

Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt
?????????? 2 ????????

Αριθμός ακινήτου: 25142040



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 158.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 53 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

?? ??? ??????

???????	25142040	???? ??????	158.000 EUR
?????????	ca. 53 m ²	?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????	2		
?????????	2		
????????? ???	1	???????	???????
?????????		?????????????????	ca. 8 m ²
?????????	1	?????	
???? ????????????	1969	???????	?????????

Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	???????????????	VERBRAUCH
???? ???? ???? ?	?????? ???? ???? ?	?????? ???? ???? ?	146.90 kWh/m ² a
????????????? ????????????????? ?????? ??	17.11.2028	????????? ????????????? ?????????	E
???? ???? ???? ?	?????	???? ???? ???? ? ?????? ? ? ? ????????? ?????????????	1980

Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

?? ????????



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Erfahren Sie hier
den Wert
Ihrer Immobilie.

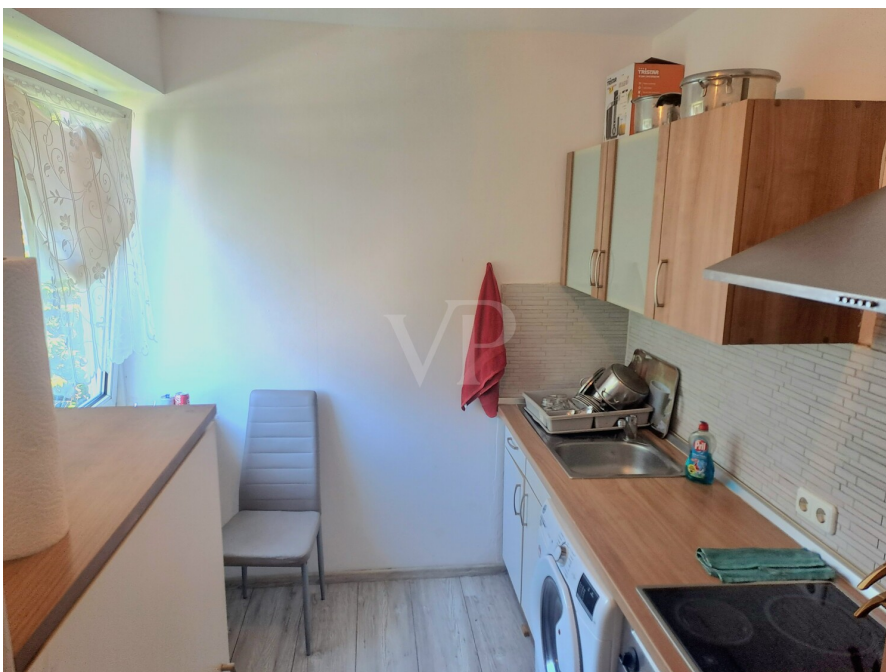
Jetzt scannen!

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie im Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

?? ???????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 08191 - 97 20 52 0

Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

???

???? ?? ????????? 2 ?????????, ??????? 53 ?., ????????? ????? ?????? ?????
???????????????? ?? ?? ????????????? ?????????? ??? Kaufbeuren, ?????? ?? ?????? ?? ??????
?? ????????????? ?????????? ?? ?????????, ??????? ??????. ?? ????????????? ????? ?????????? ??
?????????. ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ?? ??????????. ? ?????????
????? ?? ?????????????? ?? ?????????????????? ??????????. ??????? ??????? ?????????????? ??????
????????????????/????????? ??????????. ?? ?????? ?????? ?????????????? ????? ?????????????????
?????????????????. ?? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??????. ??
????????????? ?????????????????? ????? ?? ?????? ?????? 495,00 € ?? ?????, ??????????????????????????
170,00 € ?? ????? ?? ?????????? ??????. ?? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ??????
????????????? ?? ??????????. ?????????????? ?? ?? ??????? ?????????????? ?? ?????????????? ??
????????????????? ?? ?? ?????????????.

Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

?????????????? ??? ????????

- Ziegelmassiv
- Gasheizung
- Kunststofffenster
- Laminat, Fliesen, Vinyl
- Balkon
- Kellerraum

Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

??? **???** **???** **???????????**

Kaufbeuren bietet gute Unterhaltung: Vielfältige Museen, eine sehenswerte Altstadt mit spannenden Stadtführungen, Pilgern zur Heiligen Crescentia, der Wochenmarkt, das historische Tänzelfest, stimmungsvoller Weihnachtsmarkt und den größten echten Adventskranz der Welt. Zahlreiche Aktivitäten für die ganze Familie gibt es nicht zu wenig - wie wäre es mit einer Radtour entlang der wunderschönen Wertach und mehreren Stauseen?

Ob gutbürgerliche oder internationale Küche - auch kulinarisch ist Kaufbeuren eine gute Adresse.

Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 146.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Αριθμός ακινήτου: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com