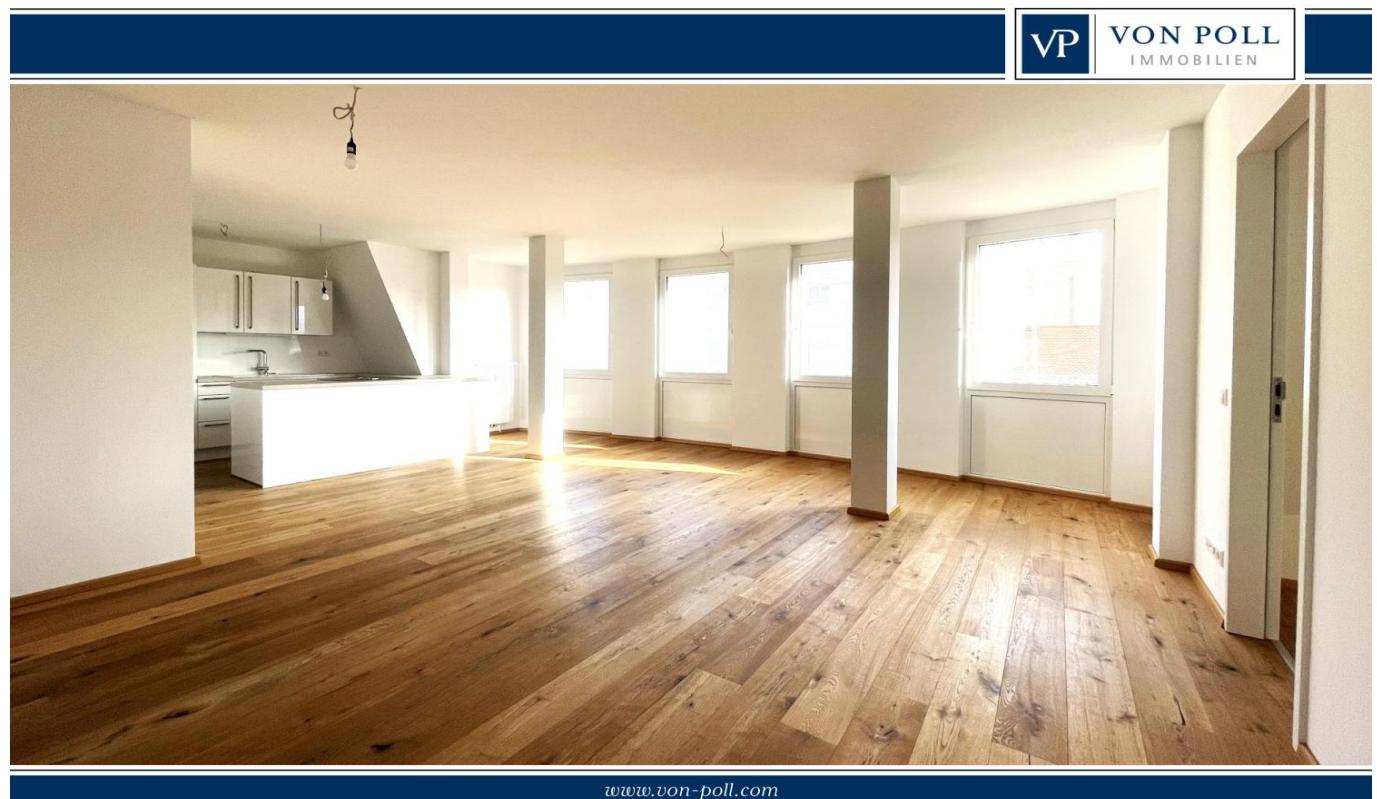


Pforzheim

## Neuwertige 2,5 Zimmerwohnung am Sedanplatz

????????? ??????????: 26048006



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

????? ??????????: 920 EUR • ??????????: ca. 87,91 m<sup>2</sup> • ??????: 2.5

???????? ?????: 26048006 - 75173 Pforzheim

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ??????????????????

