

Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

## Διαμέρισμα 2 δωματίων

Αριθμός ακινήτου: 25142040



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 158.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 53 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25142040	Τιμή αγοράς	158.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 53 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Πάτωμα	2		
Δωμάτια	2		
Κατάσταση του ακινήτου	1	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	1	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 8 m <sup>2</sup>
Έτος κατασκευής	1969	Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	146.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	17.11.2028	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1980

Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

## Το ακίνητο



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Erfahren Sie hier  
den Wert  
Ihrer Immobilie.

Jetzt scannen!

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich de Wert Ihrer Immobilie im Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)



Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

## Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 08191 - 97 20 52 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το διαμέρισμα 2 δωματίων, περίπου 53 τ.μ., βρίσκεται στον δεύτερο όροφο μιας πολυκατοικίας σε μια προνομακλή τοποθεσία στο Kaufbeuren, κοντά στο κέντρο της πόλης. Το διαμέρισμα διαθέτει ένα ευρύχωρο, φωτεινό σαλόνι. Το υπνοδωμάτιο έχει πρόσβαση στο μπαλκόνι. Το εσωτερικό μπάνιο με μπανιέρα είναι προσβάσιμο από το διάδρομο. Η κουζίνα είναι ήδη εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ντουλάπες. Υπάρχει επίσης ξεχωριστός χώρος αποθήκευσης/αποθήκης τροφίμων. Το κτίριο είναι προσβάσιμο μέσω κοινόχρηστου κλιμακοστασίου. Το διαμέρισμα περιλαμβάνει ιδιωτικό υπόγειο αποθηκευτικό χώρο. Το διαμέρισμα ενοικιάζεται προς το παρόν προς 495,00 € το μήνα, συμπεριλαμβανομένων 170,00 € το μήνα σε επιπλέον κόστος. Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης είναι διαθέσιμο για προβολή. Ελπίζουμε ότι σας έχουμε κεντρίσει το ενδιαφέρον και ανυπομονούμε να σας ακούσουμε.

**Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Ziegelmassiv
- Gasheizung
- Kunststofffenster
- Laminat, Fliesen, Vinyl
- Balkon
- Kellerraum

**Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

## Όλα για την τοποθεσία

Kaufbeuren bietet gute Unterhaltung: Vielfältige Museen, eine sehenswerte Altstadt mit spannenden Stadtführungen, Pilgern zur Heiligen Crescentia, der Wochenmarkt, das historische Tänzelfest, stimmungsvoller Weihnachtsmarkt und den größten echten Adventskranz der Welt. Zahlreiche Aktivitäten für die ganze Familie gibt es nicht zu wenig - wie wäre es mit einer Radtour entlang der wunderschönen Wertach und mehreren Stauseen?

Ob gutbürgerliche oder internationale Küche - auch kulinarisch ist Kaufbeuren eine gute Adresse.

**Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

## Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 146.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

**Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Dirk Bolsinger

---

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: [landsberg@von-poll.com](mailto:landsberg@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)