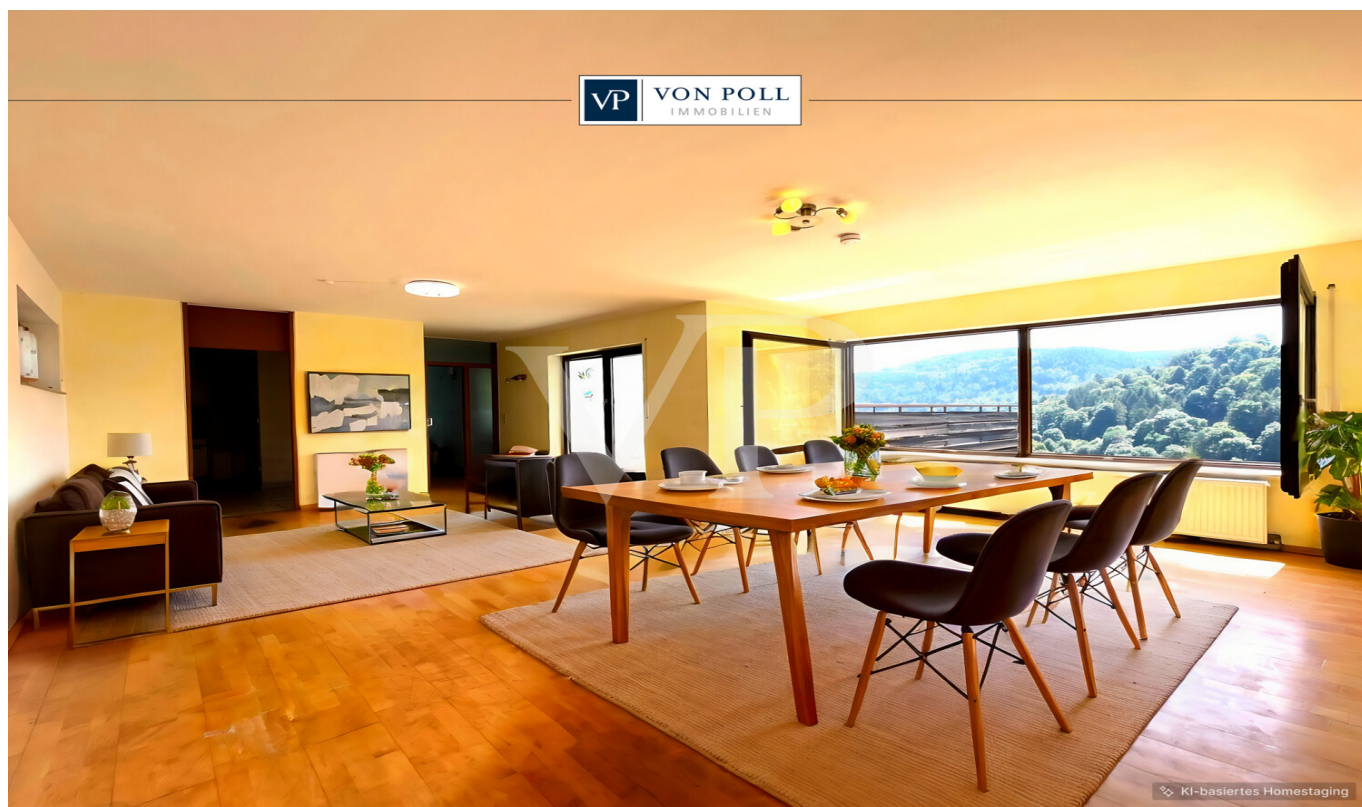


## Neuenbürg

?????? ?????????????? ?????????? ?? ??????????????  
???????? ????????

Αριθμός ακινήτου: 25048018i



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 399.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 185,42 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 585 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg

?? ??? ??????

