

Bielefeld - Senne

# Bielefeld-Senne: freistehendes EFH | ca. 112 m<sup>2</sup> Wfl. | ca. 633 m<sup>2</sup> Grundstück | Sanierungsbedürftig

Αριθμός ακινήτου: 26019020



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 319.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 112 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 633 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

?? ??? ??????

???????	26019020	???? ??????	319.000 EUR
?????????	ca. 112 m <sup>2</sup>	?????	???????????
????? ??????	????????????? ??????		???????????????
?????????	4	???????????	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
????????? ??? ?????????	3		
?????????	1		
???? ????????????	1972	????????? ????????????	???????
		?????????	?????????, WC ?????????????, ????????????????? ?????????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	BEDARF
???? ???? ???? ?	?????	?????? ???? ? ??????????	364.50 kWh/m <sup>2</sup> a
?????????? ?????????????? ?????? ??	07.03.2035	????????? ????????????? ?????????	H
???? ???? ???? ?	?????	???? ???? ???? ? ???????? ? ? ? ?????????? ??????????????	1972

Αριθμός ακινήτου: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

?? ????????



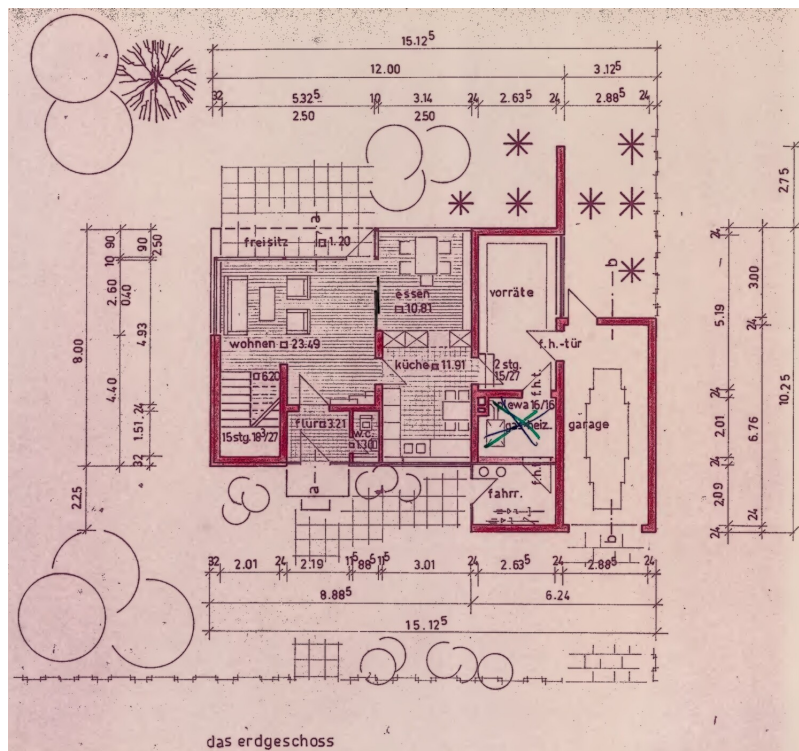
Αριθμός ακινήτου: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

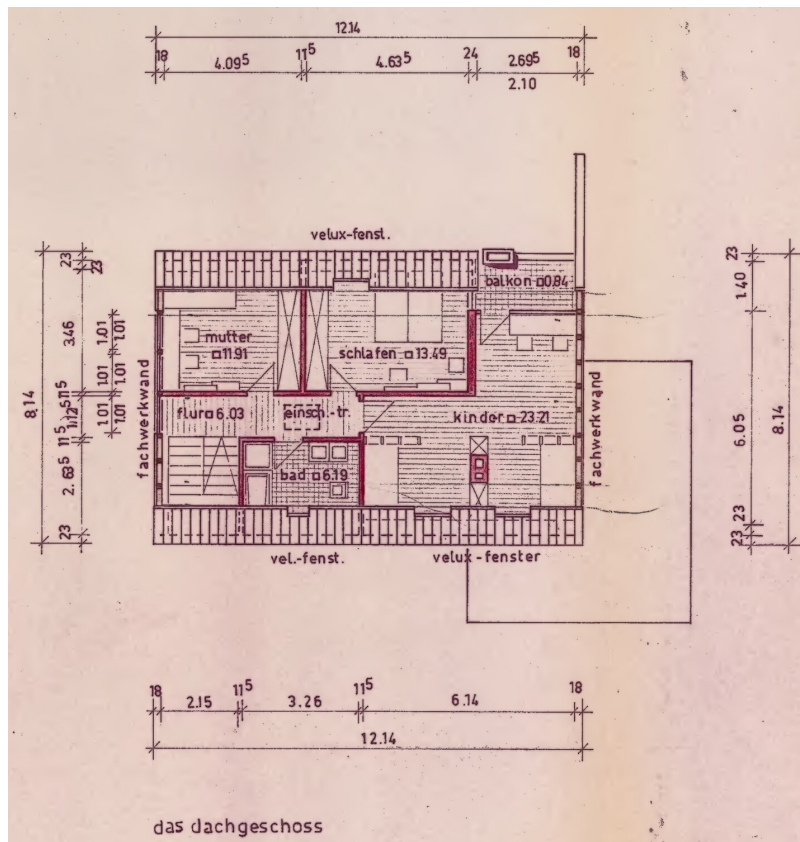
?? ????????

