

Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Moderner FREIZEITWOHNSITZ in ruhiger Sonnenlage

????????? ??????????: 0441254



???? ??????: 990.000 EUR • ??????????: ca. 71 m² • ?????????: 3 • ??????? ????: 382 m²

??????? ???????: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

?? ??? ??????

???????? ??????????	0441254	????? ???????	990.000 EUR
????????????	ca. 71 m ²	??????	
?????? ???????	???????????????? ??????	????????????	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ??????????		
??????????	3	?????????	?????????
?????????????? ??? ????????????	2	????????????????	
????????????	1	????????????????????????	ca. 0 m ²
????? ?????????????	1965	??????	?????????, WC ?????????????, ?????????????????? ?????????
?????? ?????????????	2 x ?????????????? ?????? ??????????????, 1 x ???????, 10000 EUR (????????)		

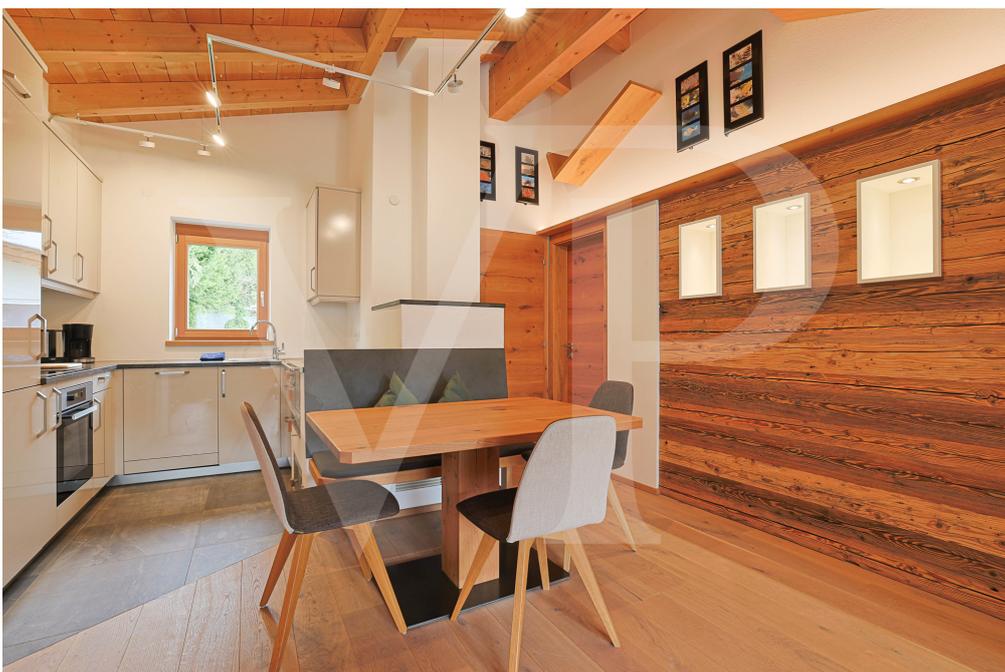
???????? ??????????: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

?????????????? ????????????

???????????	?????????????	?????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	GAS	????????? ????????	84.60 kWh/m ² a
???????????????	21.06.2027	???????????????	
???????????????????		???????????????	C
????????? ???		?????????????????	
????? ????????????	???????	?????????????	

??????? ???????: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

?? ????????



