

**Kaufbeuren**

??? ?????????? ???-????????????? ?????? ???????  
????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ??????????????  
??? Kaufbeuren

Αριθμός ακινήτου: 25142006



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 949.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 175,2 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 250 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ??? ??????

???????	25142006
?????????	ca. 175,2 m <sup>2</sup>
????? ??????	????????????? ??????
?????????	6
????????? ???	5
?????????	1
????? ??????????	2024
????? ??????????	2 x ??????? ?????????, 25000 EUR (??????)

????? ???????	949.000 EUR
????????? ????????????	???????
????????????????????	ca. 60 m <sup>2</sup>
??????	
???????	????????, WC ????????????, ??????, ?????????

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?????????? ???? ?????

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	BEDARF
???? ??????????	?????????????	?????? ??????? ??????????	20.30 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????? ???????????????? ?????? ??	19.06.2034	????????? ????????????? ?????????	A+
???? ??????????	?????? ?????????? ????? / ??????	????? ?????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	2022

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ????????



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich de Wert Ihrer Immobilie im Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

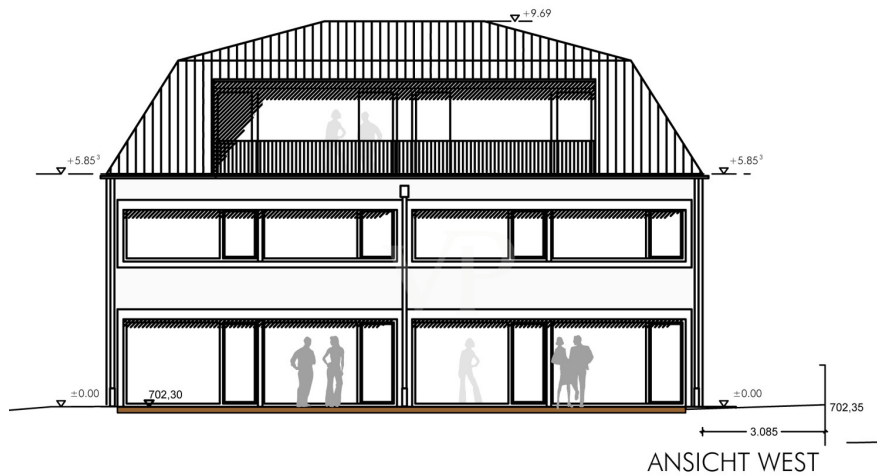
Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)



Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 08191 - 97 20 52 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren**

**?????????????? ???? ????????**

- Ziegelmassivbauweise
- voll unterkellert
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- kfW 55
- Stahlbetontreppen in allen Geschossen
- Kunststofffenster 3fach Isolierverglasung
- Alu-Fensterbänke
- Klingelanlage mit Wechselsprechanlage und elektr. Türöffner
- Kunststoffrollläden
- Raffstore
- vollflächig verklebter Holzboden
- Fliesen
- Badewanne
- Duschwanne aus Acryl
- Porzellan Waschtische
- wandhängende WC's
- Handtuchhalter, Badetuchhalter, Papierrollehalter, Spiegel, Waschmaschinenanschlüsse
- TV - Radioanschluss über SAT Anlage oder Internetanschluss in jedem Wohn- und Schlafräum
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Balkon
- Terrasse

**Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren**

**???? ???? ???? ????????????**

**Die Innenstadt erreichen Sie zu Fuß in ca. 5 - 10 Minuten. Die Verkehrsanbindung wie auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, so erreichen Sie z. B. die nächste Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung.**

**Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte sowie Cafes sind im Umkreis von ca. 10 Min. zu erreichen. Der nächste Kindergarten ist nur 500 m entfernt. Grund- und weiterführende Schulen sind direkt im Ort.**

**In ca. 15 Minuten erreichen Sie die Autobahn A 96 und die Bundesstraße B 16 ist in wenigen Min. zu erreichen.**

**Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum Radeln und Wandern ein. Direkt in der Nachbarschaft befinden sich schöne Freizeit- und Sportanlagen.**

**Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.**

**Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren**

**????? ?????????????**

**Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 19.6.2034.**

**Endenergiebedarf beträgt 20.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.**

**Die Energieeffizienzklasse ist A+.**

**Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren**

**?????????? ??????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Dirk Bolsinger**

---

**Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech**

**Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0**

**E-Mail: [landsberg@von-poll.com](mailto:landsberg@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**