

**Eckelsheim**

???????????????? ???? ?????????????? ?????????????? 3 ??????  
????? ?????????? ??? ?????????????!

Αριθμός ακινήτου: 25145249



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 989.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 503 m<sup>2</sup> • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.104 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

?? ??? ??????

?????? ????????	<b>25145249</b>	???? ??????	<b>989.000 EUR</b>
??????????	<b>ca. 503 m<sup>2</sup></b>	??????????	<b>Käuferprovision</b>
????? ??????	<b>????????????? ??????</b>		<b>beträgt 3,57 % (inkl.</b>
????? ????????????	<b>1591</b>		<b>MwSt.) des</b>
????? ????????????	<b>8 x ?????????? ??????</b>		<b>beurkundeten</b>
	<b>?????????????</b>	????????????????????	<b>Kaufpreises</b>
		?????	<b>ca. 440 m<sup>2</sup></b>
		????????????????? ??????	<b>ca. 943 m<sup>2</sup></b>
		???????	<b>???????, WC</b>
			<b>???????????, ??????</b>

Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

?????????? ?

?????????  
?????????

????????? ?

?????????????  
?????????

KEIN

Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

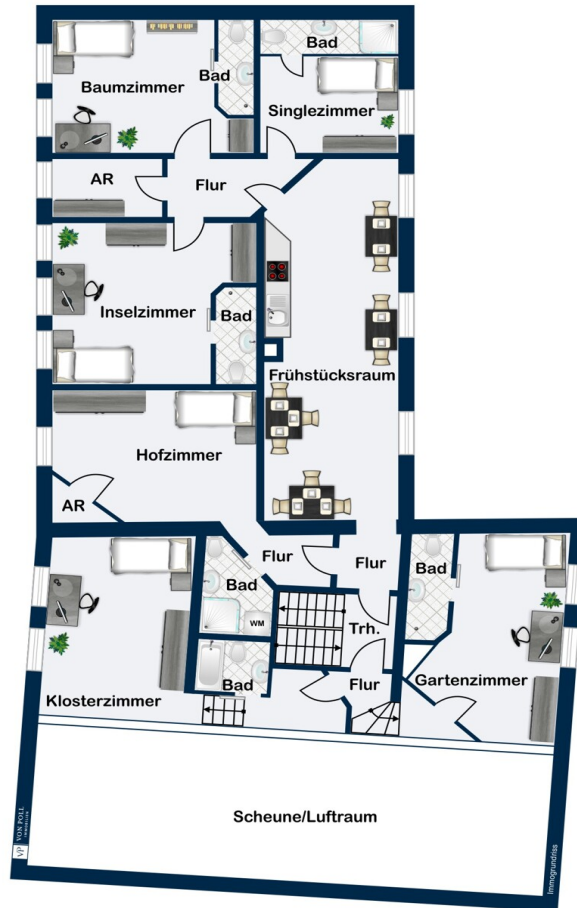
?? ???????



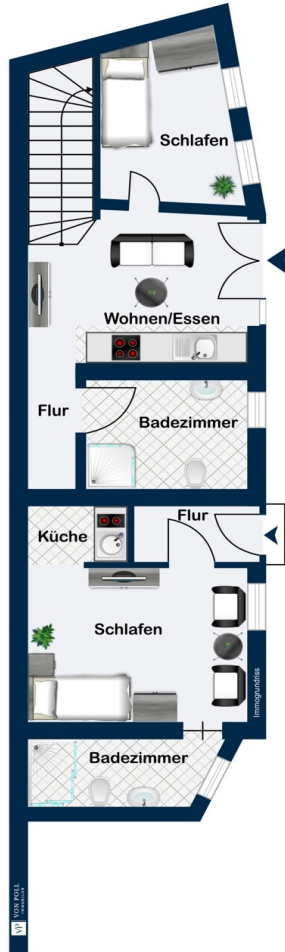
Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

