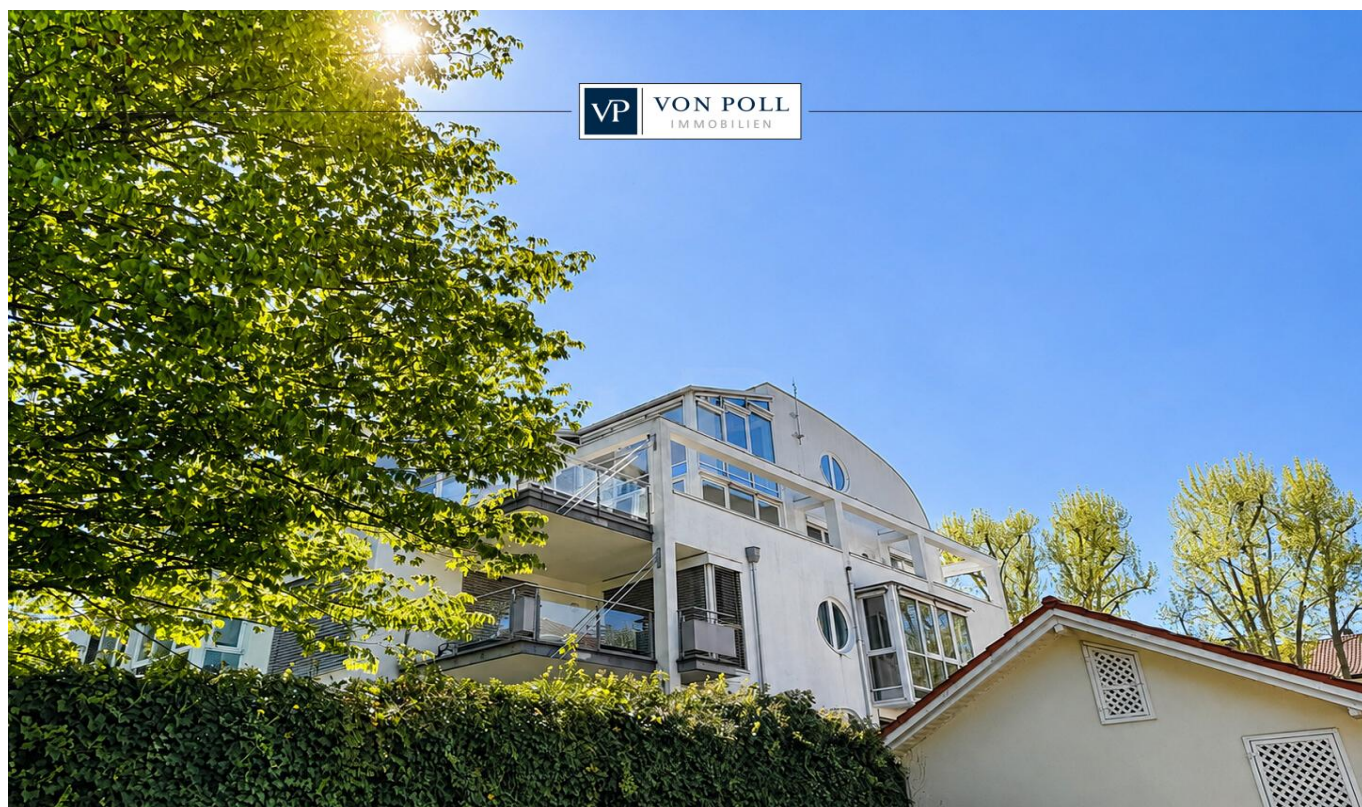


Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

Luxuriöses Penthouse eingebettet in die grüne Kulisse des Luisenparks

Αριθμός ακινήτου: 26010015



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 230 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4.5

Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ??? ??????

???????? ?????????	26010015
???????????	ca. 230 m ²
????????	4.5
???? ????????????	1996
????? ????????????	2 x ??????? ?????????, 25000 EUR (??????)

???? ???????	???????? ??????????
???????????	???????
???????????	Verkäuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????????????????	ca. 260 m ²
??????	
???????	WC ????????????, ????????????????? ?????????

