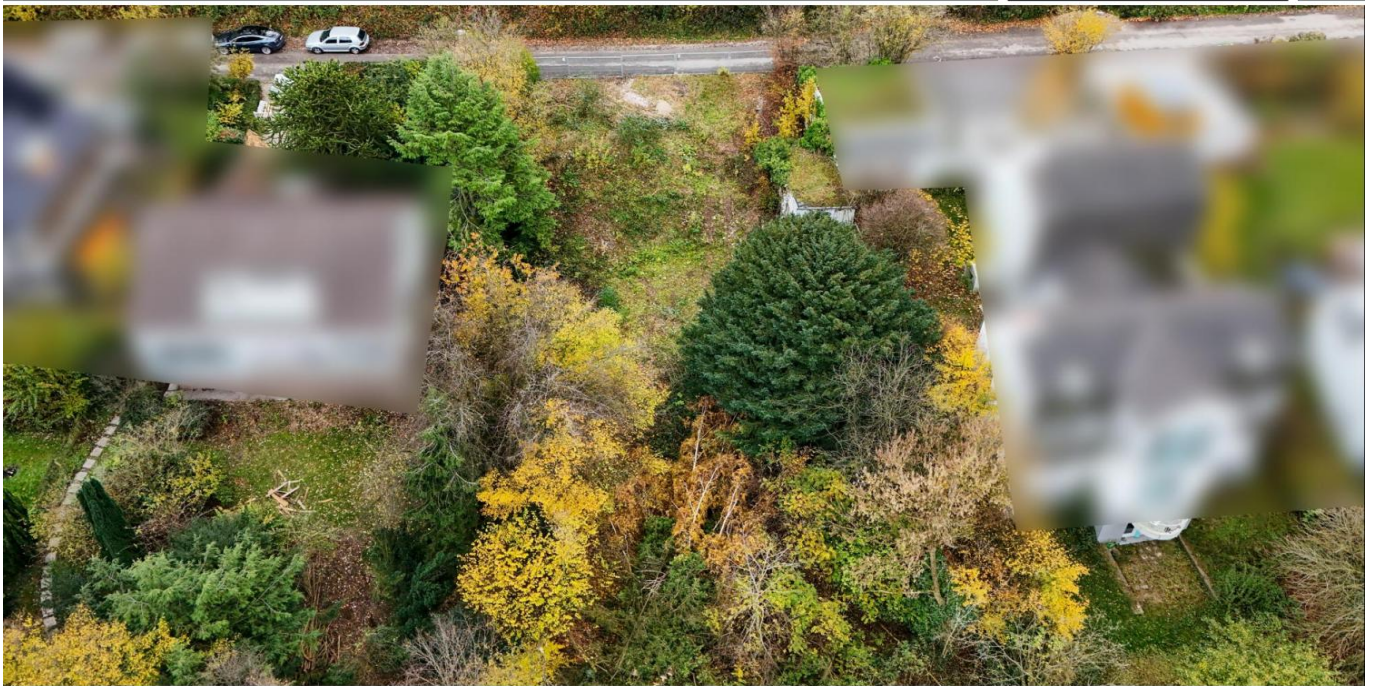


Bielefeld – Gadderbaum

Bielefeld-Gadderbaum: ?????????? ?? ??????????????
?????????????! 843 ?.? | ??????? ?????????????????? |
????????? ?????????? ??????????????

????????? ??????????: 25019035



www.von-poll.com

???? ??????: 410.000 EUR • ?????? ????: 843 m²

???????? ??????????: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

?? ??? ??????

???????? ??????????	25019035	????? ???????	410.000 EUR
		?????	?????????
		????????????????	
		???????????	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

???????? ?????: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

?? ???????



???????? ??????????: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

??? ?????? ???????????

????????? ??? ?????????? ?????????? ?? ??? ?????????????? ?????????? ?????????? ???
Bielefeld-Gadderbaum. ????? ?? ?????? ??????????, ??? ?????????? ?? ??? ??????????
?????????, ?????????? ????????? 843 2.2. ??? ??? ?? ?? ?????? ?????? ????????? ??? ???
????????????? ??? ?????????? ?? ?????????????? ? ???-????????????? ?????????? ?
?????????????????. ? ???? ?????????? ?????? ?????? ??????????. ?? ?????? ?????? ??? ???
Bielefeld ?????? ??? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ???
????????????? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????. ?????? ??
????????????????? ?????????????? ?????? ??????????. ? ?????????????????? ?????????? ??? ??
????????????????????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?? ?????????????????????? ?????????? ??
??? ?????????????? ?????? ??? ??? ??????????. ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??????
????????? ??? ?? ?????????????????? ?????????? ?????? ??? ??? ??????????????????.
????????????????? ?????????????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????
?????????????????; ?????? ?????????????????? ?? ??? ?????????????? ?????? email.

??????? ???????: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

??? ??? ??? ??????????

Der Stadtbezirk Gadderbaum ist der kleinste Stadtbezirk in der Stadt Bielefeld mit ca. 10.000 Einwohnern. Gadderbaum ist vor allem bekannt durch die von Bodelschwingschen Stiftungen Bethel. Die Lage ist geprägt durch den Höhenzug des Teutoburger Waldes am Bielefelder Pass. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder direkt mit der Buslinie zu erreichen. Gute Verkehrsanbindung bieten die Autobahn A2 und A33 und der Bielefelder Hauptbahnhof.

Erkundigen Sie die freundliche und aufgeschlossene Bielefelder Großstadt, die sich in den letzten Jahren zur wirtschaftlichen und kulturellen Metropole Ostwestfalens entwickelt hat. Darüber hinaus bieten sich Ihnen in der näheren Umgebung zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Golf, Tennis, Reiten oder Wandern.

??????? ???????: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

????? ????????????

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com