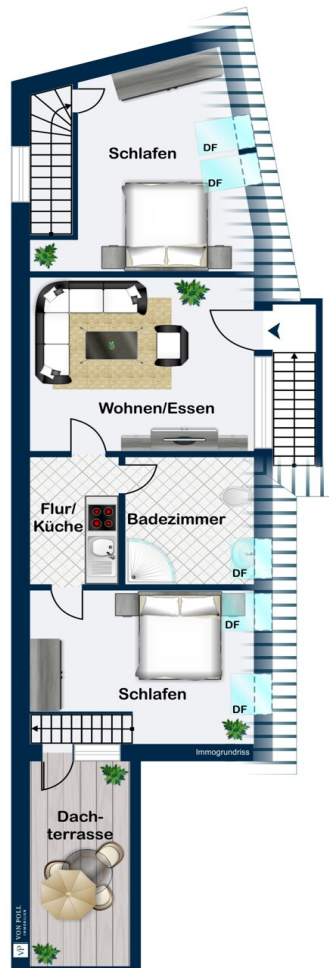
??????











Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.



**Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim**

**?????????????? ??? ????????**

**1591 erstmals erwähnt in den Kirchenbüchern des Klosters Eberbach**

**1766 Umbau und Sanierung durch Mönche, ehem. Klosterzehnthof, Dreiflügelanlage;  
spätbarockes Fachwerkhaus, tlw. massiv, bez. 1766. So gelistet im Verzeichnis der  
Kulturdenkmäler Kreis Alzey-Worms**

**1989 Übernahme bzw. Kauf des Hofes**

**ab 1990 Beginn der Sanierungsarbeiten im Haupthaus und Nebengebäude**

**ab 1999 Umbau für Umnutzung einer Scheune und Teile des Haupthauses zu Gästezimmern**

**Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim**

**???? ???? ???? ????????????**

Eckelsheim ist eine kleine Ortsgemeinde im Landkreis Alzey-Worms in Rheinland-Pfalz mit ca. 409 Einwohner. Sie gehört der Verbandsgemeinde Wöllstein an. Der Ort liegt innerhalb des Naherholungsgebietes Rheinhessische Schweiz. Seit vielen Jahren ist das „Wein- und Kräuterdorf“ bekannt für seine intensive Arbeit in und für die Natur. Zahlreiche Wildkräuterveranstaltungen finden vom Frühling bis zum Herbst statt. Aus geologischer Sicht gilt der Ort seit langem als ausgesprochen interessant. Als Sensation erwies sich das vor einigen Jahren in einer Eckelsheimer Kiesgrube ausgegrabene 35 Millionen Jahre alte Brandungskliff am Steigerberg.

Das Eckelsheimer Wahrzeichen ist die Ruine der spätgotischen Beller Kirche. Seit 1982 finden in den Sommermonaten zahlreiche kulturelle Veranstaltungen in der Ruine statt. Im Jahr 2002 wurde der historische Bellermarkt, der 1902 zuletzt stattfand, wieder rund um die Beller Kirche abgehalten.

Im ca. zwei Kilometer entfernten Wöllstein finden Sie alles, für den täglichen Bedarf. Ladengeschäfte der unterschiedlichsten Art, Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe sind im Ort angesiedelt. Anwälte, Architekten, Steuerberater, Notar und andere bieten ihre Dienste an, ebenso wie Bäckereien, Getränkemarkt, Lebensmittelgeschäfte und Metzgerei. Dies zeigt sich auch im Gesundheitswesen: Mehrere Allgemeinärzte, Internist, Kinderarzt, Zahnarzt, Ergotherapie, Ernährungsberatung, Fitnessclub, Heilpraktiker, Logopädie, Massage, Physiotherapie, dies alles ist hier zu finden.

Für junge Familien bietet sich hier ein breites Spektrum von Kinderkrippe bis Realschule plus, Freibad, Sportanlagen, Ferienspiele, Jugendtreff etc. Die Städte Alzey und Bad Kreuznach sind von hier in ca. 15 Minuten zu erreichen. Ebenso bietet sich in 10 Autominuten entfernt die Autobahnanschlussstelle A 61 in Gau-Bickelheim. Von hier haben Sie kurze Wege in das Rhein-Main-Gebiet.

**Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim**

**????? ????????????**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim**

**?????????? ???? ?????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Normann Schmidt**

---

**Antoniterstraße 44, 55232 Alzey**

**Tel.: +49 6731 - 99 09 14 0**

**E-Mail: [alzey@von-poll.com](mailto:alzey@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**