

## Albig

?????? ?????????????????????????????????  
???????????????????????????????? Albig!

Αριθμός ακινήτου: 25145243



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 785.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 358,78 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 690 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25145243 - 55234 Albig

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25145243 - 55234 Albig

?? ??? ??????

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ???????? ?????????   | 25145243                  |
| ???????????          | ca. 358,78 m <sup>2</sup> |
| ????? ??????         | ????????????? ?????       |
| ????????             | 10                        |
| ?????????? ???       | 5                         |
| ??????????           |                           |
| ??????????           | 3                         |
| ????? ????????????   | 1789                      |
| ?????? ????????????? | 2 x ????????????? ??????  |
|                      | ?????????????             |

|                       |                                                                                    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ????? ???????         | 785.000 EUR                                                                        |
| ????????????          | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| ????? ??????????????  | 2008                                                                               |
| ????????????????????? | ca. 223 m <sup>2</sup>                                                             |
| ??????                |                                                                                    |
| ????????              | ?????????, ?????????????????                                                       |
|                       | ?????????                                                                          |

Αριθμός ακινήτου: 25145243 - 55234 Albig

?????????? ???? ?????

|                      |                       |                           |      |
|----------------------|-----------------------|---------------------------|------|
| ????????? ?????????? | ?????????? ?????????? | ?????????????? ?????????? | KEIN |
| ????? ??????????     | ?????                 |                           |      |

Αριθμός ακινήτου: 25145243 - 55234 Albig

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25145243 - 55234 Albig

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25145243 - 55234 Albig

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25145243 - 55234 Albig

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25145243 - 55234 Albig

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25145243 - 55234 Albig

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25145243 - 55234 Albig

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25145243 - 55234 Albig

?? ???????

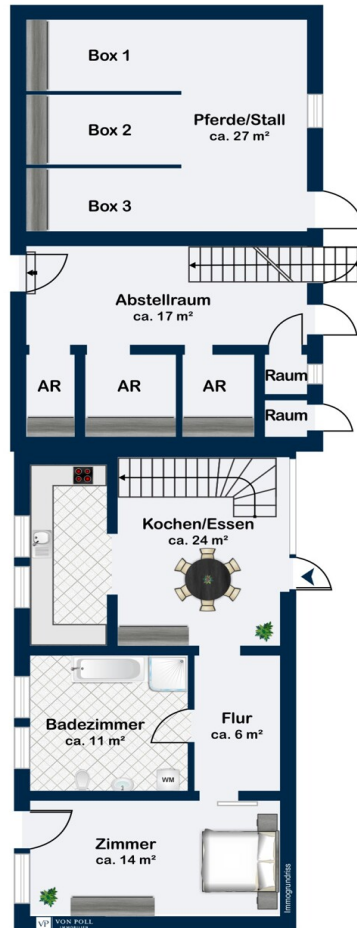


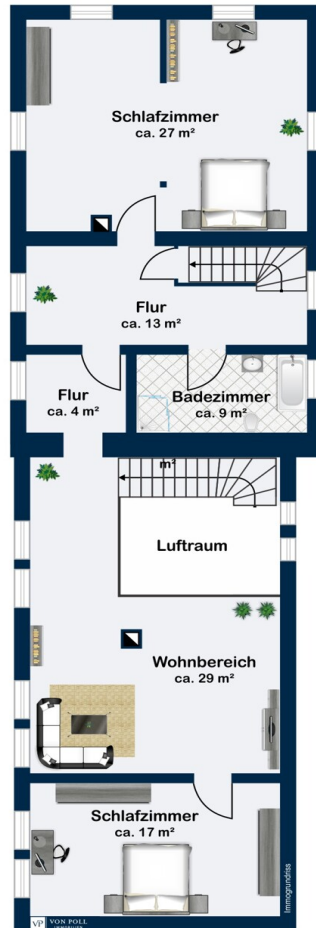
Αριθμός ακινήτου: 25145243 - 55234 Albig

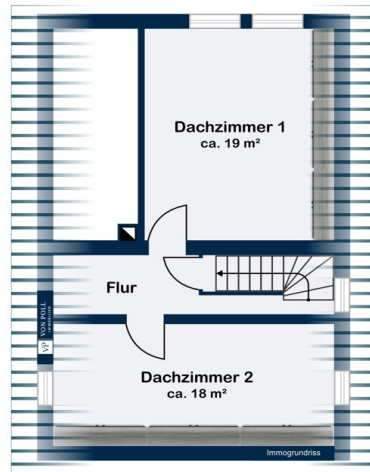
??????











Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25145243 - 55234 Albig

## ???

??? ?????????? ?????????? ?????: ??? ? ? ?????????? ?????????? ?????? ????? ? 18??  
????? ?????????? ?????????????? ? ? ?????????? ?????????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
????????????? ? ? ?????????????? ?????????? ? ? ?????????????? ? ? ?????? ?????????? ? ? ? ? ? ? ? ?  
? ? ?????????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
????? ?????????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
????????????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
????????????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
????????????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
2008 ? ? 2013 ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
????????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
????????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? :  
????????? ?????? ?????? ?????? ?????? 40 ?., ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
????????????? ?????? ?????? ?????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
?????. ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
????????? 35 ?. - ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
????????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
????????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
????????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
????????? - ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
????????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
????????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? - ? ? ? ? ? ? ? ?  
????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ? ? ? ? ? ? ? ?  
????????????????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
?????????: ?????? ?????? ?????? ?????? 106,21 kWh/m<sup>2</sup>a - ?????? ?????? ?????? :  
D - ?????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? - ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
?????????????????: 2013

**Αριθμός ακινήτου: 25145243 - 55234 Albig**

**?????????????? ??? ????????**

1789 zweiteiliger Stallbau

1799 eingeschossiger Putzbau

1904 weiterer Stallbau

1982 Übernahme bzw. Kauf des Hofes

ab 2004 umfangreiche Sanierungsarbeiten im Haupthaus und Nebengebäude

ab 2008 bis 2013 An und Umbau vom Knechthaus zum separatem Gästehaus

**Αριθμός ακινήτου: 25145243 - 55234 Albig**

**??? ??? ??? ?????????**

Die Ortsgemeinde Albig gehört zur Verbandsgemeinde Alzey-Land im Landkreis Alzey-Worms. Die Gemeinde ist geprägt durch Landwirtschaft und Weinbau. Für eine Landgemeinde mittlerer Größe verfügt Albig über eine außergewöhnlich gute Infrastruktur und ist an das überregionale Fernstraßennetz hervorragend angebunden.

Der örtliche Kindergarten und die Grundschule ersparen den Kindern lange Schulwege. Albig verfügt über ein reiches Vereinsleben, in dem sich die Bürger mit Sport und Kultur befassen können. Auch Touristen kommen auf ihre Kosten. Der rheinhessische Jakobspilgerweg führt durch die Gemarkung Albig. Auch ist die Gemeinde sehr gut an das offizielle Radwegenetz in Rheinhessen angebunden. Vom Albiger Bahnhof aus erreichen Radtouristen schnell die ausgeschilderte „Hiwweiroute“ und den „Selztalradweg“.

Die Bahnstrecke Mainz – Alzey- Kirchheimbolanden ist an den Rheinland-Pfalz-Takt angeschlossen. In 2 Minuten erreichen Sie die Kreisstadt Alzey. Alzey bietet Ihnen eine umfangreiche Infrastruktur mit einem großen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Spiel-, Sport- und Freizeitanlagen (Fitnesscenter, Freischwimmbad) sowie reichhaltige Arztversorgung und Banken. Hier befinden sich auch alle weiterführenden Schulformen (Gymnasien, Realschulen und ein Kunstgymnasium). Über die A 63 erreichen Sie in 30 Minuten die Landeshauptstadt Mainz, und in 50 Minuten den Frankfurter Flughafen.

**Αριθμός ακινήτου: 25145243 - 55234 Albig**

**????? ????????????**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25145243 - 55234 Albig**

**?????????? ????????????**

??? ??????????? ???????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ?????????????? ???:

**Normann Schmidt**

**Antoniterstraße 44, 55232 Alzey**

**Tel.: +49 6731 - 99 09 14 0**

**E-Mail: [alzey@von-poll.com](mailto:alzey@von-poll.com)**

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**