

Sankt Leon-Rot

Von Poll Immobilien St.-Leon-Rot Mutmaßliches Bauerwartungsland in interessanter Größe

???????? ??: 20018019



VON POLL
IMMOBILIEN®

DEMNÄCHST FÜR SIE IM ANGEBOT

Lassen Sie sich vormerken!

???? ??: 1.100.000 EUR • ??: 2.473 m²

??????? ?????????: 20018019 - 68789 Sankt Leon-Rot

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ?????????: 20018019 - 68789 Sankt Leon-Rot

?? ??? ??????

???????? ?????????	20018019	????? ???????	1.100.000 EUR
????????????? ???	????????? ?? ??	??????	??????????
	?????????	?????????????????	
		????????????	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		?????????????????????	ca. 0 m ²
		??????	

??????? ???????: 20018019 - 68789 Sankt Leon-Rot

?? ????????



**DEMNÄCHST FÜR SIE
IM ANGEBOT**

Lassen Sie sich vormerken!

??????? ?????????: 20018019 - 68789 Sankt Leon-Rot

??? ?????? ???????????

Bei Interesse sprechen Sie uns gerne auf die Flurstücknummer an.

??????? ???????: 20018019 - 68789 Sankt Leon-Rot

??? ??? ??? ??????????

St. Leon-Rot liegt im Süden der wirtschaftsstarken Rhein-Neckar-Region zwischen Heidelberg und Karlsruhe mit sehr guter BAB-Anbindung zur A5 und A6. Die Gemeinde ist über die A5 und A6 sowie die B3 und B39 perfekt an das Fernstraßennetz angeschlossen. Über den Haltepunkt Rot/Malsch hat die Gemeinde zudem Anschluss an die S-Bahn Rhein-Neckar. Der weitere ÖPNV wird durch Buslinien des Verkehrsverbundes Rhein-Neckar gesichert. Neben zahlreichen Klein- und Mittelbetrieben ist SAP größter Arbeitgeber im Gewerbepark St. Leon-Rot mit aktuell über 5.000 Arbeitnehmern.

??????? ?????????: 20018019 - 68789 Sankt Leon-Rot

????? ?????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 20018019 - 68789 Sankt Leon-Rot

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Barbara Busch

Rohrbacher Straße 49 ??????????????

E-Mail: heidelberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com