521 Ertingen

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.11.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 408.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Auf dem weitläufigen Grundstück befinden sich zwei Einfamilienhäuser, eines davon direkt nutzbar und das andere (Villa) mit großem Potenzial welche unterschiedliche Bedürfnisse perfekt abdecken:

1. Wohnhaus – sofort bewohnbar

Das erste Einfamilienhaus ist direkt bezugsfertig. Es bietet:

- eine gemütliche Raumaufteilung,
- helle Wohnbereiche mit Blick ins Grüne,
- ein angenehmes Wohnambiente, ideal für eine kleine Familie, oder als Übergangslösung während Umbauarbeiten.

Es eignet sich perfekt für den sofortigen Einzug und ermöglicht es, bereits vor der Sanierung der Villa auf dem Grundstück zu leben.

Baujahr Gebäude: 1969

Energieausweis: 408,0 kWh

2. Villa – sanierungs- und modernisierungsbedürftig

Die zweite Immobilie ist eine großzügige Villa mit beeindruckender architektonischer Präsenz. Sie bietet:

- weitläufige Räume,
- charmante historische Elemente,
- großes Potenzial für individuelle Gestaltung,
- die einzigartige Möglichkeit, ein ganz besonderes Wohnobjekt nach eigenen Vorstellungen zu erschaffen.
- Die Villa bietet die einzigartige Möglichkeit, ein ganz besonderes Wohnobjekt nach eigenen Vorstellungen zu erschaffen.

Baujahr Gebäude: 1937

Energieausweis: 500,7 kWh

Die Villa wartet nur darauf, durch Sanierung und Modernisierung zu neuem Glanz erweckt zu werden. So haben Sie die Chance, ein repräsentatives und stilvolles Zuhause

in unvergleichlicher Umgebung zu schaffen.

??????? ?????????: 25163020 - 88521 Ertingen

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christiane Zimmermann

Ulmer-Tor-Straße 8-10, 88400 Biberach an der Riß

Tel.: +49 7351 - 82 98 53 0

E-Mail: biberach@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com