

Bielefeld - Mitte

Bielefeld-Mitte: 3 Zimmer | 86 m² | mit Balkon | Aufzug | Stellplatz und barrierefreiem Zugang

Αριθμός ακινήτου: 26019036



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 946 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 86 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 26019036 - 33609 Bielefeld - Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26019036 - 33609 Bielefeld - Mitte

?? ??? ?????

????????	26019036
????????	ca. 86 m ²
??????????	01.09.2026
??????	2
??????	3
??????????	2
????????	1
???? ?????????	1965
????? ?????????	1 x ?????????? ????? ???????????, 60 EUR (?????????)

???? ?????????	946 EUR
?????????? ???????	215 EUR
??????????	??????
???? ????????????	2019
???????? ???????????	??????
??????	WC ????????????, ?????????

Αριθμός ακινήτου: 26019036 - 33609 Bielefeld - Mitte

?????????? ?????????

?????????? ??????????	?????? ?????? ??????????	???????????????? ??????????	BEDARF
???? ???????????	????	?????? ??????? ??????????	56.10 kWh/m²a
???????????? ???????????????? ?????? ??	26.05.2029	????????? ???????????? ?????????	B
???? ???????????	?????? ?????? ??????????	???? ?????????? ???????? ?? ?? ????????? ????????????	1965

Αριθμός ακινήτου: 26019036 - 33609 Bielefeld - Mitte

?? ???????



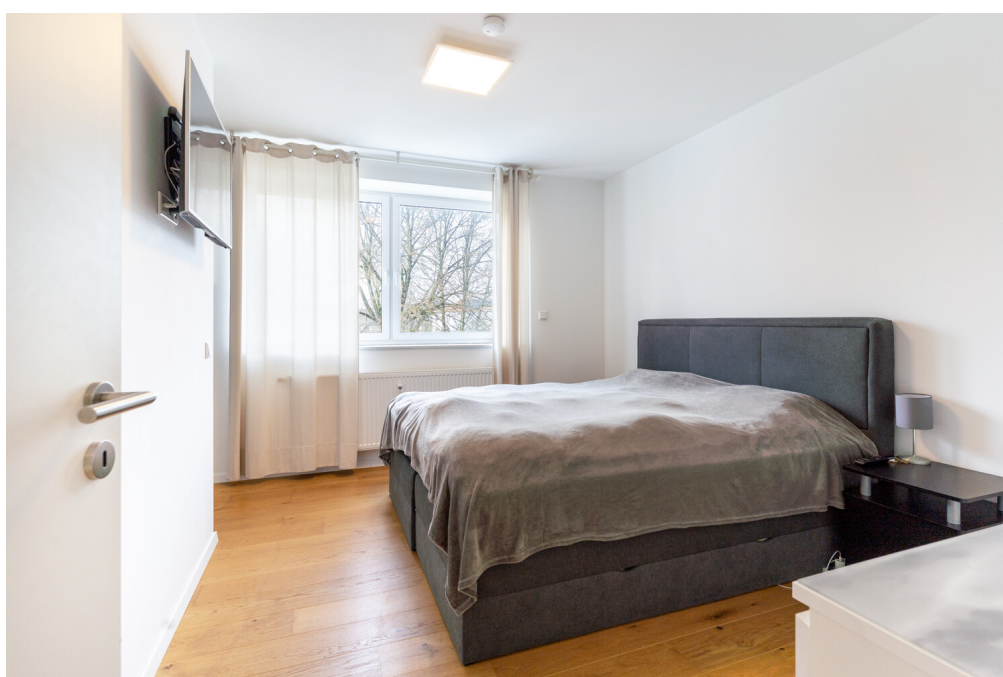
Αριθμός ακινήτου: 26019036 - 33609 Bielefeld - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26019036 - 33609 Bielefeld - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26019036 - 33609 Bielefeld - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26019036 - 33609 Bielefeld - Mitte

?? ???????



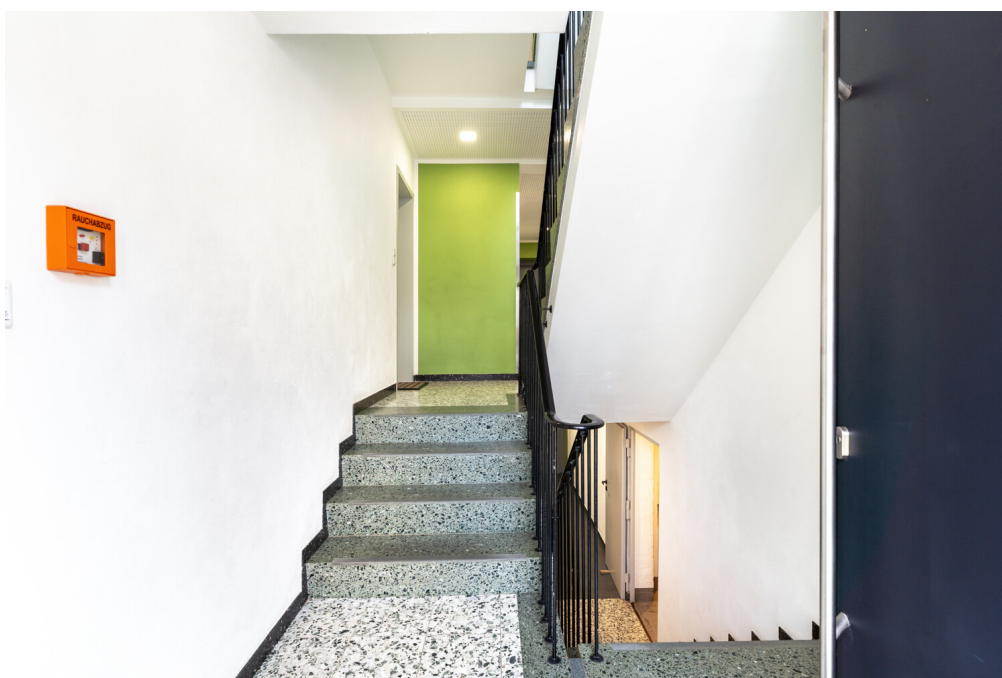
Αριθμός ακινήτου: 26019036 - 33609 Bielefeld - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26019036 - 33609 Bielefeld - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26019036 - 33609 Bielefeld - Mitte

?? ???????



