

Stephanskirchen**???????????????? ?????? ?? ??????? ??? ???????****Αριθμός ακινήτου: 25042022****ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 890.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 160 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 362 m²**

Αριθμός ακινήτου: 25042022 - 83071 Stephanskirchen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25042022 - 83071 Stephanskirchen

?? ??? ??????

???????	25042022	???? ??????	890.000 EUR
?????????	ca. 160 m ²	?????????	2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????	????????????? ??????		
?????????	6	????????? ????????????	???????
?????????? ??? ??????????	3	????????????????????? ???????	ca. 115 m ²
?????????	2	?????????	????????, WC ?????????????, ???????, ????????, ??????, ??????, ????????????????? ?????????, ??????????
????? ??????????????	1984		
?????? ??????????????	1 x ????????		

Αριθμός ακινήτου: 25042022 - 83071 Stephanskirchen

?????????? ?

?????????	?????????	?????????????	VERBRAUCH
?????????		?????????	
???? ?	???	????? ?	152.30 kWh/m ² a
?????????	21.10.2035	?????????	
?????????????		?????????	E
????? ?		?????????	
???? ?	???	?????????	1984
		????? ? ?	
		?????????	
		?????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25042022 - 83071 Stephanskirchen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25042022 - 83071 Stephanskirchen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25042022 - 83071 Stephanskirchen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25042022 - 83071 Stephanskirchen

?? ????????



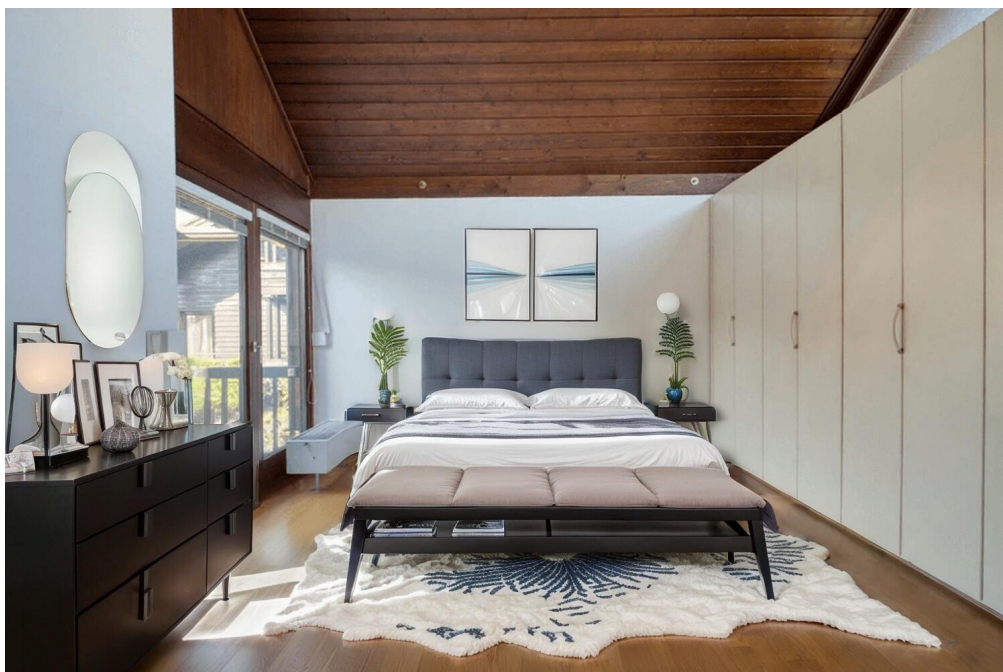
Αριθμός ακινήτου: 25042022 - 83071 Stephanskirchen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25042022 - 83071 Stephanskirchen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25042022 - 83071 Stephanskirchen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25042022 - 83071 Stephanskirchen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25042022 - 83071 Stephanskirchen

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25042022 - 83071 Stephanskirchen

???? ???? ???? ????????????

Stephanskirchen besticht durch seine harmonische Verbindung von ländlicher Idylle und wirtschaftlicher Stabilität. Mit einer Gemeinschaft von über 10.000 Einwohnern und renommierten Unternehmen wie Marc O'Polo und ARRI verfügt Stephanskirchen nicht nur über beliebte Arbeitgeber, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur.

Für Familien bietet Stephanskirchen liebevoll gestaltete Spielplätze und Freizeitmöglichkeiten – der nächste Spielplatz ist nur eine Minute zu Fuß entfernt. Sportbegeisterte finden mit dem Now-Fit Fitnessstudio und dem Dirt Park attraktive Angebote in unmittelbarer Nähe, während Jugendtreffs wie „Die Box“ Raum für soziale Begegnungen schaffen. Besonders hervorzuheben ist auch das nur ca. 4 km entfernte und beliebte Strandbad beim „Kurvenwirt“ am Simssee. Dort gibt es neben zwei gut geführten Kiosken mit umfassender Speisekarte und grandiosem Bergblick auch jede Menge Attraktionen für Kinder und Jugendliche, wie z.B. einen Fußballplatz und ein Beach-Volleyball-Feld.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind gut zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Hierzu zählen insbesondere mehrere Kindergärten, die Otfried-Preußler Grund- und Mittelschule, zwei Bäckereien, eine Metzgerei, eine Tankstelle und diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Busstationen, etwa die Haltestelle Haidholzen-Sparkasse, in zwei Minuten zu Fuß sehr gut gewährleistet.

Weitere Informationen erhalten Sie mit unserem vollständigen Exposé.

Αριθμός ακινήτου: 25042022 - 83071 Stephanskirchen

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.10.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 152.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Verfügbarkeit ab sofort oder nach Absprache.

Wir bitten um Verständnis, dass Besichtigungstermine nur nach Vorlage einer Finanzierungsbestätigung oder eines anderen geeigneten Vermögensnachweises möglich sind.

Gerne bieten wir Ihnen über unser Partnerunternehmen VON POLL FINANCE maßgeschneiderte Finanzierungslösungen mit einer Best-Zins-Prüfung aus rund 700 Finanzinstituten an.

Αριθμός ακινήτου: 25042022 - 83071 Stephanskirchen

?????????? ???? ????????????

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2, 83022 Rosenheim

Tel.: +49 8031 - 90 10 88 0

E-Mail: rosenheim@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com