Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung in perfekter sonniger Aussichtslage

??????? ????????: 0441159

???? ??????: 2.950.000 EUR • ?????????: ca. 216 m^2 • ???????: 4

??????? ????????: 0441159 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 0441159 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

?? ??? ?????

??????? ????????	0441159
?????????	ca. 216 m²
????? ??????	??????????? ?????
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
??????	2
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	3
???? ??????????	2003
????? ??????????	3 x ??????

???? ??????	2.950.000 EUR
??????????	
?????????	3% zuzüglich 20 % Mwst.
??????? ??????????	??????
???????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????, WC ??????????, ??????, ?????, ????????????? ???????

??????? ????????: 0441159 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	?????

??????? ????????: 0441159 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

?? ???????

??????? ????????: 0441159 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

?? ???????

??????? ????????: 0441159 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

?? ???????

??????? ????????: 0441159 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

??? ????? ????????

Diese wunderschöne und sehr gepflegte Maisonette-Dachgeschosswohnung befindet sich in einer der besten Lagen am Sonnberg von Kirchberg. Sie überzeugt durch eine sehr gute Raumaufteilung mit insgesamt 3 Schlafzimmer auf ca. 202 m². Sobald man die Dachgeschosswohnung betritt erkennt man direkt den hellen, freundlichen und einladenden Flair welcher eine ideale Wohlfühlatmosphäre schafft. Über den Personenaufzug erreicht man das Obergeschoss, welcher den Hauptbereich der Dachgeschosswohnung darstellt. Vom Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC gelangt man in den großzügigen Wohn-Essbereich mit integriertem Kachelofen und offenem Sichtbereich zur Galerie. Angrenzend befindet sich die Küche die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die gemütliche Terrasse mit umliegendem Balkon und Blick über Kirchberg sowie auf die umliegende Bergwelt. Hier ist genügend Platz für eine gemütliche Sitzlounge oder einem großen Tisch mit Sitzgarnitur. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich noch ein Schlafzimmer mit Ankleide und Bad-en-Suite, welches eine Badewanne besitzt. Zusätzlichen Stauraum bietet auf dieser Etage der geräumige Dachboden. Über die in der Wohnung befindliche Stiege gelangt man in das eigentliche Dachgeschoss dieser Maisonette-Wohnung mit großer, offener Galerie. Neben einem weiteren Schlafzimmer mit Duschbad-en-Suite gibt es noch den eigentlichen Masterbereich, welcher ebenfalls ein eigenes Masterbad-en-Suite mit Badewanne und separater Dusche besitzt. Besonderes Highlight bildet auf dieser Etage der Balkon, welcher ebenfalls Platz für eine gemütliche Sitzecke hat. Die sich hier befindende Außensauna hat einen traumhaften Weitblick auf den Rettenstein und den Gaisberg. Abgerundet wird diese Wohnung mit einer Garage mit insgesamt 3 Stellplätzen. Ebenfalls gibt es noch einen allgemeinen Skiraum, einen eigenen Kellerraum sowie einen allgemeinen Wellnessbereich.

??????? ????????: 0441159 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

????????????? ??? ???????

- sonnige Lage
- Blick auf die umliegende Bergwelt
- Kachelofen
- Fußbodenheizung
- 3 Garagenstellplätze
- Sauna mit Blick auf den Rettenstein

??????? ????????: 0441159 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

??? ??? ??? ?????????

In einer ruhigen und sonnigen Lage nahe dem Badesee von Kirchberg residiert diese luxuriöse Wohnung. Kirchberg ist durch die unmittelbare Nähe zur Gamsstadt und dem direkten Einstieg ins Kitzbüheler Skigebiet zu einem, der beliebtesten Nachbarorte der letzten Jahre herangewachsen.

??????? ????????: 0441159 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

????? ???????????

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 0441159 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com