Jochberg – Tirol

Landhaus in Jochberg mit Einliegerwohnung

??????? ????????: 044771

???? ??????: 1.700.000 EUR • ?????????: ca. 198 m^2 • ???????: 6 • ?????? ???: 202 m^2

??????? ????????: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

?? ??? ?????

??????? ????????	044771
?????????	ca. 198 m²
???????	6
????????? ??? ????????	4
????????	4
???? ??????????	2017
????? ??????????	2 x ?????????? ????? ??????????, 2 x ??????

???? ??????	1.700.000 EUR
?????????	3% zzgl. 20% Mwst.
??????? ??????????	??????
??????	???????, WC ??????????, ????????????? ???????

??????? ????????: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

??????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	??????????

??????? ????????: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

?? ???????

??????? ????????: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

?? ???????

??????? ????????: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

?? ???????

??????? ????????: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

?? ???????

??????? ????????: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

??? ????? ????????

Dieses Landhaus in Jochberg wurde auf der Grundsubstanz eines Altbestands komplett neu errichtet und im Jahr 2017 fertig gestellt. Durch die Lage und die Aufteilung des Hauses in Haupt- und Einliegerwohnung bietet es sich nicht nur für eine große Familie, sondern auch als Kapitalanlage für die Vermietung an. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich die Einliegerwohnung mit großzügigem Wohn-/ Ess-/ Küchenbereich, Schlafzimmer mit Bad en Suite, Gäste WC und Hauswirtschaftsraum. Über eine Außentreppe gelangt man auf die großzügige und sonnenverwöhnte Terrasse von welcher man über eine seperate Eingangstür in die Hauptwohnung gelangt. In dieser Etage befindet sich der Küchenbereich sowie zwei Schlafzimmer mit je Bad en Suite und ein Gäste WC. Im Dachgeschoss des Hauses ist der großzüge Wohn- und Essbereich der Hauptwohnung sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite situiert. Abgerundet wird das Haus mit einer Doppelgarage mit dem Durchgang zum Keller- und Heizungsraum.

??????? ????????: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

????????????? ??? ???????

- Einliegerwohnung
- voll ausgestattet
- Einbauküche
- Doppelgarage
- Sichtdachstuhl
- große Terrasse

??????? ????????: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

??? ??? ??? ??????????

Jochberg ist eine nette, kleine Gemeinde am Rand des Bezirk Kitzbühel und liegt ungefähr in der Mitte des Kitzbüheler Skigebiets zwischen Kitzbühel und Paß Thurn. Die Wagstättbahn als Einstieg in das Kitzbüheler Skigebiet ist nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt. Jochberg selbst hat sich durch seine Nähe zu Kitzbühel und die ca. 200 m höhere Lage als Kitzbühel zu einem beliebten Wohndomizil entwickelt und bietet mit seinen Einkaufsmöglichkeiten alles, was man für das tägliche Leben braucht.

??????? ????????: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

????? ???????????

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc.

??????? ????????: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com