Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Ost: Service-Apartment | 2 Schlafzimmer | möbliert | inkl. Nebenkosten + Internet

??????? ????????: 24019000a

???? ????????: 1.750 EUR • ?????????: ca. 40 m^2 • ???????: 2

??????? ????????: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

?? ??? ?????

??????? ????????	24019000a
?????????	ca. 40 m²
????? ??????	??????????? ?????
?????????? ???	01.06.2024
??????	2
???????	2
????????? ??? ????????	2
????????	1
???? ??????????	1951

??????????	??????
???? ???????????	2019
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 0 m²

??????? ????????: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

??????????? ????????

????????? ?????????	???????? ??????? ?????????
???? ?????????	GAS
?????????? ????????????? ?????? ???	25.08.2027
???? ?????????	?????

?????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	143.50 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	E

??????? ????????: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

?? ???????

??????? ????????: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

?? ???????

??????? ????????: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

?? ???????

??????? ????????: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

?? ???????

??????? ????????: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

?? ???????

??????? ????????: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

?? ???????

??????? ????????: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

?? ???????

??????? ????????: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

?? ???????

??????? ????????: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

?? ???????

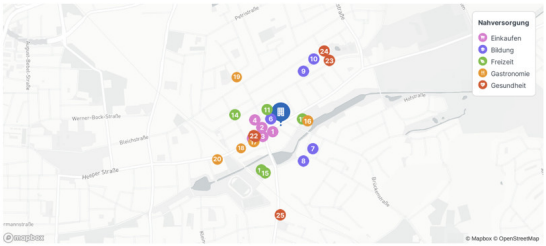
??????? ????????: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

?? ???????

??????? ????????: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

?? ???????

Nahversorgung



4.9 Einkaufen

1	Darya Market	70 m
2	Polnische Spezialitäten Luk...	139 m
3	Afro ShopRite	152 m
4	Combi	199 m
5	Lebensmittelgeschäft	228 m

4.6 Bildung

6	Kita Oberer Esch	93 m
7	Carl-Severing-Berufskolleg ...	288 m
8	Kita Falkenbande	302 m
9	Kleine Kampe	443 m
10	Kita St. Meinolf	559 m

3.9 Freizeit

11	Spielplatz	164 m
12	Sport	169 m
13	Sport	349 m
14	Spielplatz	351 m
15	Sport	361 m

4.5 Gastronomie

16	Cafe Lutterterasse	205 m
17	Mottenkiste	229 m
18	Billardcafé Break Even	338 m
19	unschlagBar	488 m
20	XI HU	533 m

4.4 Gesundheit

21	Hansa-Apotheke	204 m
22	Orthopäde Dr. Stadtmann	211 m
23	Panda-Apotheke	611 m
24	Dr. Thomas Schrewe	648 m
25	Oliver Borchert	652 m

??????? ????????: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

??? ????? ????????

Urbane und gut angebundene City-Wohnung mit 2 Zimmern für 2-3 Personen! Herzlich Willkommen an der Heeper Straße! Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten Bus und Bahn, die Sie fix ins Zentrum bringen. Genießen Sie die Vorteile der zentralen Lage und die Erholung direkt am Grünzug gelegen. Wohnen auf Zeit, mindestens für 4 Wochen oder mehr: für Berufstätige, Familien und Reisende! Voll möbliert und top ausgestattet in urbaner Lage mit sehr guten Anbindungen. Schlafen, arbeiten, reisen, (er-)leben, kochen, einkaufen und entspannen – diese Lage und Citywohnung macht's möglich. Einfacher Check-In und Check-Out + Ansprechpartner über Whatsapp bzw. das Buchungsportal sind jederzeit möglich. Die renovierte und moderne Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Dachgeschoss. Die Wohnung bietet Ihnen Platz für bis zu 2-3 Personen. Sie erwartet 2 geräumige Schlafzimmer, ausgestattet mit jeweils einem Doppelbett in 1.40 m x 2.00 m Größe, einem Schreibtisch, Kleiderschrank und einem Fernseher. Eine moderne, praktische und vollausgestattete Einbauküche mit allem Drum und Dran (Kochfeld, Kühlschrank mit Eisfach, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirr, Besteck usw.) und mit kleinem Essplatz stehen Ihnen zur Verfügung. Das Badezimmer mit Dusche ist sehr gepflegt und verfügt über einen Badspiegel und Badschrank sowie ein Dachflächenfenster. Ausreichend Stauraum finden Sie in den vorhandenen Schränken und im Flurbereich. Gegen eine kleine Gebühr können Sie im Keller die MIELE-Waschmaschine und den MIELE-Wäschetrockner gerne nutzen. Die Wohnung kann nach Absprache bezogen werden - bitte sprechen Sie uns hierzu an. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre schriftliche Kontaktaufnahme per Mail!

??????? ????????: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

????????????? ??? ???????

FOLGENDE AUFTEILUNG DER IMMOBILIE ERWARTET SIE
- Lage im Dachgeschoss
- zentraler Eingangsbereich/Flur
- 2 Schlafzimmer mit je einem Bett 1.40 x 2.00 m
- Badezimmer mit Dachflächenfenster und Dusche
- Küche mit Einbauküche und Esstisch
- Waschmaschine und Wäschetrockner im Keller gegen Nutzungsentgelt vorhanden

HIGHLIGHTS
+ begehrte und zentrale Lage am Park / Stauteichen
+ 2 Schlafzimmerr
+ Tageslichtbad
+ Treppenhaus nur für Bewohner

MIETKAUTIION
1.750 € Kaution

??????? ????????: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

??? ??? ??? ??????????

Die Wohnung liegt im Stadtteil Mitte (Heeper Straße 210) an einer zentralen Einfallstraße von Bielefeld. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Einstiegsmöglichkeiten zum ÖPNV liegen im nahem Umfeld und sind gut zu Fuß zu erreichen. - Lidl, Netto, Combi in 3 Gehminuten - Apotheken, Bäckereien, Tankstellen, Frisöre, Kiosk, Sparkasse in 2 Gehminuten - Bushaltestelle Lohbreite in 2 Minuten - Innenstadt in 10 Minuten mit dem Fahrrad - Parkanlage Lutter in ca. 100 Meter Ein Auto findet in der Seitenstraße Platz. Für das Fahrrad steht im Keller ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

??????? ????????: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.8.2027. Endenergieverbrauch beträgt 143.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950. Die Energieeffizienzklasse ist E.

??????? ????????: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com