

Bielefeld - Schildesche

?????????? ?????? ??? ??????????: ?????? ??????? ??
 ?????????????????? ?????? ?????????????????? ?????????????????? |
 11 ?????????????????? ?????????????????? | ?????????????? ??????
 C

Αριθμός ακινήτου: 25019032



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 535.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 241 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 11 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 435 m²

Αριθμός ακινήτου: 25019032 - 33611 Bielefeld - Schildesche

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25019032 - 33611 Bielefeld - Schildesche

?? ??? ??????

???????	25019032	???? ?	535.000 EUR
???????	ca. 241 m ²	???????	Käuferprovision
???? ?	?????????? ?		beträgt 3,57 % (inkl.
???????	11		MwSt.) des
???????	11		beurkundeten
???????		???? ?	Kaufpreises
???????	3	???? ?	2023
???? ?	1905	???? ?	ca. 241 m ²
		?????	????, ???????

Αριθμός ακινήτου: 25019032 - 33611 Bielefeld - Schildesche

?????????? ???? ???? ?

?????????	???????? ???? ?	??????????????	VERBRAUCH
?????????	?????????	?????????	
???? ???? ???? ?	?????	?????? ???? ???? ?	97.60 kWh/m ² a
????????????	27.01.2035	?????????	
????????????????		?????????	C
?????? ??		?????????	
???? ???? ???? ?	?????	???? ???? ???? ?	1905
		???????? ? ? ?	
		????????????	
		????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25019032 - 33611 Bielefeld - Schildesche

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25019032 - 33611 Bielefeld - Schildesche

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25019032 - 33611 Bielefeld - Schildesche

?? ????????



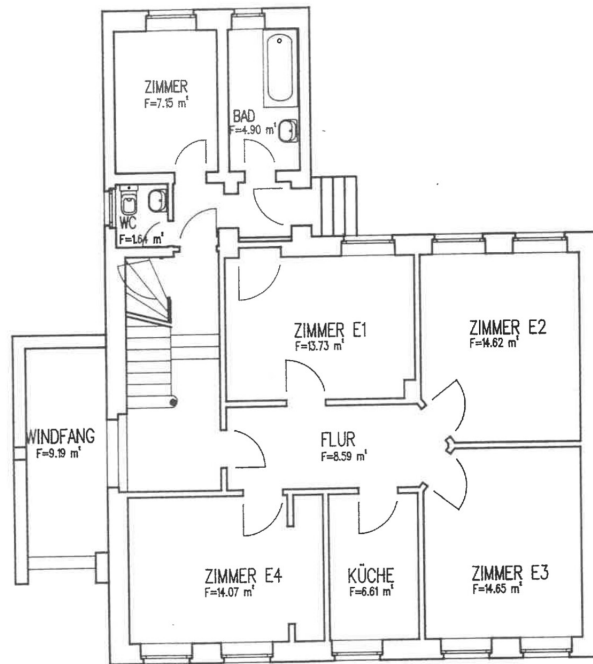
Αριθμός ακινήτου: 25019032 - 33611 Bielefeld - Schildesche

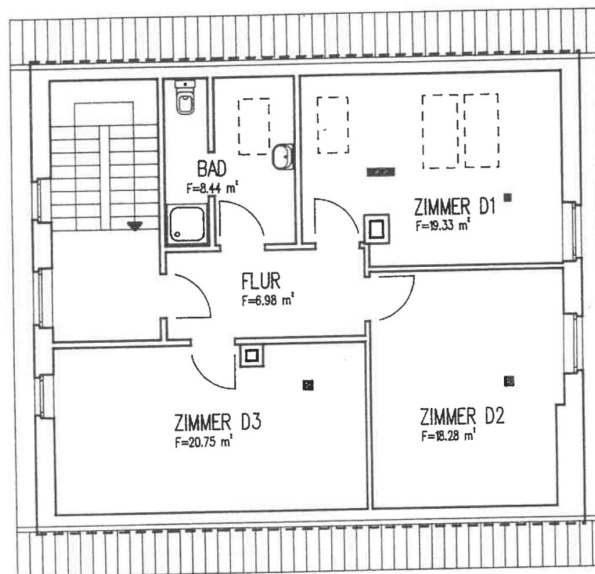
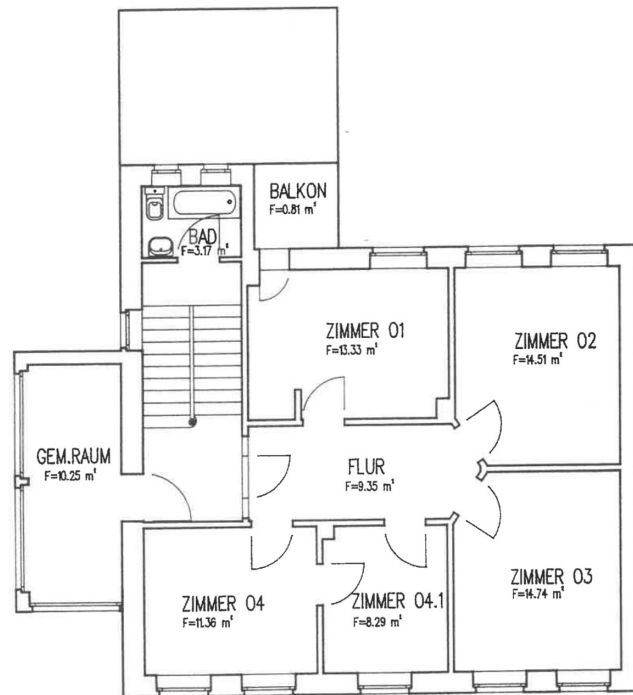
?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25019032 - 33611 Bielefeld - Schildesche

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25019032 - 33611 Bielefeld - Schildesche

???

