Jochberg – Jochberg

Grundstück mit Potential

??????? ????????: 0441223

?????? ???: **21.342 m²**

??????? ????????: 0441223 - 6373 Jochberg – Jochberg

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 0441223 - 6373 Jochberg – Jochberg

?? ??? ?????

??????? ????????	0441223
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????

????? ????????????	????????
?????????	3% zzgl. 20% Mwst.
????????????????? ?????	ca. 0 m²

??????? ????????: 0441223 - 6373 Jochberg – Jochberg

?? ???????

??????? ????????: 0441223 - 6373 Jochberg – Jochberg

??? ????? ????????

Diese zusammenhängenden Grundstücke mit insgesamt ca. 21.342 m² befinden sich in einer guten Lage am Ortsrand von Jochberg und bieten einen phänomenalen Blick auf die umliegende Bergwelt. Der Altbestand steht auf einem Grundstück mit ca. 933 m² und verfügt über eine eigene Zufahrt und eigene Wasserquelle. Die gesamten Grundstücke weisen folgende Nutzung auf: Landwirdschaftlich genutzte Fläche: ca. 17.626 m² Wald: ca. 1.717 m² Sonstige Fläche: ca. 1.199 m² Baufläche: ca. 242 m² Gärten: ca. 558 m² Es liegt ein öffentliches Raumordnungskonzept für ca. 6.050 m² der bisherigen landwirtschaftlich genutzten Fläche mit folgenden Parametern vor: Zeitzone: z0 Vorwiegende Nutzung und Zähler: W5 Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung / Dichtezone D1 Weitere Infos präsentieren wir gerne bei einem persönlichen Gespräch.

??????? ????????: 0441223 - 6373 Jochberg – Jochberg

??? ??? ??? ?????????

Jochberg ist eine nette, kleine Gemeinde am Rand des Bezirk Kitzbühel und liegt ungefähr in der Mitte des Kitzbüheler Skigebiets zwischen Kitzbühel und Paß Thurn. Die Wagstättbahn als Einstieg in das Kitzbüheler Skigebiet ist nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt. Jochberg selbst hat sich durch seine Nähe zu Kitzbühel und die ca. 200 m höhere Lage als Kitzbühel zu einem beliebten Wohndomizil entwickelt und bietet mit seinen Einkaufsmöglichkeiten alles, was man für das tägliche Leben braucht.

??????? ????????: 0441223 - 6373 Jochberg – Jochberg

????? ???????????

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 0441223 - 6373 Jochberg – Jochberg

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com