Freiburg

Immobilienportfolio in beliebter Lage - Gegen Gebot - mind. Faktor 21

??????? ????????: 25022050

??????? ????????: 25022050 - 79111 Freiburg

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25022050 - 79111 Freiburg

?? ??? ?????

??????? ????????	25022050
???? ??????????	2005

???? ??????	??????? ???????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ???????????	2018
???????????? ?????	ca. 4537 m²

??????? ????????: 25022050 - 79111 Freiburg

?????????? ????????

???? ?????????	????
?????????? ????????????? ?????? ???	15.10.2028

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	59.80 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	B
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	2005

??????? ????????: 25022050 - 79111 Freiburg

?? ???????

??????? ????????: 25022050 - 79111 Freiburg

??? ????? ????????

- solides langfristiges Investment
- core-Immobilie
- voll vermietet
- energieeffizient mit Fernwärme
- erbaut nach Freiburger Energiesparmodell als Niedrigenergiehaus (NEH)
- beliebte und belebte Stadtteillage
- zusätzliche Einnahmen aus PV-Anlagen und Mobilfunkmasten

- weitere Informationen erhalten Sie bei uns direkt auf Anfrage

??????? ????????: 25022050 - 79111 Freiburg

??? ??? ??? ?????????

Freiburg im Breisgau gilt als eine der Städte mit der höchsten Lebensqualität in Deutschland. Die Kombination aus einer malerischen Altstadt, einer erstklassigen Infrastruktur, hoher Umweltfreundlichkeit und der Nähe zum Schwarzwald, zur Schweiz und zu Frankreich macht die Stadt besonders attraktiv.

In den letzten 25 Jahren verzeichnet Freiburg einen Bevölkerungsanstieg von etwa 200.000 auf über 230.000 Einwohner. Prognosen gehen von weiterem Wachstum aus, da die Stadt aufgrund ihres nachhaltigen Stadtentwicklungskonzepts und ihrer Rolle als Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort immer beliebter wird.

Dieses Bevölkerungswachstum wirkt sich positiv auf den Immobilienmarkt aus: Eine steigende Nachfrage nach Wohnraum erhöht die Miet- und Kaufpreise.

??????? ????????: 25022050 - 79111 Freiburg

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 59.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

??????? ????????: 25022050 - 79111 Freiburg

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Julia Sacher & Johanna Stritt

Konviktstraße 22-24, 79098 Freiburg im Breisgau
Tel.: +49 761 - 21 16 719 0
E-Mail: freiburg@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com