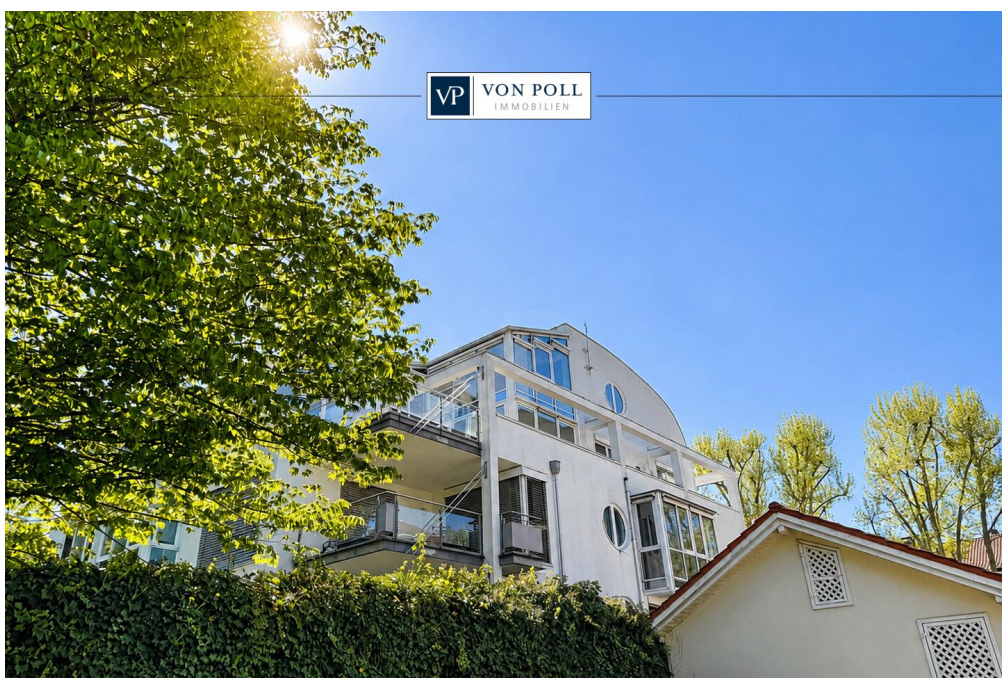
Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	BEDARF
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	109.80 kWh/m²a
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	D
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	1996

Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ???????



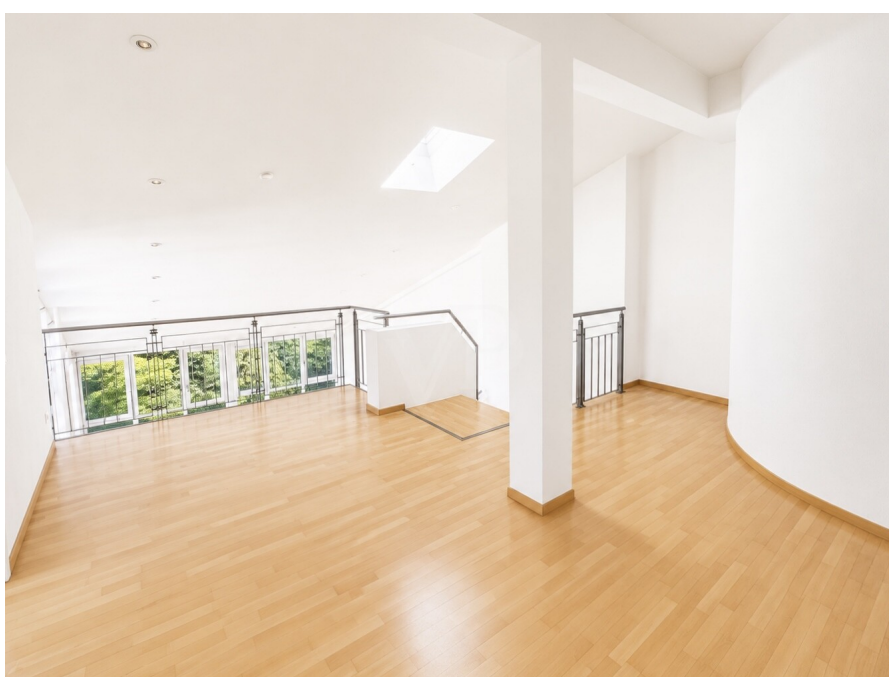
Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ????????