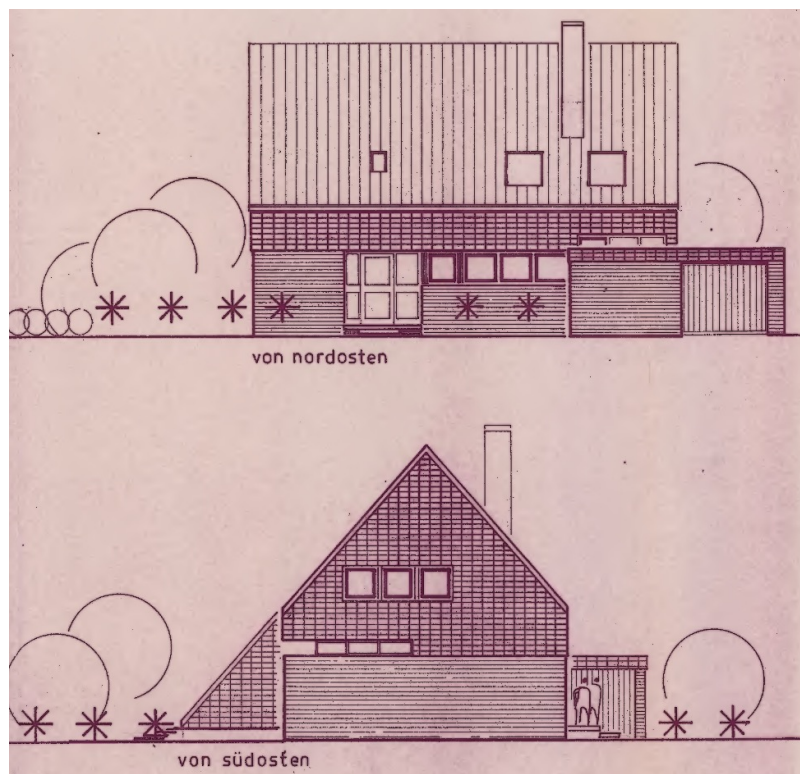


Αριθμός ακινήτου: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

??????







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne**

**???** **?????** **?????????**

Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1972 befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Bielefeld-Senne. Die Immobilie bietet ca. 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche und überzeugt insbesondere durch ihren durchdachten Grundriss sowie das großzügige Grundstück mit schön angelegtem Garten.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit Gäste-WC. Das Herzstück der Immobilie bildet der helle und offen gestaltete Wohnbereich mit angenehmer Wohnatmosphäre. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch die Küche mit direktem Zugang zur Garage sowie mehreren praktischen Abstell- und Kellerersatzräumen, die zusätzliche Nutzfläche bieten, jedoch nicht in der Wohnfläche enthalten sind. Über eine schöne massive Holzterrasse gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich das Hauptbadezimmer sowie drei gut geschnittene Schlafzimmer. Zusätzlich bietet der Spitzboden weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie befindet sich überwiegend im Originalzustand und weist entsprechenden Sanierungsbedarf auf. Besonders zu berücksichtigen ist die Dacheindeckung mit Eternit-Schieferplatten, welche im Rahmen einer Modernisierung besondere Aufmerksamkeit erfordert. Gleichzeitig bietet das Haus damit die ideale Grundlage für Käufer, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen und ein Zuhause ganz nach den persönlichen Vorstellungen gestalten möchten.

Ein weiteres Highlight ist der großzügige und wunderschön eingewachsene Garten mit Teich und Gartenschuppen, der eine besondere Ruhe und Privatsphäre vermittelt.

Abgerundet wird dieses interessante Angebot durch die attraktive Lage in einem ruhigen Wohngebiet der beliebten Bielefelder Senne mit angenehmer Nachbarschaft und guter Infrastruktur.

Überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**Αριθμός ακινήτου: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne**

**???? ???? ???? ????????????**

**Der Stadtbezirk Bielefeld-Senne liegt süd-westlich des Teutoburger Waldes zwischen den Stadtbezirken Brackwede und Sennestadt. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit absolut zentraler Verkehrs Angebundenheit. Diverse Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15 Minuten.**

**Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und beliebten Lage der Senne in gewachsener Nachbarschaft am Rande des Senner Waldfriedhofes**

**Αριθμός ακινήτου: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne**

**?????????? ???? ?????**

?? ?????????? ??????????, ?????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

**Markus Nagel**

---

**Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld**

**Tel.: +49 521 - 30 57 58 0**

**E-Mail: [bielefeld@von-poll.com](mailto:bielefeld@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**