Kitzbühel

Freizeitwohnsitz!! Großzügige renovierte Stadtwohnung im Herzen von der Gamsstadt

??????? ????????: 0441245

???? ????????: 3.650 EUR • ?????????: ca. 131 m^2 • ???????: 3

??????? ????????: 0441245 - 6370 Kitzbühel

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 0441245 - 6370 Kitzbühel

?? ??? ?????

??????? ????????	0441245
?????????	ca. 131 m²
????? ??????	??????????? ?????
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	2
????? ??????????	2 x ??????

???? ????????	3.650 EUR
??????????	??????
?? ??? ????????? ??????????	???
??????? ??????????	??????
??????	???????, WC ??????????, ?????, ????????????? ???????, ????????

??????? ????????: 0441245 - 6370 Kitzbühel

??????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	????

??????? ????????: 0441245 - 6370 Kitzbühel

?? ???????

??????? ????????: 0441245 - 6370 Kitzbühel

?? ???????

??????? ????????: 0441245 - 6370 Kitzbühel

?? ???????

??????? ????????: 0441245 - 6370 Kitzbühel

??? ????? ????????

Diese Mietwohnung bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage im Herzen der Gamsstadt, sondern auch einen luxuriösen Wohnraum. Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und strahlt nun mit modernem Flair. Beim Betreten der großzügigen Diele gelangen Sie direkt zu Ihrer Garderobe. Von hier aus führt der Weg zu den beiden geräumigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad en Suite. Eines der Badezimmer verfügt sogar über eine einladende Badewanne, ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Die Einbauküche wurde von einem Tischler maßgefertigt und ist mit allem ausgestattet, was Sie für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigen. Der offene Grundriss schafft eine einladende Atmosphäre. Ein besonderes Highlight sind die beiden Terrassen, die von den Schlafzimmern und dem Wohnraum aus zugänglich sind. Die Wohnung besticht zudem durch ihren hochwertigen Dielenboden, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Mit viel Platz und einer durchdachten Raumaufteilung bietet diese neu renovierte Wohnung alles, was Sie sich für Ihr Zuhause wünschen.

??????? ????????: 0441245 - 6370 Kitzbühel

????????????? ??? ???????

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Fußläufig in die Stadt
- Terrasse
- Einbauküche
- Großzügiger Wohn-Essbereich
- Garderobe mit Einbauschränken vom Tischler
- Gäste-WC
- Masterbereich mit Bad en suite
- Gästeschlafzimmer mit Bad en suite
- Badewanne
- Regendusche

??????? ????????: 0441245 - 6370 Kitzbühel

??? ??? ??? ??????????

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederrum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen.
Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

??????? ????????: 0441245 - 6370 Kitzbühel

????? ???????????

Nebenkostenübersicht für den Mieter einer Liegenschaft:

Kaution: 3 Monatsmieten

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 0441245 - 6370 Kitzbühel

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com