

Bielefeld - Gellershagen

Μπίλεφελντ-Γκέλερσχαγκεν: ΝΕΟΔΜΗΤΗ  
ΜΕΖΟΝΕΤΑ | ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ | 2  
ΔΩΜΑΤΙΑ | περίπου 91 τ.μ. | ΞΕΝΑΓΗΣΗ |  
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Αριθμός ακινήτου: 25019001.5



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 471.380 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 90,65 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: 25019001.5 - 33613 Bielefeld - Gellershagen**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25019001.5 - 33613 Bielefeld - Gellershagen

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25019001.5	Τιμή αγοράς	471.380 EUR
Επιφάνεια	ca. 90,65 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	2		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έτος κατασκευής	2026	Έπιπλα	Βεράντα, Μπαλκόνι
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 10000 EUR (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: 25019001.5 - 33613 Bielefeld - Gellershagen

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Υποδαπέδια  
θέρμανση

Πιστοποιητικό  
ενέργειας

KEIN

Αριθμός ακινήτου: 25019001.5 - 33613 Bielefeld - Gellershagen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25019001.5 - 33613 Bielefeld - Gellershagen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25019001.5 - 33613 Bielefeld - Gellershagen

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 25019001.5 - 33613 Bielefeld - Gellershagen**

## Μια πρώτη εντύπωση

Με χαρά σας παρουσιάζουμε αυτό το νέο κατασκευαστικό έργο: ένα αποκλειστικό συγκρότημα κατοικιών σε ένα ήσυχο οικόπεδο με θέα στο πάρκο Gellershagen. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5 | ΡΕΤΙΡΕ ΑΡΙΣΤΕΡΑ

Αυτό το διαμέρισμα βρίσκεται στον τελευταίο όροφο και διαθέτει ένα υπνοδωμάτιο, ένα ευρύχωρο μπάνιο με ντους, ένα WC επισκεπτών και μια κουζίνα/καθιστικό ενιαίας διαρρύθμισης με τραπεζαρία και σαλόνι. Στη διπλανή βεράντα του τελευταίου ορόφου, μπορείτε να απολαύσετε τον ήλιο με την οικογένεια και τους φίλους σας και να εκτιμήσετε την ηρεμία αυτής της υψηλής ποιότητας κατοικίας. Ο δεύτερος όροφος του διαμερίσματος περιλαμβάνει μια στοά με ξεχωριστό βοηθητικό δωμάτιο. Μια εξαιρετικά αποδοτική αντλία θερμότητας αέρα-πηγής εξασφαλίζει βιώσιμη θέρμανση και διαβίωση που εξοικονομεί πόρους. Όλα τα διαμερίσματα θερμαίνονται με ενδοδαπέδια θέρμανση. Λεπτομερείς προδιαγραφές για αυτό το έργο μπορείτε να βρείτε στις προδιαγραφές κτιρίου και απόδοσης. Θα σας στείλουμε με χαρά αυτά τα έγγραφα κατόπιν αιτήματος. Ενδιαφέρεστε; Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες σχετικά με αυτό το ακίνητο και τις δυνατότητές του σε μια προσωπική συνεννόηση.

**Αριθμός ακινήτου: 25019001.5 - 33613 Bielefeld - Gellershagen**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

### RAUMAUFTeilUNG

- + grosses Wohnzimmer mit Essbereich und Küche
- + Schlafzimmer
- + Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- + Gäste-WC
- + Dachterrasse mit ca. 14 m<sup>2</sup> Größe (mit 50 % angerechnet)
- + Empore
- + Hauswirtschaftsraum

### ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

- + 3-fach verglaste Fenster, Kunststoff
- + elektrische ALU-Rolläden in allen Räumen (mit Ausnahme der Fluchtfenster)
- + Design-Vinyl Boden mit Eiche natur in allen Räumen
- + helles und modern ausgestattetes Bad mit hochwertigen Sanitärobjekten
- + bodengleiche Dusche, Wand- und Bodenfliesen in großen Formaten

### TECHNIK

- + hocheffiziente Luft-Wärmepumpe mit zentraler Warmwassererzeugung
- + Fußbodenheizung in allen Räumen
- + Video-Türsprechanlage

### AUSSENBEREICH

- + Stellplätze können zusätzlich erworben werden

**Αριθμός ακινήτου: 25019001.5 - 33613 Bielefeld - Gellershagen**

## Όλα για την τοποθεσία

Der Bielefelder Stadtteil Gellershagen gehört zum Stadtbezirk Schildesche. Die weiträumigen Parkanlagen und Grünzüge des Stadtteils verbinden Gellershagen bis zum Obersee in Schildesche und zum Teutoburger Wald mit den bekannten Naherholungszielen. Diese fahrradfreundliche Umgebung verlockt dazu, das Auto öfter mal stehen zu lassen.

Gellershagen ist mit dem Bielefelder Stadtbus moBiel und per Straßenbahn gut vernetzt. Zu den unbestreitbaren Vorteilen gehören neben der guten Erreichbarkeit der Innenstadt sicher auch die Nähe zum Campus der Bielefelder Universität.

**Αριθμός ακινήτου: 25019001.5 - 33613 Bielefeld - Gellershagen**

## Άλλες πληροφορίες

### GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer

Immobilienexperten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25019001.5 - 33613 Bielefeld - Gellershagen**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Markus Nagel

---

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: [bielefeld@von-poll.com](mailto:bielefeld@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)