Kirchdorf in Tirol

Lichtdurchflutete Neubauwohnung im Dachgeschoss

??????? ????????: 0441153

???? ??????: 1.095.000 EUR • ?????????: ca. 145 m² • ???????: 5

??????? ????????: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

?? ??? ?????

??????? ????????	0441153
?????????	ca. 145 m²
???????	5
????????? ??? ????????	3
????????	2
????? ??????????	1 x ???????? ??? ??????????, 25000 EUR (??????), 1 x ?????????? ????? ??????????, 5000 EUR (??????)

???? ??????	1.095.000 EUR
?????????	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
??????? ??????????	??????
??????	???????

??????? ????????: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
?????????? ????????????? ?????? ???	17.06.2032
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	38.85 kWh/m²a
????????? ???????????? ????????	A+
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	2022

??????? ????????: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

?? ???????

??????? ????????: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

?? ???????

??????? ????????: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

??? ????? ????????

Die ca. 145 m² große Dachgeschosswohnung überzeugt durch viel Tageslicht und die Ausrichtung nach Südwesten.

Durch die Eingangstüre gelangt man in den Eingangsbereich welcher viel Platz für eine Gaderobe bietet. Geht man nach links, kommt man in den ca. 50 m² große Wohn- und Essbereich, mit schöner offener Küche mit Kochinsel und seperatem Abstellraum / Speise. Die komplette südliche und westliche Front des Raumes ist mit großen Fensterfronten ausgestattet, durch die man auf den rund 48 m² großen Balkon gelangt. Von hier aus hat man einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt, sowie den Wilden Kaiser.

Im hinteren Bereich der Wohnung befindet sich zwei ca. 13 m² große Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und Gäste WC. Eines der zwei Schlafzimmer besitzt einen kleinen ca. 8 m² großen eigenen Balkon der westlich ausgerichtet ist. Ebenfalls befindet sich hier der ca. 35 m² große Masterbereich mit Ankleide, seperatem WC, Badezimmer mit freistehender Badewanne und großem Schlafzimmer mit Blick auf den Wilden Kaiser. Auch von hier aus gelangt man auf den großen Süd-West Balkon.

Alle Fenster, sowie Balkontüren sind mit elektrischem Raffstore ausgestattet. Der Boden ist mit einer schönen Lanshausdiele Eiche ausgestattet.

Abgerundet wird dieses Angebot einem ca. 7 m² großen Kellerabteil, sowie Carport-Stellplätzen, welche um 20.000,-€ zu erwerben sind, sowie der Option einen zusätzlichen Außenstellplatz um 5.000,-€.

Top 1 - 96 m² - VERKAUFT
Top 2 - 39 m² - VERKAUFT
Top 3 - 80 m² - VERKAUFT
Top 4 - 40 m² - VERKAUFT
Top 5 - 68 m² - VERKAUFT
Top 6 - 75 m² - VERKAUFT
Top 7 - 93 m² - 706.500 €
Top 8 - 49 m² - VERKAUFT
Top 9 - 145 m² - 1.398.750 €

??????? ????????: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

????????????? ??? ???????

- Hochwertige Ausstattung
- Personenlift
- elektrische Raffstore
- Landhausdiele Eiche
- Wärmepumpe

??????? ????????: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

??? ??? ??? ?????????

Der Ortsteil Kirchdorf umfasst die zwei Ortschaften Erpfendorf und Kirchdorf in Tirol und ist im Bezirk Kitzbühel die flächenmäßig zweitgrößte Gemeinde, die auch einen großen Teil des beliebten Wilden Kaisers umschließt. Das Wintersteller-Denkmal ist die Sehenswürdigkeit von Kirchdorf.

??????? ????????: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

????? ???????????

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com