

Bielefeld - Mitte

Μπίλεφελντ-SIGGI: 3 δωμάτια | 1 βεράντα | 1
μπαλκόνι | περίπου 91 τ.μ. χώρος διαβίωσης |
ΔΩΡΕΑΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΜΟΝΗΣ!!!

Αριθμός ακινήτου: 24019018

WOHNRECHT



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 219.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 91,27 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 24019018 - 33615 Bielefeld - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24019018 - 33615 Bielefeld - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24019018	Τιμή αγοράς	219.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 91,27 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	3	Έτος ανακαίνισης	2000
Κατάσταση του ακινήτου	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Μπαλκόνι
Έτος κατασκευής	1980		
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ		

Αριθμός ακινήτου: 24019018 - 33615 Bielefeld - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Τηλε	Τελική ζήτηση ενέργειας	128.70 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	03.07.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1980

Αριθμός ακινήτου: 24019018 - 33615 Bielefeld - Mitte

Το ακίνητο



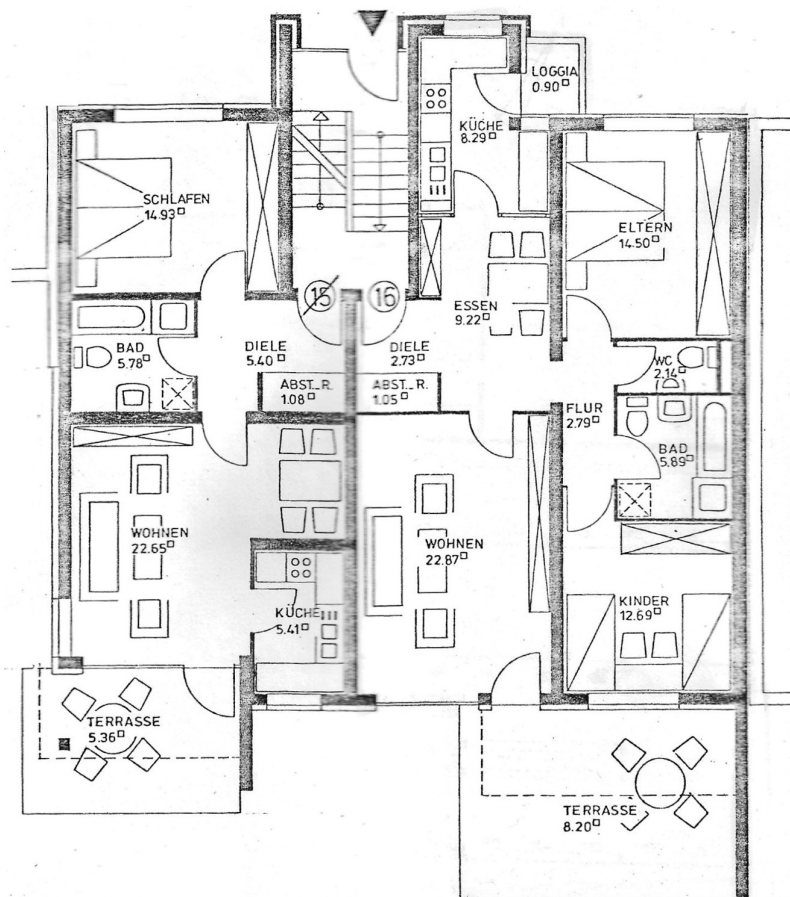
Αριθμός ακινήτου: 24019018 - 33615 Bielefeld - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24019018 - 33615 Bielefeld - Mitte

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24019018 - 33615 Bielefeld - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε στο Bielefeld West! Ανακαλύψτε αυτό το καλοδιατηρημένο διαμέρισμα, που προσφέρει όλα όσα θα μπορούσατε να επιθυμήσετε - από ευρύχωρα δωμάτια μέχρι ένα μικρό μπαλκόνι και μια ζεστή βεράντα. Με περίπου 91 τ.μ. χώρου διαβίωσης, αυτό το διαμέρισμα προσφέρει άφθονο χώρο για προσωπική έκφραση και άνετη διαβίωση. Χτισμένο το 1980, το διαμέρισμα ανακαινίστηκε και εκσυγχρονίστηκε εκτενώς το 2000. Ο ανοιχτός και φιλόξενος χώρος εισόδου σας καλωσορίζει κατά την είσοδό σας και οδηγεί σε μια ευρύχωρη κουζίνα με πρόσβαση στο μικρό μπαλκόνι. Απέναντι, θα βρείτε το μεγάλο σαλόνι και την τραπεζαρία με μια παρακείμενη ηλιόλουστη βεράντα. Απολαύστε ζεστά βράδια και ηλιόλουστες ώρες με φίλους και οικογένεια στην ιδιωτική σας βεράντα. Ένας ξεχωριστός διάδρομος οδηγεί στα δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια, το μπάνιο με ντους και την τουαλέτα επισκεπτών. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό αυτού του διαμερίσματος είναι ο υπόγειος χώρος στάθμευσης, που σας επιτρέπει να παρκάρετε άνετα ακριβώς δίπλα στο κτίριο. Τέλος στην αναζήτηση θέσης στάθμευσης - το όχημά σας είναι ασφαλές εδώ. Το διαμέρισμα κατοικείται αυτήν τη στιγμή από μια ηλικιωμένη κυρία με δικαίωμα διαμονής. Η αξία αυτού του δικαιώματος έχει ήδη ληφθεί υπόψη, καθιστώντας την τιμή αγοράς ελκυστική για εσάς. Επωφεληθείτε από αυτήν την καλοσχεδιασμένη ιδέα και εξασφαλίστε το σπίτι των ονείρων σας για το μέλλον. Σας έχουμε κινήσει το ενδιαφέρον; Ανυπομονούμε να επικοινωνήσετε μαζί μας μέσω email!

