

Kaufbeuren

??? ?????????? ???-????????????? ?????? ??????
????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ???????????
??? Kaufbeuren

Αριθμός ακινήτου: 25142006



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 899.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 175,2 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 250 m²

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ??? ??????

???????? ?????????	25142006
???????????	ca. 175,2 m ²
????? ??????	?????????????? ?????
????????	6
?????????? ???	5
?????????	
?????????	1
????? ????????????	2024
?????? ????????????	2 x ??????? ??????????, 25000 EUR (??????)

????? ???????	899.000 EUR
????????? ????????????	???????
????????????????????	ca. 60 m ²
??????	
???????	????????, WC ????????????, ??????, ?????????

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?????????? ??????????

?????????? ???????????	?????????? ??????????
????? ???????????	??????????????
?????????????	19.06.2034
????????????????? ???????	
???	
????? ???????????	??????? ?????????????? ????? / ??????

?????????????????	BEDARF
??????????	
????????? ???????	20.30 kWh/m ² a
??????????	
?????????? ??????????????	A+
??????????	
????? ??????????????	2022
????????? ?? ??	
?????????????	
?????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ????????



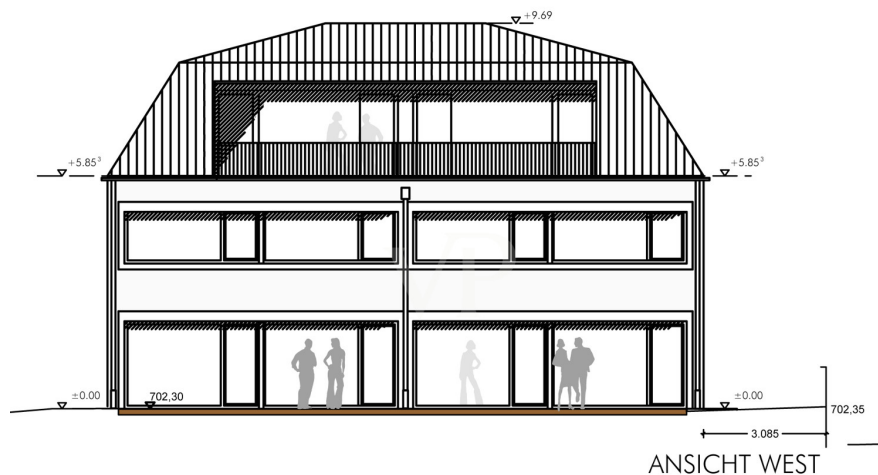
VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie im Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 08191 - 97 20 52 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

???

??? ?????????, ????????????? ???? ????????????? ????????????? ????-???????????????? ??????
?????????????????????? ?? ??? ????????????? ????????????? ??? Kaufbeuren. ? ??????? ?????????
???????????? ????????????? ????????????? ??????????? ?? ????????????? ?????????, ??????????? ??? ?????????????
?????????? ?????????????????, ??????? ?????????????????, ??????????? ??????????????, ??????????? ??? ??? ?????????
???????????????????? ??????????? ?? ????????? ????. ??? ?????????/???????????? ????? ????????????? ?????? ???
??? ??????????? ?? ??????? ????????????? ????? ?????? ??????????????????? ?? ??????????. ?? ??????? ?????????
?????????????????? ????????????? ??? ?????? ????????????? ?? ?????? ????????? ????????????? ????????????? ??????? ??
?????????? ????????????????????? ??????? ??? ??????????????. ?????? ?????? ?????????? ????????????????? ?????-??????,
???????? ????????????????? ????? ?? ????????? ??????????. ?? ??????? ?????? ????????????????? ????? ??????????????
?????????? ??????. ????? ?? ??????? ????????????????? ??????????????????? ?? ????????????????? ???????????, ??
???????????????? ????????????????? ????????????? ????? ????????????? ?? ??????????????????? ?? ?????? ??????????. ??
???????????? ?????????? ??????? ??????????????????? ?? ????????????? ????????????? ????? ?????? ??????, ??????????? ???
?????????????, ??????????????, ????????????????? ????? ??????????, ??????? ??? ????????????? ??????????, ??????? ???
???????? ?????????, ????????????????? ????? ????????????? ????????????????? ??????????. ? ????????????? ??????????? ??? ?
???????? ??????? ????????????? ????????????????????????? ?????? ?? ???????/?????????. ??? ????????????? ?????????
???????????????? ????????????? ?????? ??? ??? ????????????????? ? ?????????????????/?????????????. ??????????? ??
?????????????????????? ?? ????????? ?????? ????????????????? ????? ??????????????????? ?? ??? ??????????? ??? ???????????
?????????????. ?? ??? ????????????? ?????????? ????????????????? ?????? ??????????????????? ?? ??????????? ????????? 50.000
€. ?????? ??????? ? ????????????? ?????? ?? ??????????????????????????????? ?? ??????? ??? ??????????? ????? ?? ???
???????????????? ??????????????. ??? ???-???????????????????? ????????????? ????????????????? ????? ??????????????. ?
???????????????? ?????? ????????????????????????????????? ????? ?? ??????? ??? 2025. ??????????????????? ??
???????????????????????????? ?????? ???, ?? ??????????????????????. ?? ??????????? ????????????????????? ?????? ???
???????????????????????????? ???????????.

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

????????????? ?? ???? ????

- Ziegelmassivbauweise
- voll unterkellert
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- kfW 55
- Stahlbetontreppen in allen Geschossen
- Kunststofffenster 3fach Isolierverglasung
- Alu-Fensterbänke
- Klingelanlage mit Wechselsprechanlage und elektr. Türöffner
- Kunststoffrollläden
- Raffstore
- vollflächig verklebter Holzboden
- Fliesen
- Badewanne
- Duschwanne aus Acryl
- Porzellan Waschtische
- wandhängende WC`s
- Handtuchhalter, Badetuchhalter, Papierrollehalter, Spiegel, Waschmaschinenanschlüsse
- TV - Radioanschluss über SAT Anlage oder Internetanschluss in jedem Wohn- und Schlafrum
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Balkon
- Terrasse

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

??? ??? ??? ?????????

Die Innenstadt erreichen Sie zu Fuß in ca. 5 - 10 Minuten. Die Verkehrsanbindung wie auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, so erreichen Sie z. B. die nächste Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte sowie Cafes sind im Umkreis von ca. 10 Min. zu erreichen. Der nächste Kindergarten ist nur 500 m entfernt. Grund- und weiterführende Schulen sind direkt im Ort.

In ca. 15 Minuten erreichen Sie die Autobahn A 96 und die Bundesstraße B 16 ist in wenigen Min. zu erreichen.

Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum Radeln und Wandern ein. Direkt in der Nachbarschaft befinden sich schöne Freizeit- und Sportanlagen.

Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.6.2034.

Endenergiebedarf beträgt 20.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com