???????? ?????: 26048006 - 75173 Pforzheim

## ?? ??? ????

????????? ????????	26048006
???????????	ca. 87,91 m <sup>2</sup>
?????????? ???	10.02.2026
???????	5
???????	2.5
?????????? ???	1
??????????	1
???? ????????????	2021

????? ??????????	920 EUR
???????????	250 EUR
?????????	
???????	WC ???????????, ??????????????????
?????????	

????????? ??????????: 26048006 - 75173 Pforzheim

## ????????????? ??????????

???????????	????????? ??????????	?????????????????	BEDARF
???????????		???????????	
????? ????????????	?????	????????? ????????	95.00 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????????	09.02.2031	???????????	C
???????????????????		???????????	
???????????		???????????????????	1958
		????????? ?? ??	
		???????????????	
		???????????????????	

???????? ?????: 26048006 - 75173 Pforzheim

?? ??????



???????? ?????: 26048006 - 75173 Pforzheim

?? ??????



???????? ?????: 26048006 - 75173 Pforzheim

?? ??????



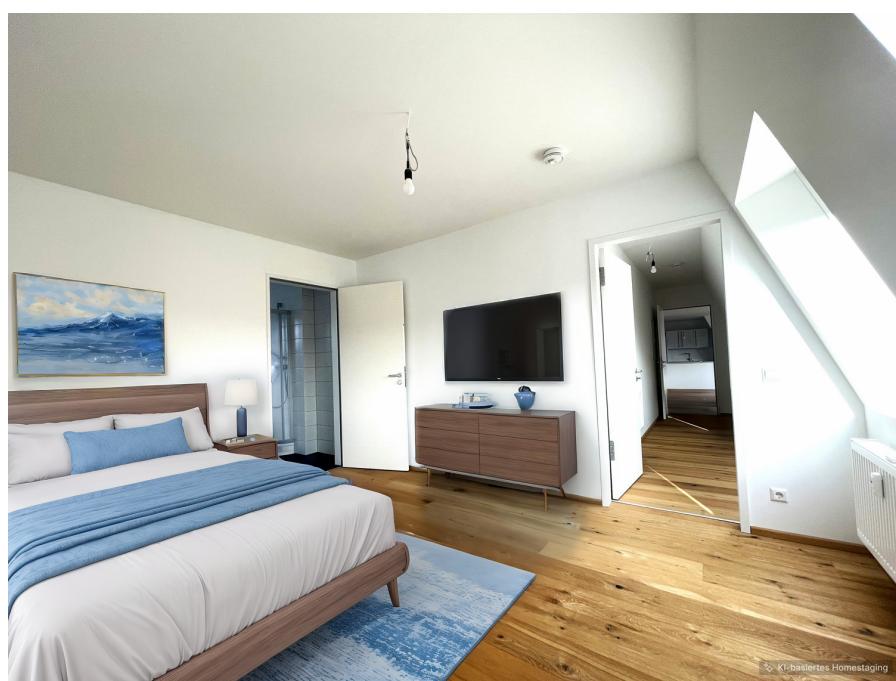
???????? ?????: 26048006 - 75173 Pforzheim

?? ??????



???????? ?????: 26048006 - 75173 Pforzheim

?? ??????



???????? ?????: 26048006 - 75173 Pforzheim

?? ??????



