

Schwetzingen

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkonen und Garage in ruhiger Lage von Schwetzingen

Αριθμός ακινήτου: 26018022



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 320.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 99,44 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 26018022 - 68723 Schwetzingen

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26018022 - 68723 Schwetzingen

?? ??? ??????

???????? ?????????	26018022
???????????	ca. 99,44 m ²
?????????	3
?????????? ???	2
??????????	
??????????	1
????? ????????????	1972
?????? ????????????	1 x ???????

????? ???????	320.000 EUR
???????????	???????
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	2025
????????? ??????????????	???????
???????	WC ????????????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: 26018022 - 68723 Schwetzingen

?????????? ??????????

?????????? ???????????	?????????? ???????????
????? ???????????	??????
?????????????	29.01.2028
????????????????? ???????	
???	
????? ???????????	??????

?????????????????	VERBRAUCH
??????????	
???????? ??????????????	78.00 kWh/m²a
??????????	
?????????? ??????????????	C
??????????	
????? ??????????????	1972
????????? ?? ??	
?????????????	
?????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 26018022 - 68723 Schwetzingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26018022 - 68723 Schwetzingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26018022 - 68723 Schwetzingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26018022 - 68723 Schwetzingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26018022 - 68723 Schwetzingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26018022 - 68723 Schwetzingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26018022 - 68723 Schwetzingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26018022 - 68723 Schwetzingen

?? ???????



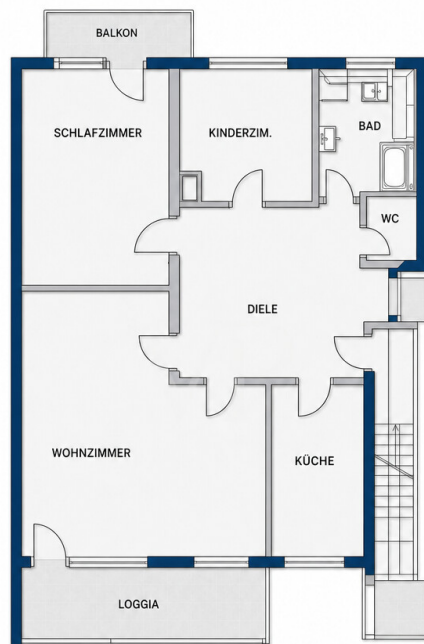
Αριθμός ακινήτου: 26018022 - 68723 Schwetzingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26018022 - 68723 Schwetzingen

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26018022 - 68723 Schwetzingen

??? ????? ????????

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und Garage in ruhiger Lage von Schwetzingen.

Diese charmante und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt acht Wohneinheiten aus dem Baujahr 1972. Mit einer Wohnfläche von ca. 99 m² überzeugt sie durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume und ein angenehmes Wohnambiente.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine außergewöhnlich großzügige Wohndiele, die ein offenes und einladendes Wohngefühl vermittelt und vielfältige Gestaltungsmöglichkeit bietet.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum sonnigen Balkon. Große Fensterflächen schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre und laden zum Entspannen sowie zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein.

Zwei weitere Zimmer, eines davon mit einem schönen Balkon, bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer. Die separate Küche verfügt über ausreichend Platz und Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre individuellen Wünsche.

Das Badezimmer wurde im Jahr 2025 geschmackvoll modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen, gepflegten Zustand. Ergänzt wird die Wohnung durch ein separates Gäste-WC.

Hochwertiger Parkettboden sorgt für ein behagliches Wohngefühl, während dreifach verglaste Fenster eine gute Wärme- und Schalldämmung bieten. Beheizt wird die Wohnung über eine Gasheizung.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Eine Garage rundet dieses attraktive Angebot ab und sorgt für komfortables und sicheres Parken.

Αριθμός ακινήτου: 26018022 - 68723 Schwetzingen

????????????? ??? ????????

Baujahr 1972

Ca. 99 m² Wohnfläche

3 Zimmer

seperate Küche

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Zwei Balkone

Separate Küche

Badezimmer & Gäste-WC (2025 modernisiert)

Separates Gäste-WC

Parkettboden in den Wohnräumen

Dreifach verglaste Fenster

Gasheizung (2003)

Kellerraum

Trockenraum

Fahrradkeller

Garage

Αριθμός ακινήτου: 26018022 - 68723 Schwetzingen

??? ??? ??? ?????????

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und beliebten Wohnlage von Schwetzingen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Die Schwetzinger Innenstadt mit ihrem historischen Schloss und dem weit über die Region hinaus bekannten Schlossgarten liegt nur wenige Minuten entfernt. Die nächstgelegene S-Bahn-Haltestelle ist fußläufig erreichbar und ermöglicht eine schnelle, unkomplizierte Fahrt nach Mannheim oder Karlsruhe.

Dank der guten Anbindung an die Autobahnen A5 und A6 sowie an die Städte Heidelberg, Mannheim und Hockenheim eignet sich der Standort ideal für Berufspendler und alle, die die Vorzüge der Metropolregion Rhein-Neckar schätzen.

Αριθμός ακινήτου: 26018022 - 68723 Schwetzingen

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Barbara Busch und Isabella Busch

Rohrbacher Straße 49, 69115 Heidelberg

Tel.: +49 6221 - 50 25 86 0

E-Mail: heidelberg@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com