Bielefeld – Mitte

??????????: +QNG+ ?????? ????????? ??? ??????????????? ????? | 8 ???????????? | 3 ??????? | ??????? 639 ?.?. ??????????????? ?????

Αριθμός ακινήτου: 24019000i

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.899.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 567 m²

Αριθμός ακινήτου: 24019000i - 33617 Bielefeld – Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: 24019000i - 33617 Bielefeld – Mitte

?? ??? ?????

??????? ????????	24019000i
???? ??????????	2026

???? ??????	2.899.000 EUR
?????????	????????? ???????? 3,57 % (????. ???) ??? ??? ?????????????????? ????? ??????
??????? ??????????	??????
??????????? ?????	ca. 639 m²
??????	????????

Αριθμός ακινήτου: 24019000i - 33617 Bielefeld – Mitte

??????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????	???????????? ?????????	KEIN
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????		

Αριθμός ακινήτου: 24019000i - 33617 Bielefeld – Mitte

??? ????? ????????

?? ???? ??? ????????????? ???? ?? ???????? ????????? ??? ???????? ??????: ???? ?? ??????????? ??????? ????????? ?? ??? ???????? ??? ???? ?????????? ???????? ??? ?????????? ??? ???????? 8 ??????????? ?????? ????????? (524 ?.?. ??????????? ?????) ??? 3 ??????? (115 ?.?. ???????? ?????) ??? ???????. ???? ?? ???? ????????? ??? ???????? ??????? ????????????? ?? ???????????????? ????????, ??? ?????????? ??? ??????? 44 ?.?. ??? ??????? 85 ?.?., ??? ??????? ?????? ???????? ??? 1 ??? 3. ???? ?????????? ???????? ???????? (?? ?????????? 8 ???? ??? ?????????). ??? ?????????? ????????? ?????? ?????????? ????-????? ??? ??? ?????? ??????? ??????? ??????????? ??????? ???????? ??? ????????? ???????. ??? ?? ??????????? ??????????? ?? ?????????? ????????. ?????????? ??????????? ??? ???? ?? ???? ???????? ?? ?????? ???? ??????????? ??????? ??? ????????, ??? ?????? ?? ??? ????????? ?? ???? ??????? ????????. ???????????; ?? ??????? ?? ??? ????????? ??????????? ?????????? ??????? ?? ???? ?? ??????? ??? ??? ?????????? ??? ?? ??? ????????? ??????????.

Αριθμός ακινήτου: 24019000i - 33617 Bielefeld – Mitte

?????????????? ??? ???????

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG
+ 3-fach verglaste Fenster, Kunststoff
+ elektrischer Rolladen in allen Räumen (mit Ausnahme der Fluchtfenster)
+ Design-Vinyl Boden mit Eiche natur in allen Räumen
+ helles und modern ausgestattetes Bad mit hochwertigen Sanitärobjekten
+ bodengleiche Dusche, Wand- und Bodenfliesen in großen Formaten
TECHNIK
+ hocheffiziente Luft-Wärmepumpe mit zentraler Warmwassererzeugung
+ Solarthermie
+ Fußbodenheizung in allen Räumen
+ Video-Tu?rsprechanlage
AUSSENBEREICH
+ Aussen-Stellplätze können zusätzlich erworben werden
Bei der 3-D-Visualisierung handelt es sich um die Vorentwurfsversion, geplante und weitere Anpassung der Baugenehmigungen müssen noch abgesprochen und ergänzt werden.

Αριθμός ακινήτου: 24019000i - 33617 Bielefeld – Mitte

??? ??? ??? ??????????

Bielefelds wichtigster Stadtbezirk Brackwede liegt am Südhang des Hauptkamms des Teutoburger Waldes. Zahlreiche Firmen haben den Stadtbezirk zu einem der größten Industrie- und Handwerksstandorte Bielefelds gemacht. Städtisch geprägt ist Brackwede das wichtigste Nebenzentrum Bielefelds.

Die Brackweder Hauptstrasse ist als Einkaufsstrasse bekannt. Der lebendige Stadtbezirk ist hervorragend vernetzt und ist für Familien als Wohnort ansprechend, da er über kurze Schulwege, genügend Arztpraxen und ein gutes Vereins- und Kulturleben verfügt. Der tadellose Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel verbinden diesen Stadtteil mit dem Bielefelder Zentrum und ins weitere Umland.

Die Bielefelder Innenstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto, dem Zug, der Straßenbahn oder mit der Buslinie zu erreichen. Gute Verkehrsanbindung über die Region hinaus bieten die Autobahn A2 und A33.

Αριθμός ακινήτου: 24019000i - 33617 Bielefeld – Mitte

????? ??????????

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24019000i - 33617 Bielefeld – Mitte

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld
Tel.: +49 521 - 30 57 58 0
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com