???? ? ?????????? ?????????????? ?????????? ???? ???? 1905 ??? ?????????? ?? ?????????
????????????? ???? ?????? ??? Schildesche. ?? ?????????? ?????????? ?????????? 246 ??. ??????
????????????, ?? ?????????????????? ??? ?????????, ?? ?????? ?????? ?? ?? ??????. ?????????? ??
????? ?????????????????? ?????? ?? ??????? ?? ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ??????????????????
?????? ???? ?????????? ?? ?????? ?????????????????? ??? ??????? ?????????, ??????? ???? ?? ??????
????????????????? ?? ??????????, ?????????????? ?????????????? ??????????????. ?? ??????? ??????? ???????
????????? ?????? 31.140 ?????? ? ???? ??? ?????????????? ?????????????? ?????? ????????? - ???????
????????????? ?????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ??????? ?? ?????????????????? ?? ??????? ??????????????,
????????????????? ?? ??????? ?????????????? ??? ?? ?? ?????????????? ?????? ??????????????????. ??????????
??? ?????????? ??, ?? ??????? ?????????????? ?? ?????? ??????????????. ?????????? ?????? ??????????????????
?????? ?????????????? ??? ?????? ?? ??????. ??? ??????????????, ?? ?? ?????????????? ?????????????
????????????? ?? ??????? ?????? ?????????????????????????? ?? 2014 ??? ?? 2017, ? ?????? ??????????????
????????????????????? ?????? ?????? ??? ?????????????? ??? 1990 ??? ? ??????? ?????????????????? ?? 2005. ??
2023, ??? ?? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????? ?????????????????????????? ?? ?????????? ??????????????
?????????, ??? ?????????? ??? ?? ?????????? ?????? ??????? ?? ?????? ?????? ??????????????. ??
????????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????????????????????? ?????????? ?????????, ??? ?????????? ?? 2018.
?? ??????? ?????????????????????? ??? ?? ?????? ??? ?????????????? ??? 1990 ??? ?????? ?????????? ??????
?????????????. ??????????, ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?????????? ?????????????, ?? ??? ?? ??????????????
?????? -????? ??? ?????????????? ??????? ?? ??????? ?????????????????? ?????????????? - ??????????????????
????????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ??????????????. ?? ?????????? ?????? ??????????????
????????????? ?????? ?? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? - ?????????????? ??? ??
????????????????? ?????????????? ?????????????? ??? ??????????????. ? ?????????? ?????? ?????????????????? ??? ?
????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ??????? ?????????????????????? ??? ?????????????? ???
????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????????? ??????????????. ??????????????????, ?? ?????????? ?? ???
????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ??? ?? ?????????????????? ???
?? ??? ?????????????? ??????????????????.

Αριθμός ακινήτου: 25019032 - 33611 Bielefeld - Schildesche

?????????????? ??? ????????

FOLGENDE AUFTEILUNG DER IMMOBILIE ERWARTET SIE

Zimmer 1, EG

Zimmer 2, EG

Zimmer 3, EG

Zimmer 4, EG

Zimmer 5, 1. OG

Zimmer 6, 1. OG

Zimmer 7, 1. OG

Zimmer 8, 1. OG

Zimmer 9, DG

Zimmer 10, DG

Zimmer 11, DG

Insgesamt sind ca. 246 m² vermietete Fläche im Gebäude vorhanden. Die Flächenangaben wurden der Mietaufstellung und Flächenaufstellung des Eigentümers entnommen.

Αριθμός ακινήτου: 25019032 - 33611 Bielefeld - Schildesche

??? **???** **???** **???????????**

Schildesche gehört zu den ältesten Stadtteilen Bielefelds. Die Bielefelder Innenstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder in ca. 5 Minuten mit der Bahn zu erreichen. Gute Verkehrsanbindungen ins Umland bieten die Autobahnen A2 und A33 und der Bielefelder Hauptbahnhof. Namenhafte und hochwertige Einkaufsmöglichkeiten, kleinere Shops, ein vielfältiges Angebot an Restaurants und Cafés sorgen für eine angenehme, über die Stadtgrenzen hinaus bekannte Lebensqualität. Zahlreiche Freizeitaktivitäten bietet der in wenigen Gehminuten entfernte Obersee. Genießen Sie die schönen Abendstunden in gemütlicher Runde in der Strandbar "DÜNE 13" direkt am Obersee.

Αριθμός ακινήτου: 25019032 - 33611 Bielefeld - Schildesche

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.1.2026.

Endenergieverbrauch beträgt 97.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Αριθμός ακινήτου: 25019032 - 33611 Bielefeld - Schildesche

?????????? ????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com