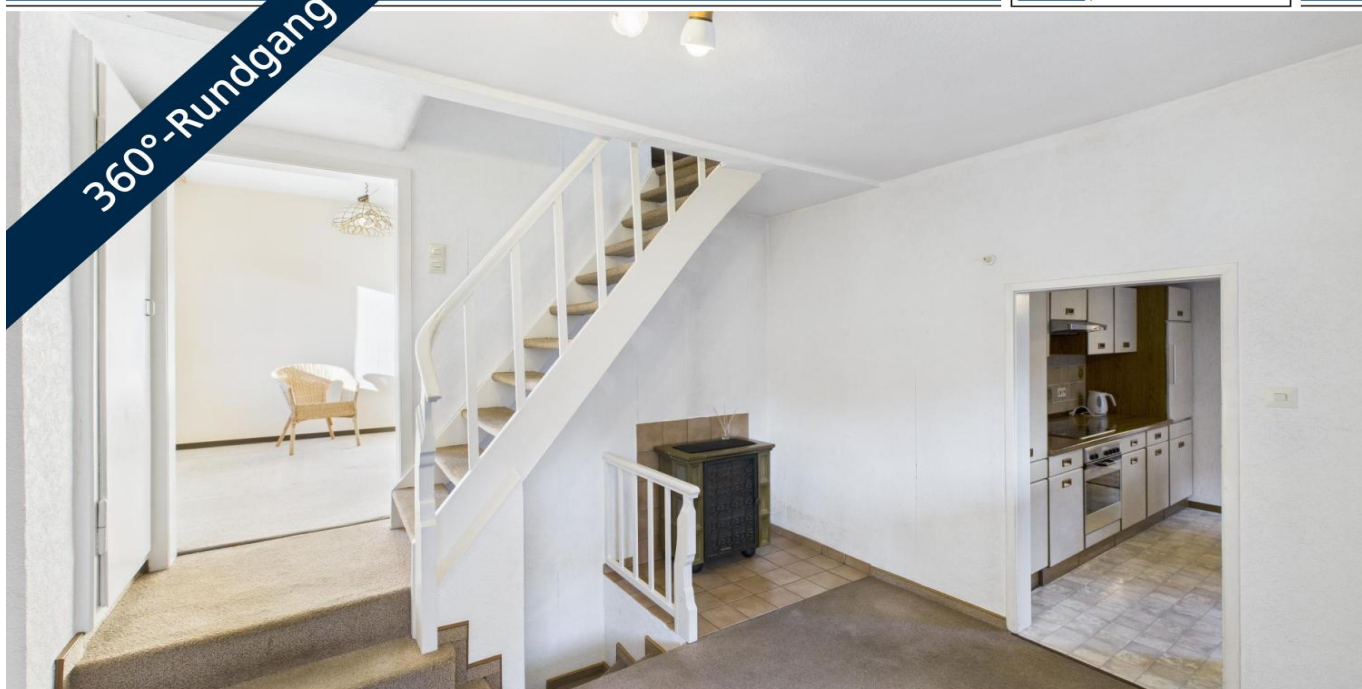


Bielefeld - Senne

Bielefeld-Senne: γοητευτική ημι-ανεξάρτητη κατοικία σε καταπράσινο περιβάλλον | περίπου 105 τ.μ. χώρος διαβίωσης | μεγάλος κήπος | οικόπεδο 754 τ.μ.

Αριθμός ακινήτου: 24019032



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 249.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 105 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4.5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 754 m²

Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24019032
Επιφάνεια	ca. 105 m ²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	4.5
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1922

Τιμή αγοράς	249.000 EUR
Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών

Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	399.10 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	23.06.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1922

Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Το ακίνητο



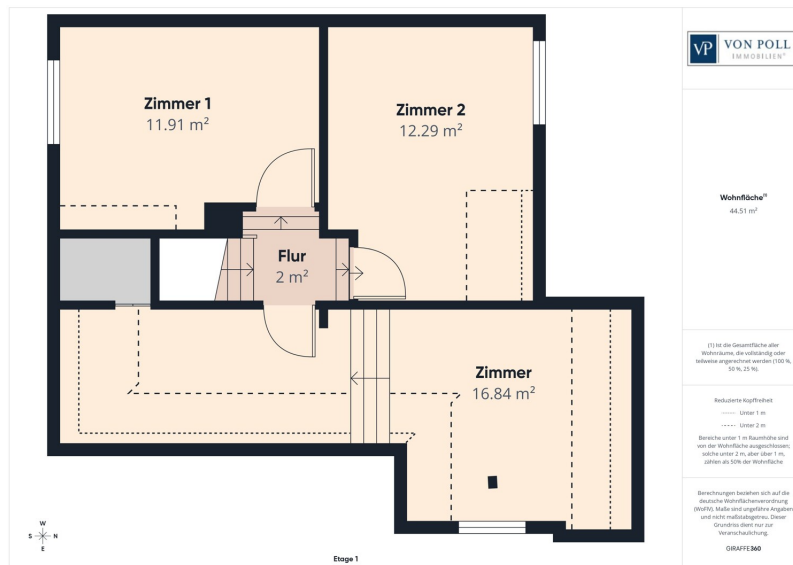
Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