Αριθμός ακινήτου: 24019018 - 33615 Bielefeld - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Mit dieser Aufteilung können Sie rechnen:

ERDGESCHOSS

- geräumiger Eingangsbereich, Fliesen
- Gäste-WC, Fliesen
- Badezimmer mit Dusche, Fliesen
- zwei große Schlafzimmer, Laminat
- großzügiger Wohn- und Essbereich, Laminat
- Offene Küche, Fliesen
- Kleiner Balkon
- Sonnige Terrasse

HIGHLIGHTS

- + Tiefgaragenstellplatz
- + Sonnenterrasse
- + Kleiner Balkon an der Küche
- + Offene Küche
- + Separater Flur für den Schlafbereich
- + gepflegter Zustand
- + Gäste WC
- + geräumiger Kellerraum

Αριθμός ακινήτου: 24019018 - 33615 Bielefeld - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zur Bielefelder Innenstadt und auch zum Siegfriedplatz. Der Bielefelder-Westen ist die Trendszone in Bielefeld. Hier finden Sie alles, was Sie nach einem anstrengenden Arbeitstag brauchen. Der Siegfriedsplatz mit Umgebung bietet Ihnen mit verschiedenen Bars mit netten Menschen Freizeitmöglichkeiten im Überschuss. Ist das nicht Ihre Welt, dann lassen Sie sich von der Natur und dem Johannisberg mit schönen Wanderstrecken und eigenem Kletterpark auf andere Gedanken bringen.

Die Bielefelder Innenstadt erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Über die Hauptverkehrsstraßen Alfred-Bozi als auch Stapenhorststraße erreichen Sie alle nötigen Geschäfte des täglichen Bedarfs. Apotheke, Supermärkte, Banken, Ärzte und Gastronomie befinden sich im nahen Umfeld. Eine Grundschule, Kindertagesstätten sowie weiterführende Schulen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Übrigens: die naheliegende renommierte Bielefelder Campus-Universität liegt im Ranking unter den weltbesten jungen Hochschulen!

Erkundigen Sie die freundliche und aufgeschlossene Bielefelder Großstadt, die sich in den letzten Jahren zur wirtschaftlichen und kulturellen Metropole Ostwestfalens entwickelt hat. Namenhafte und hochwertige Einkaufsmöglichkeiten, kleinere Shops, ein vielfältiges Angebot an Restaurants und Cafés sorgen für eine angenehme, über die Stadtgrenzen hinaus bekannte Lebensqualität.

WEITERE DETAILS ZUR LAGE

ÖPNV

Busanbindung in ca. 80 m, diverse Linien (26, 25)

Stadtbahn in ca. 220 m, Station Siegfriedplatz)

AUTOBAHN

A2 in ca. 6 km und A33 in ca. 9 km

ARZT & APOTHEKE

Allgemeinmediziner und Spezialisten im Umkreis von ca. 1 km, Apotheke in ca. 200 m

BANK

Volksbank und Sparkasse Bielefeld im Umkreis von ca. 1 km

SCHULE

Diverse Schulen im Umkreis von ca. 2 km

KINDERGARTEN UND KITA

diverse Kindergärten und KITAs im Umkreis von ca. 500 m

EINKAUFEN & FREIZEIT

Lidl und Edeka in ca. 300 m

BIELEFELD ZENTRUM

in ca. 1,2 km

Αριθμός ακινήτου: 24019018 - 33615 Bielefeld - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.7.2034.

Endenergiebedarf beträgt 128.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind

freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24019018 - 33615 Bielefeld - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com