

Bielefeld - Mitte

Bielefeld-Mitte: Altbau-ETW in zentraler Lage! ca. 63 m² | Fernwärme

Αριθμός ακινήτου: 26019013



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 160.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 63,09 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

?? ??? ??????

???????? ?????????	26019013	????? ??????	160.000 EUR
???????????	ca. 63,09 m ²	???????????	???????
?????????	2	???????????	Käuferprovision
?????????? ???	2		beträgt 3,57 % (inkl.
??????????			MwSt.) des
??????????	1		beurkundeten
????? ????????????	1951	????????? ????????????	Kaufpreises
		?????????	?????????????????
			?????????

Αριθμός ακινήτου: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

?????????? ???? ?

????????? ?????????	????? ????? ?????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ???? ?	???	????? ???? ?????????	136.20 kWh/m ² a
????????? ????????????? ?????? ??	03.06.2030	????????? ????????????? ?????????	E
???? ???? ?	????? ???? ?????????	???? ???? ? ?????? ? ? ????????? ?????????????	1951

Αριθμός ακινήτου: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

?? ???????



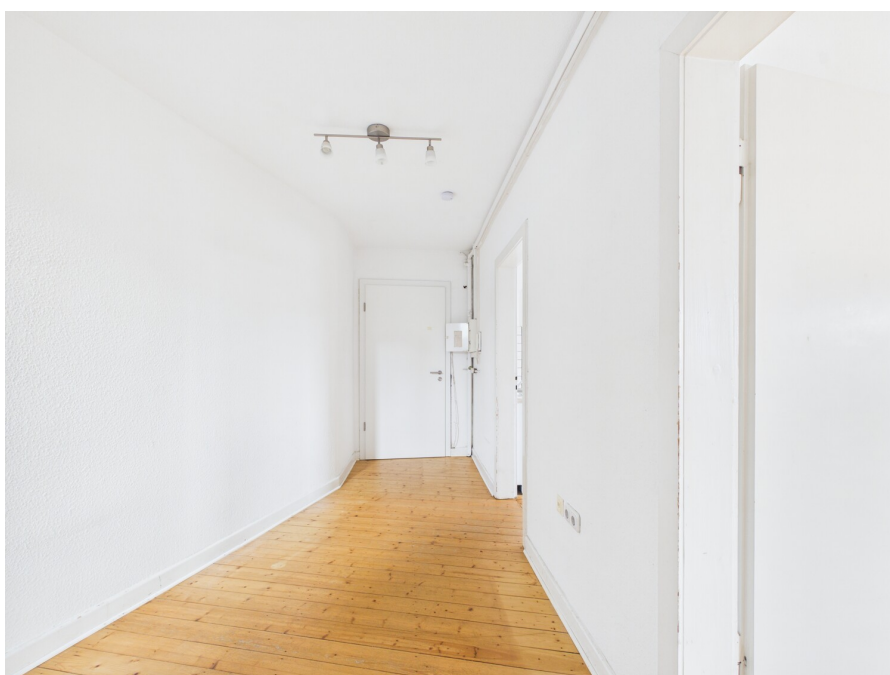
Αριθμός ακινήτου: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

?? ????????



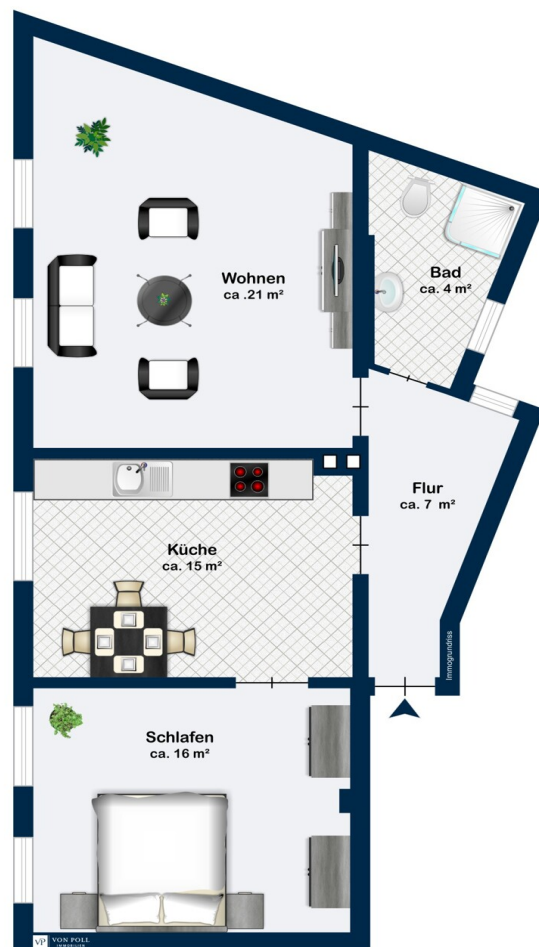
Αριθμός ακινήτου: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

??? **?????** **?????????**

Die gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in der Nähe der Kesselbrinks. Die Immobilie wurde im Jahr 1951 erbaut und ist an das Fernwärmenetz angeschlossen. Die optimale Lage im Stadtteil "Mitte" gewährleistet eine umfassende Infrastruktur und bietet zahlreiche Vorteile zum Leben und Arbeiten.

Die Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss und unterteilt sich in einen großzügigen Wohnbereich, eine Küche, sowie ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Die Einbauküche ist im Preis enthalten.

Die Wohnung ist nicht vermietet und unbewohnt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie ausführlich über diese Immobilie mit ihrer Perspektive in einem persönlichen Gespräch.

Αριθμός ακινήτου: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

?????????????? ??? ????????

KELLERGESCHOSS

- Abstellraum
- Waschkeller

3. OBERGESCHOSS

- großer Wohnbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Küche

HIGHLIGHTS

- + gefragte Lage
- + wenig Renovierungs-/Modernisierungsbedarf

Αριθμός ακινήτου: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

???? ???? ???? ????????????

Die Eigentumswohnung befindet sich inmitten der Bielefelder Innenstadt. Die Anschlüsse an den Nah- und Fernverkehr und auch Möglichkeiten der Nahversorgung befinden sich in fußläufiger Nähe. Kurze Wege in die Fußgängerzone, zu Behörden und in die umliegenden, pausenfreundlichen Grünanlagen sind ein weiteres Plus dieser Immobilie. In der umliegenden Nachbarschaft finden sich namhafte Unternehmen, gute Gastronomen und kulturelle Einrichtungen.

DETAILS ZUR LAGE

- Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 1 Minute
- Entfernung zum Hauptbahnhof Bielefeld ca. 5 Minuten
- Fahrtzeit zur Autobahn A2 / A33 ca. 15 Minuten
- Fahrzeit zum Flughafen Paderborn ca. 30 Minuten
- Fußweg zum Jahnplatz ca. 5 Minuten
- Fußweg zur Fußgängerzone ca. 5 Minuten

Αριθμός ακινήτου: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

????? ????????????

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com