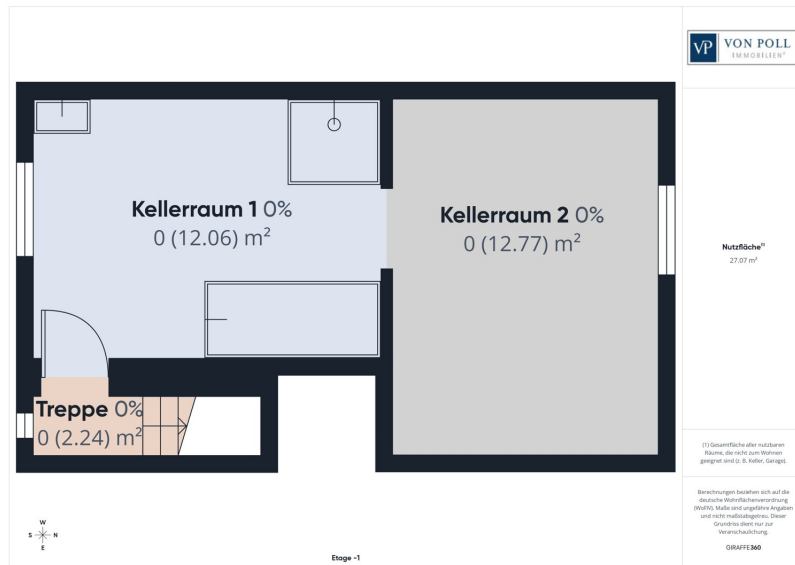
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Μια πρώτη εντύπωση

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Διατίθεται εικονική περιήγηση 360 μοιρών. Θα λάβετε τον σύνδεσμο στο λεπτομερές φυλλάδιο του ακινήτου μας, το οποίο θα σας στείλουμε μέσω email. Αυτή η γοητευτική ημι-ανεξάρτητη κατοικία χτίστηκε γύρω στο 1922 και βρίσκεται σε μια καθιερωμένη οικιστική περιοχή σε ένα ειδυλλιακό περιβάλλον στο Bielefeld-Senne. Η καλοδιατηρημένη κατάσταση και η φιλική προς την οικογένεια διαρρύθμισή της θα ενθουσιάσουν εσάς και την οικογένειά σας. Η ήσυχη τοποθεσία και το μεγάλο οικόπεδο προσφέρουν πολλές δυνατότητες. Το ακίνητο διαθέτει μια έξυπνη διαρρύθμιση με περίπου 105 τ.μ. χώρου διαβίωσης. Με συνολικά 4,5 δωμάτια στο οικόπεδο περίπου 750 τ.μ., προσφέρει πολύ άνετη διαβίωση. Το ισόγειο διαθέτει ένα ευρύχωρο χολ εισόδου με πρόσβαση στο υπόγειο και το ευρύχωρο σαλόνι. Επίσης, στο ισόγειο βρίσκεται η κουζίνα, ένα πλήρες μπάνιο με παράθυρο και μια ξεχωριστή τουαλέτα επισκεπτών. Το ισόγειο διαθέτει μια δεύτερη πόρτα εισόδου που παρέχει εύκολη πρόσβαση στην ηλιόλουστη βεράντα και τον κήπο. Ώριμα δέντρα και λουλούδια, μαζί με τη θέα στο γύρω πράσινο, κάνουν αυτό το ακίνητο πραγματικά μοναδικό. Τα παιδιά σας θα έχουν άφθονο χώρο για να τρέχουν και να παίζουν εδώ. Στον επάνω όροφο, θα βρείτε τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια/παιδικά δωμάτια, καθώς και πρόσβαση στη μονωμένη σοφίτα. Ενδιαφέρεστε; Τότε ανυπομονούμε να λάβουμε το ερώτημά σας μέσω email!

Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Link zum 360-Grad Rundgang:

<https://tour.giraffe360.com/d58f1912ecde48d192cd38ee05c7c83f>

HIGHLIGHTS

- + großes Grundstück
- + alte Baum- und Pflanzenbestände
- + ruhige, verkehrsberuhigte Lage
- + Gute Verkehrsanbindung
- + Gesamtzustand der Immobilie

HINWEIS ZUR WOHNFLÄCHENANGABE

Es liegt keine Wohnflächenberechnung vor. Die Angabe zur Wohnfläche wurde mittels typischem Ausbaufaktor von 75% aus den Gebäudeabmessungen des Gebäudes ermittelt und bezieht sich auf die beiden Ebenen im Erd- und Dachgeschoss.

Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Όλα για την τοποθεσία

Der Stadtbezirk Bielefeld-Senne liegt süd-westlich des Teutoburger Waldes zwischen den Stadtbezirken Brackwede und Sennestadt. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit absolut zentraler Verkehrsangebundenheit. Diverse Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15 Minuten.

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und beliebten Lage der Senne in hochwertiger Nachbarschaft am Rande des Naturschutzgebietes Teutoburger Wald.

Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.6.2034.

Endenergiebedarf beträgt 399.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1922.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind

freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24019032 - 33659 Bielefeld - Senne

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com