?? ??

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises ² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises ³ freiwillige Angabe
⁴ nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV ⁵ nur bei Neubau
⁶ nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG ⁷ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Αριθμός ακινήτου: 26019036 - 33609 Bielefeld - Mitte

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26019036 - 33609 Bielefeld - Mitte

??? ????? ????????

Diese großzügige und perfekt aufgeteilte 86 m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines äußerst gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Bielefeld-Mitte.

Das Gebäude wurde umfassend auf den energieeffizienten KfW 70 Standard kernsaniert, was Ihnen langfristig zeitgemäßen Wohnkomfort und energetisch optimierte Nebenkosten garantiert.

Schon beim Betreten der Wohnung überzeugt die durchdachte Raumaufteilung. Das helle und einladende Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zum gemütlichen Balkon.

Die Küche grenzt unmittelbar an das Wohnzimmer an, sodass kurze Wege garantiert sind.

Das Hauptschlafzimmer ist ein echtes Highlight und verfügt über eine separate, integrierte Ankleidenische, ideal für ein offenes Schranksystem.

Ein weiteres Zimmer lässt sich vollkommen flexibel als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Home-Office einrichten.

Das moderne Hauptbadezimmer ist sowohl mit einer komfortablen Badewanne als auch mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet.

Für Gäste steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Zusätzlichen Stauraum bietet eine praktische Abstellkammer in der Wohnung.

Ein privater Pkw-Stellplatz befindet sich geschützt im Innenhof.

Von dort aus fährt Sie der Personenaufzug vollkommen stufenlos und barrierefrei direkt bis auf Ihre Wohnungsetage.

Die Wohnung eignet sich ideal für anspruchsvolle Singles, Paare oder kleine Familien, die ein gepflegtes, energetisch saniertes und barrierearmes Wohnumfeld suchen. Die Bereitschaft zur lückenlosen Übernahme der Küche und der Einbauten für 2.000,00 € wird bei der Mieterauswahl vorausgesetzt.

Für eine erfolgreiche Anmietung werden folgende Unterlagen benötigt:

Freiwillige Mieterselbstauskunft

Aktuelle Schufa-Auskunft (positiv)

Die letzten drei Gehaltsnachweise

Identitätsnachweis (Personalausweis / Reisepass)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann schreiben Sie uns gerne eine Nachricht mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person (Name, Beruf, Bestätigung zur Übernahme der Küche). Wir melden uns zeitnah bei Ihnen für einen Besichtigungstermin.

Αριθμός ακινήτου: 26019036 - 33609 Bielefeld - Mitte

????????????? ??? ????????

Raumaufteilung: Wohnzimmer mit Balkonzugang, angrenzende Küche, Schlafzimmer mit Ankleidenische, flexibles Kinder-/Bürozimmer, Hauptbad, Gäste-WC, Abstellkammer.

Sanitär: Hauptbadezimmer mit Badewanne und bodentiefer Dusche sowie ein separates Gäste-WC.

Bodenbeläge: Hochwertiges Echtholzparkett in den Wohnräumen, zeitlose Fliesen in Küche, Flur und den Sanitärbereichen.

Energiestandard: Gebäude auf hocheffizientem KfW 70 Standard kernsaniert.

Fenster: Energieeffiziente, 3-fach verglaste Kunststofffenster für optimalen Schall- und Wärmeschutz.

Küche & Einbauten: Die gepflegte Einbauküche inklusive hochwertiger Marken-E-Geräte, die installierten Lampen sowie die praktischen Regale in der Abstellkammer sind vom neuen Mieter für einen Preis von 2.000,00 € direkt vom Vermieter zu übernehmen.

Zugang: Stufenloser Zugang vom Innenhof-Parkplatz über den modernen Personenaufzug bis zur Wohnungstür.

Parken: Eigener Pkw-Stellplatz im Innenhof (60,00 €/Monat).

Kaution: 3 Monatskaltmieten (2.838,00 €).

Αριθμός ακινήτου: 26019036 - 33609 Bielefeld - Mitte

??? ??? ??? ?????????

Die Wohnung befindet sich in der begehrten nordöstlichen Innenstadt von Bielefeld.

Diese Lage kombiniert die Vorzüge des urbanen Lebens im Zentrum mit einem angenehm ruhigen Wohnumfeld.

Urban & Zentral: Die Bielefelder Fußgängerzone, der Jahnplatz und der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar. Das ist ideal für Pendler und Stadtliebhaber.

Infrastruktur: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte befinden sich in unmittelbarer, fußläufiger Nachbarschaft.

Anbindung: Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Stadtbahn und Bus ist direkt gegeben. Auch die Verkehrsanbindung an die Ostwestfalendamm-Zubringer ist optimal.

Freizeit: Parks und Grünanlagen im direkten Umkreis bieten einen schnellen Ausgleich zum Stadtleben.

Αριθμός ακινήτου: 26019036 - 33609 Bielefeld - Mitte

?????????? ????????????

??? ??????????? ???????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com