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

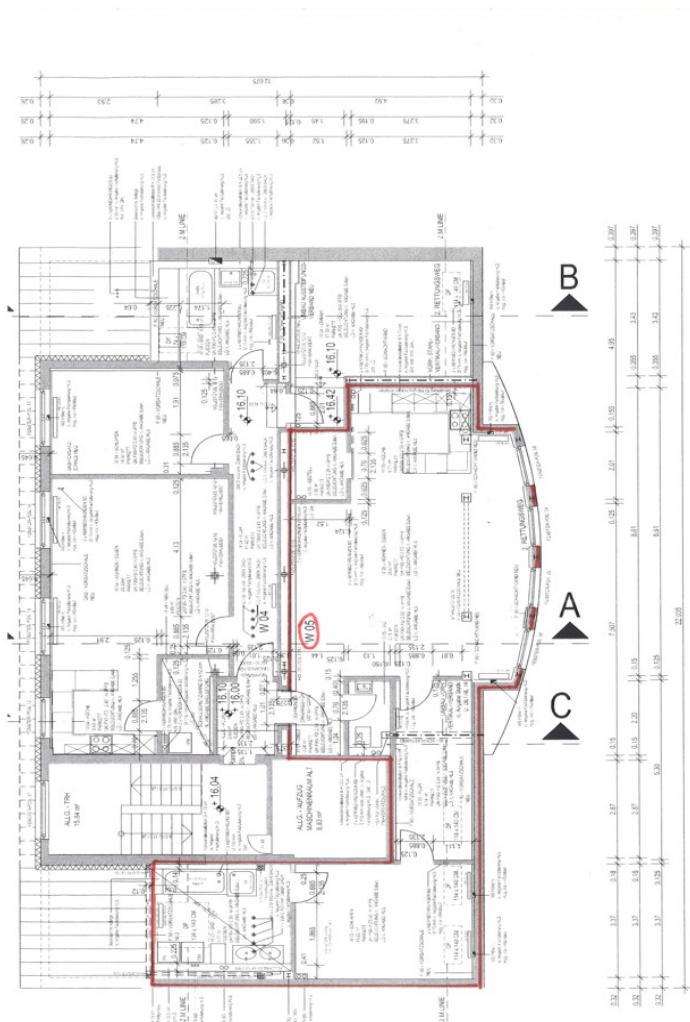
07231 - 28 120 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com/pforzheim](http://www.von-poll.com/pforzheim)

????????? ??????????: 26048006 - 75173 Pforzheim

???????



???? ? ??????? ?? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ?? ??????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ????????. ?? ??  
???? ????, ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ??????????.

???????? ?????: 26048006 - 75173 Pforzheim

## ??? ????

Die angebotene Wohnung ist im 5. OG eines kernsanierten Geschäfts-/Mehrfamilienhauses und hat dem neuen Mieter einiges zu bieten. Mit dem Aufzug gelangen Sie bis zum 4. OG und weiter über das Treppenhaus in Ihr neues Domizil.

Die Wohnfläche verteilt sich auf einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einen Abstellraum, ein kleines Durchgangszimmer, ein Schlafzimmer, ein Gäste-WC sowie ein großes Tageslichtbad. Vor allem der Wohnbereich ist besonders lichterfüllt. Die Wohnung ist modern und hochwertig ausgestattet (ohne Möbel). Eine Küche wurde vom Vermieter eingebaut und ist im Mietpreis enthalten.

Die Wohnung ist ab 15.03.2026 bezugsbereit.

Anfragen bitte über das Kontaktformular mit vollständigen Angaben. Bitte lassen Sie uns folgende Unterlagen vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins zukommen:

- 3 letzte Einkommensnachweise
- Schufaauskunft
- Selbstauskunft

???????? ?????: 26048006 - 75173 Pforzheim

## ????????????? ??? ??????

- Aufzug (nur bis 4. OG)
- moderne Einbauküche
- hochwertige Fliesen
- Eiche-Parkett massiv
- elektrische Jalousien
- teilweise Glastüren
- Kabelanschluss oder Telekom
- Hausmeister-Vollservice (inkl. Treppenhausreinigung und Winterdienst)
- Fahrradabstellraum/gemeinsamer Keller

???????? ?????: 26048006 - 75173 Pforzheim

??? ??? ??? ????????

In zentraler City-Lage, direkt am Sedan-Platz über der Müller Drogerie liegt diese kernsanierte Wohnung in einem 5-Familienhaus.

Nur wenige Schritte entfernt finden sich Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie hochwertige Einzelhandelsgeschäfte. Stadtgarten, Stadttheater, Kino, Congresscentrum, Fußgängerzone, Schmuckmuseum und die Stadtbibliothek sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Bushaltestelle ist direkt vor der Haustür.

Urbanes Wohnen neu erleben!

???????? ?????: 26048006 - 75173 Pforzheim

????? ????????????

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ?????: 26048006 - 75173 Pforzheim

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Caroline Ammon

---

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim

Tel.: +49 7231 - 28 120 0

E-Mail: pforzheim@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)