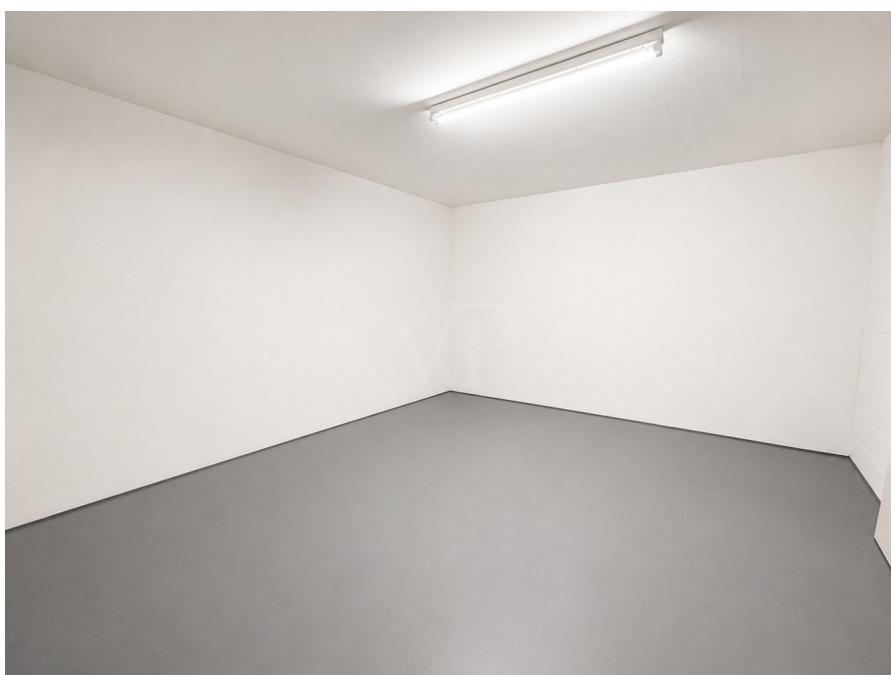
Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ???????



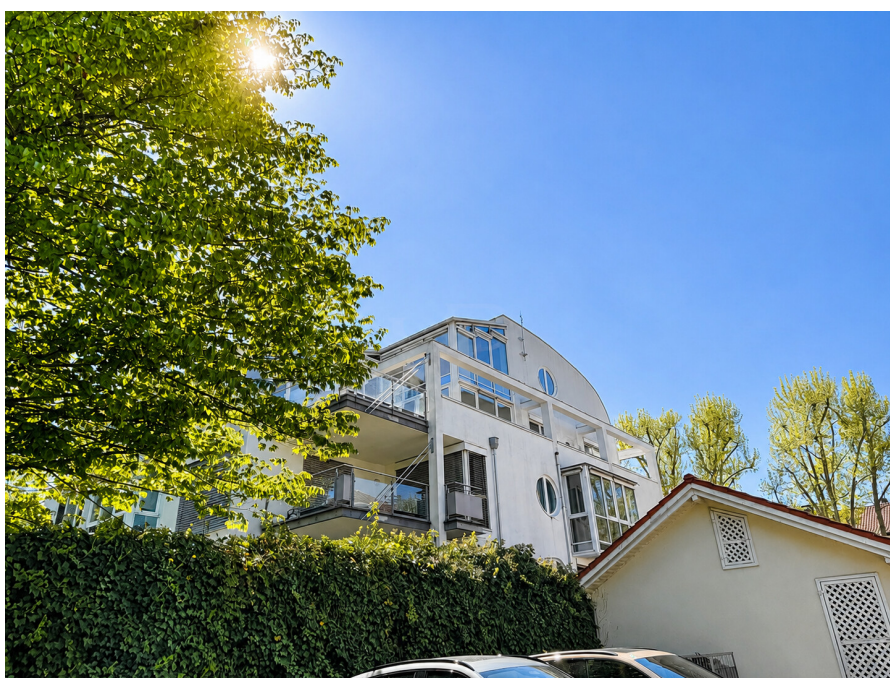
Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

??????



GRUNDRISSPLAN
OBERGESCHOSS

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

??? ????? ????????