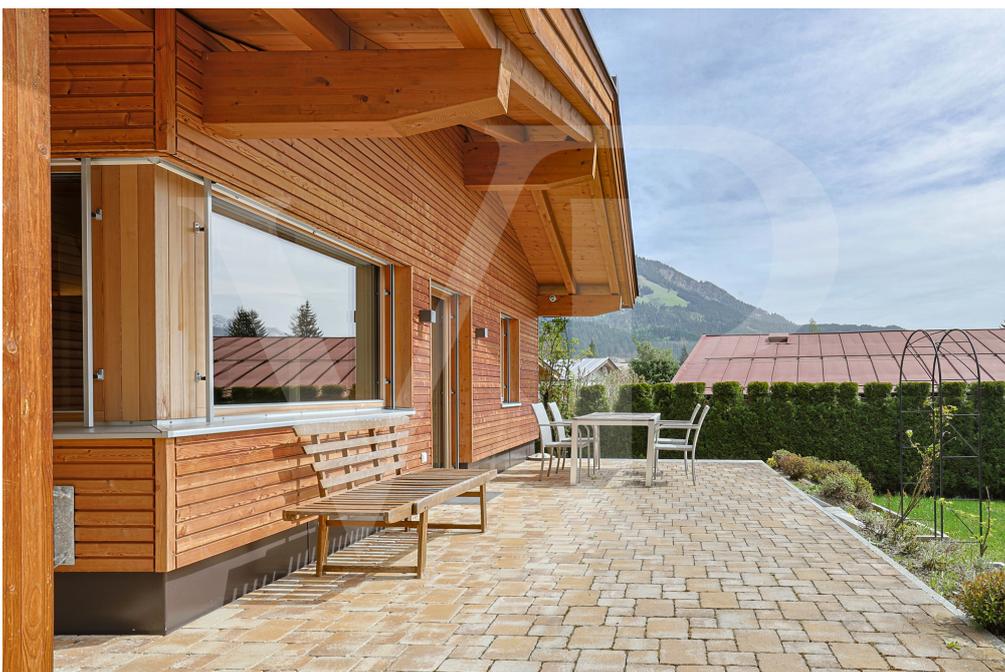
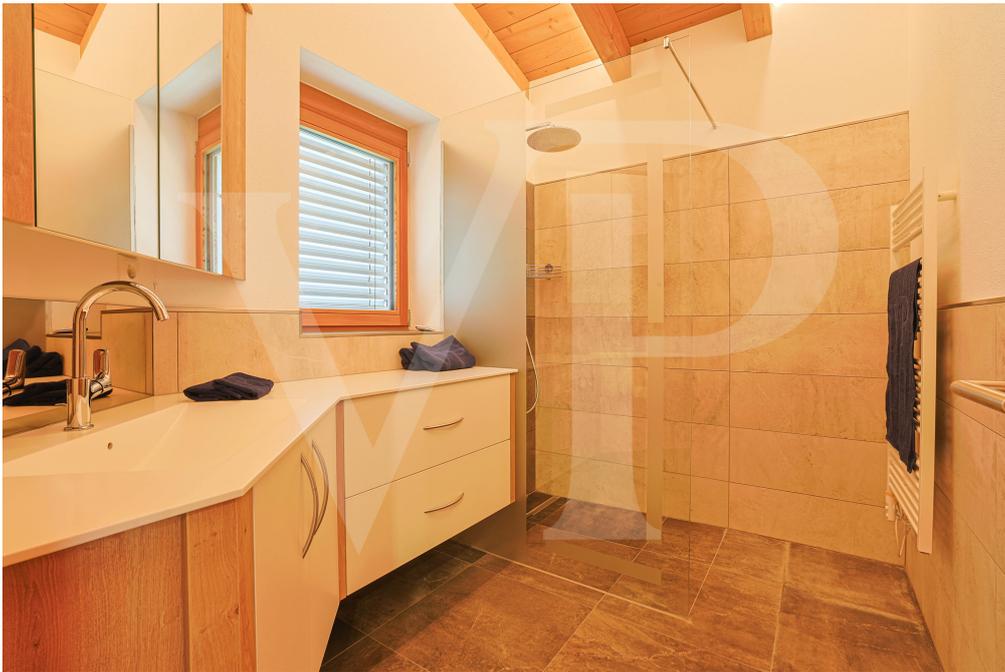
??????? ???????: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

?? ????????



???????? ??????????: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

?? ?????????



???????? ??????????: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

?? ?????????



Ihre Immobilienspezialisten
in Kitzbühel und Umgebung.

Für Sie in den besten Lagen.



???????? ??????????: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

??? ?????? ???????????

Dieser 2017 renovierte Bungalow befindet sich im wunderschönen Kirchdorf in Tirol. Nach dem Betreten begrüßt Sie ein gemütlicher Eingangsbereich, Nur einen Schritt weiter erwartet Sie der geräumige Wohn- und Essbereich mit offenem Sichtdachstuhl. Dank großzügiger Fensterfronten ist der Raum sehr hell und versprüht eine angenehme Atmosphäre. Durch die Terrassentür im Wohnzimmer gelangen Sie in den Garten. Dort erwartet Sie eine großzügige Terrasse, die aufgrund ihrer Südausrichtung den ganzen Tag von Sonnenlicht umgeben ist und einen herrlichen Blick auf das Kitzbüheler Horn bietet. Zur Verfügung stehen zwei Schlafzimmer mit praktischen Einbauschränken, ein Badezimmer und ein Separates WC. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der begehrte und äußerst seltene Freizeitwohnsitz, der einen perfekten Rückzugsort für die Ferien oder das Wochenende bietet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten dieses Bungalows gehören ein praktischer Abstellraum, Raffstore und eine Videoüberwachung der Außenanlagen Zwei Außenstellplätze runden das Angebot ab.

??????? ???????: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

???????????????? ???? ??????????

- ruhige, sonnige Lage
- Blick auf das Kitzbühler horn
- Vollmöbliert
- hochwertige Ausstattung
- Sichtdachstuhl
- Einbauküche
- Raffstore
- Videoüberwachung

???????? ?????: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

??? ??? ??? ???????????

Der Ortsteil Kirchdorf umfasst die zwei Ortschaften Erpfendorf und Kirchdorf in Tirol und ist im Bezirk Kitzbühel die flächenmäßig zweitgrößte Gemeinde, die auch einen großen Teil des beliebten Wilden Kaisers umschließt. Das Wintersteller-Denkmal ist die Sehenswürdigkeit von Kirchdorf.

???????? ??????????: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com