

Berlin - Wilmersdorf

Χωρίς προμήθεια για τον αγοραστή - Διαβίωση χωρίς εμπόδια με ιδιωτικό εξωτερικό χώρο και είσοδο

Αριθμός ακινήτου: 2413611



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 475.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 57,66 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 2413611 - 10717 Berlin - Wilmersdorf

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2413611 - 10717 Berlin - Wilmersdorf

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2413611	Τιμή αγοράς	475.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 57,66 m ²	Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Δωμάτια	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	1	Έπιπλα	Βεράντα
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	2024		

Αριθμός ακινήτου: 2413611 - 10717 Berlin - Wilmersdorf

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Τηλε	Τελική κατανάλωση ενέργειας	81.10 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	04.03.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2024

Αριθμός ακινήτου: 2413611 - 10717 Berlin - Wilmersdorf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2413611 - 10717 Berlin - Wilmersdorf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2413611 - 10717 Berlin - Wilmersdorf

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το μοντέρνο ισόγειο διαμέρισμα στο Charlottenburg-Wilmersdorf ολοκληρώθηκε το 2024 και, χάρη στον εντελώς ενιαίο σχεδιασμό του και τα χαρακτηριστικά του χωρίς εμπόδια, είναι ιδανικό για άτομα με κινητικές αναπηρίες και χρήστες αναπηρικών αμαξιδίων. Προσφέρει σύγχρονη άνεση και αστική ζωή σε περίπου 58 τετραγωνικά μέτρα και δύο δωμάτια. Το διαμέρισμα εντυπωσιάζει με τον μοντέρνο σχεδιασμό του και τα υψηλής ποιότητας φινιρίσματα, που προσδίδουν μια πολυτελή πινελιά σε κάθε δωμάτιο. Μεγάλα παράθυρα πλημμυρίζουν τα δωμάτια με φυσικό φως, δημιουργώντας μια φιλόξενη ατμόσφαιρα. Μια ευρύχωρη βεράντα επεκτείνει τον εξωτερικό χώρο διαβίωσης, επιτρέποντας στους κατοίκους να απολαμβάνουν καθαρό αέρα και ηλιοφάνεια. Η μοντέρνα, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα είναι εύκολα προσβάσιμη και σας προσκαλεί να μαγειρέψετε, ενώ το κομψό μπάνιο με την ευρύχωρη καμπίνα ντους και τα μοντέρνα εξαρτήματα συνδυάζει άνεση και κομψότητα. Κάθε χώρος του διαμερίσματος έχει σχεδιαστεί προσεκτικά για να προσφέρει το υψηλότερο επίπεδο άνεσης διαβίωσης και σύγχρονης πολυτέλειας. Το διαμέρισμα διαθέτει εξαιρετικές συνδέσεις με την περιφερειακή γραμμή του S-Bahn και τη γραμμή του μετρό U3, εξασφαλίζοντας μέγιστη ευελιξία και κινητικότητα μέσα στην πόλη. Χάρη στον ενιαίο σχεδιασμό του και τα χαρακτηριστικά του χωρίς εμπόδια, αυτό το διαμέρισμα είναι ιδανικό για άτομα με ειδικές ανάγκες που θέλουν να απολαύσουν άνεση και στυλ.

Αριθμός ακινήτου: 2413611 - 10717 Berlin - Wilmersdorf

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- praktische Raumaufteilung
- Deckenhöhe mindestens 2,60 m
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Mehrschicht-Eichenparkett
- Obergeschosswohnungen mit Balkon
- Erdgeschosswohnung mit Terrasse
- bodentiefe Fenster an Balkonen und Terrassen
- elektrische Stoffmarkisen an den Balkonen
- energieeffiziente Holzfenster mit Mehrfachverglasung
- weiße Zimmertüren mit Holzzargen
- Wohnungseingangstüren Klasse RC 2 in Eichenoptik
- Klingel-/Gegensprechanlage mit Video
- Walk-in-Dusche mit Rainshower-System
- Badkeramik von Geberit
- Decken LED-Spots im Bad
- italienische Badfliesen aus Feinsteinzeug
- Aufzug
- Kinderspielplatz zur gemeinschaftlichen Nutzung mit dem Nachbarobjekt
- optional erwerbbarer Parkplätze im Innenhof
- Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum mit E-Bike-Ladestation • Fassade mit Vollwärmeschutz und Kammputz
- wärmegeprägtes Flachdach mit extensiver Begrünung
- abschließbarer Müllplatz
- ein Kellerabteil pro Einheit mit Stromanschluss

Αριθμός ακινήτου: 2413611 - 10717 Berlin - Wilmersdorf

Όλα για την τοποθεσία

Dieses Gebäude liegt im Stadtteil Wilmersdorf in Berlin. Das Gebiet zeichnet sich durch eine Mischung aus Wohngebäuden, Restaurants, Cafés und kleinen Geschäften aus, die eine lebendige und zugleich ruhige Nachbarschaft bieten. Die Architektur in dieser Gegend ist vielfältig und reicht von Altbauten mit Stuckverzierungen bis zu modernen Wohnanlagen. Die Straße ist von Bäumen gesäumt und bietet eine angenehme Atmosphäre zum Spaziergehen. In der Nähe befinden sich mehrere Grünflächen und Parks, die zu Freizeitaktivitäten im Freien einladen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit mehreren U-Bahn- und Buslinien in unmittelbarer Umgebung, die eine schnelle und bequeme Verbindung zu anderen Teilen Berlins ermöglichen. Die Umgebung ist familienfreundlich und bietet verschiedene Bildungseinrichtungen, darunter Kindergärten und Schulen. Zudem gibt es eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Einrichtungen, die das Leben in dieser Gegend besonders attraktiv machen.

Αριθμός ακινήτου: 2413611 - 10717 Berlin - Wilmersdorf

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.3.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 81.10 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Αριθμός ακινήτου: 2413611 - 10717 Berlin - Wilmersdorf

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sibylle Lunkenheimer & Alexander Prokopetz

Pfalzburger Straße 79, 10719 Berlin

Tel.: +49 30 - 37 44 334 0

E-Mail: berlin.city.west@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com