Luxuriöses Penthouse eingebettet in die grüne Kulisse des Luisenparks

Dieses außergewöhnliche Penthouse im modernen Maisonette-Stil beeindruckt durch seine offene Architektur, außergewöhnliche Großzügigkeit und eine einzigartige Verbindung aus Licht, Raum und Natur. Besonders hervorzuheben sind die nahezu vollständig verglasten Fassadenbereiche mit bodentiefen und teilweise raumhohen Fensterflächen, die den Wohnräumen eine unvergleichliche Transparenz und ein exklusives Wohngefühl verleihen. Der Blick ins Grüne und auf den Luisenpark wird dadurch eindrucksvoll in Szene gesetzt und schafft zu jeder Tageszeit eine besondere Atmosphäre.

Der repräsentative Wohn- und Essbereich mit ca. 65 m² bildet das Herzstück der Wohnung. Die offene Galerieebene unterstreicht den modernen Charakter der Maisonettewohnung und sorgt gemeinsam mit den großzügigen Glasfronten für ein beeindruckendes Raumgefühl mit außergewöhnlicher Weite und Eleganz.

Die Wohnung verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, ein separates Ankleidezimmer, zwei Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Die Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum bietet ideale Voraussetzungen für anspruchsvolles Wohnen.

Ein weiteres Highlight sind die großzügigen Terrassenflächen: Zwei kleinere Terrassen sowie eine weitläufige Hauptterrasse mit ca. 27 m² eröffnen einen traumhaften Blick über die Parklandschaft bis hin zu den berühmten gelben Gondolettas und laden zum Entspannen auf höchstem Niveau ein.

Das Penthouse erstreckt sich über die beiden obersten Ebenen (2. Obergeschoss und Dachgeschoss) einer exklusiven Stadtvilla mit lediglich acht Wohneinheiten. Das gepflegte Gebäude wurde 1996 auf einem parkähnlichen Grundstück mit ca. 1.494 m² errichtet.

Hochwertige Parkettböden prägen sämtliche Wohn- und Schlafräume und unterstreichen den stilvollen Charakter der Immobilie. Bestandteil des Angebots sind - neben einem großzügigen Kellerraum - zwei Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage, die zusammen mit der Wohnung erworben werden. Der Kaufpreis beträgt jeweils 25.000,-€. Alle Ebenen sind komfortabel und barrierearm über einen modernen Aufzug erreichbar.

Die beiden Badezimmer befinden sich in gepflegtem Zustand und bieten im Rahmen einer Modernisierung zugleich attraktives Potential, die Immobilie individuell und zeitgemäß zu gestalten.

**Die Abbildungen zeigen visualisierte Einrichtungsvorschläge und dienen der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung und Nutzungsmöglichkeiten.
Die Immobilie wird im derzeitigen Leerzustand angeboten.**

Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

????????????? ??? ????????

- Barrierefreier Zugang über Fahrstuhl
- Parkettböden
- Fernwärme
- imposante Deckenhöhe in den Wohnräumen
- zwei großzügige Tageslichtbäder
- drei Schlafzimmer
- Ankleide
- Abstellkammer
- Garderobe
- Gäste-WC
- Großzügige Terrassenflächen
- Praktischer Hauswirtschaftsraum
- geräumiger Kellerraum
- 2 TG-Stellplätze (à 25.000,-€)

Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

??? ??? ??? ?????????

Die Mannheimer Oststadt zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Stadt. Das Objekt befindet sich auf der Sonnenseite der Mannheimer Oststadt, vis-à-vis einer der schönsten Parkanlagen Deutschlands – dem Luisenpark. Dieses repräsentative Wohnambiente mit ausgezeichneter Infrastruktur und der Möglichkeit das Mannheimer Zentrum auch ohne Verkehrsmittel zu erreichen, machen das Leben hier besonders attraktiv. Eine optimale Verkehrsanbindung in alle Richtungen (Autobahn, Bahnhof, Flughafen-Mannheim) ist gegeben.

Αριθμός ακινήτου: 26010015 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ????????????? ???:

Barbara Busch und Isabella Busch

Rohrbacher Straße 49, 69115 Heidelberg

Tel.: +49 6221 - 50 25 86 0

E-Mail: heidelberg@von-poll.com

???? ????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com