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| ???????? ????????    | 25048018i                                            |
| ???????????          | ca. 185,42 m <sup>2</sup>                            |
| ?????????            | 8                                                    |
| ?????????? ???       | 7                                                    |
| ??????????           |                                                      |
| ??????????           | 3                                                    |
| ????? ????????????   | 1983                                                 |
| ?????? ????????????? | 2 x ??????????? ??????<br>?????????????, 2 x ??????? |

|                         |                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ????? ???????           | 399.000 EUR                                                                        |
| ??????                  | ?????????????<br>????????????????                                                  |
| ????????????            | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| ????????? ????????????? | ???????                                                                            |
| ???????                 | ?????????, WC<br>?????????????,<br>????????????????? ????????                      |

**Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg**

**????????? ?????**

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| ????????? ??????????                              | ????????? ?????????? |
| ????? ????????????                                | ?????                |
| ?????????????<br>????????????????? ???????<br>??? | 11.06.2034           |
| ????? ????????????                                | ?????                |

|                                                                       |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| ??????????????<br>??????????                                          | VERBRAUCH      |
| ?????? ???? ???????<br>??????????                                     | 122.00 kWh/m²a |
| ?????????? ???? ???????<br>??????????                                 | D              |
| ????? ??????????<br>????????? ?? ??<br>????????????<br>?????????????? | 1983           |

Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg

?? ????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

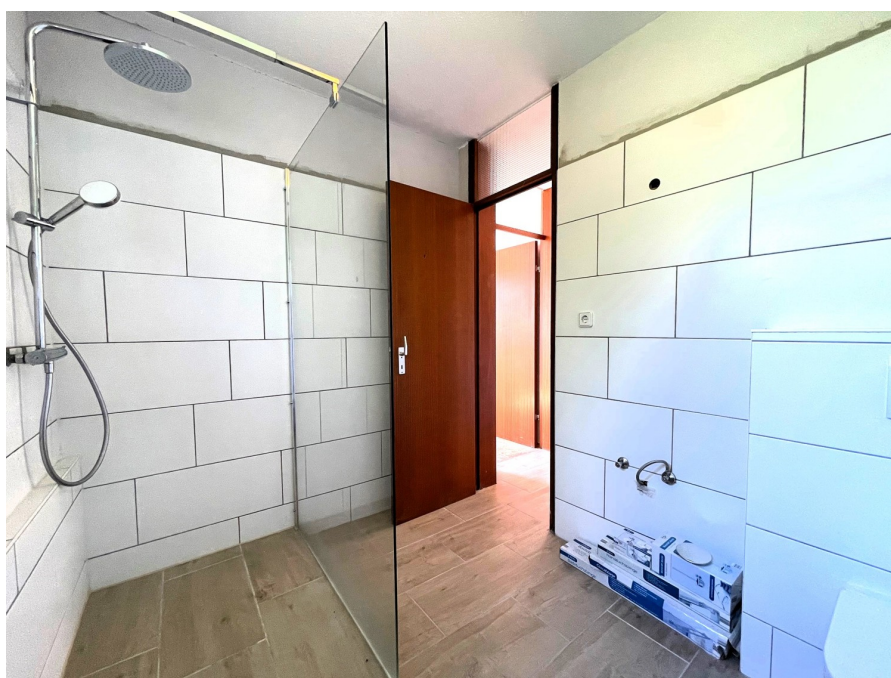
07231 - 28 120 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com/pforzheim](http://www.von-poll.com/pforzheim)

Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg**

**?? ????????**



**Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg**

**?? ????????**



**Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg**

???    ?????    ?????????

[illegible]

**Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg**

**??? ??? ??? ?????????**

Neuenbürg ist eine Stadt im Enzkreis, zwölf Kilometer südwestlich von Pforzheim. Sie gehört zur Region Nordschwarzwald. Die ehemalige württembergische Oberamtsstadt an der Enz besteht aus vier Ortsteilen: Kernstadt, Dennach, Arnbach und Waldrennach.

Neuenbürg verfügt nicht nur über ein flächendeckendes soziales Netz. Auch im Bereich Schulen, Kindertageseinrichtungen und Kinderkrippe sind Sie in Neuenbürg bestens versorgt. Mehrere Kindergärten, sowie eine Grundschule, eine Grund- & Werkrealschule sowie ein Gymnasium sind vor Ort. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls vorhanden.

Die Immobilie befindet sich in einer sehr beliebten und ruhigen Wohnlage direkt in Neuenbürg.

**Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.6.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 122.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25048018i - 75305 Neuenbürg**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

**Caroline Ammon**

**Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim**

**Tel.: +49 7231 - 28 120 0**

**E-Mail: [pforzheim@von-poll.com](mailto:pforzheim@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**