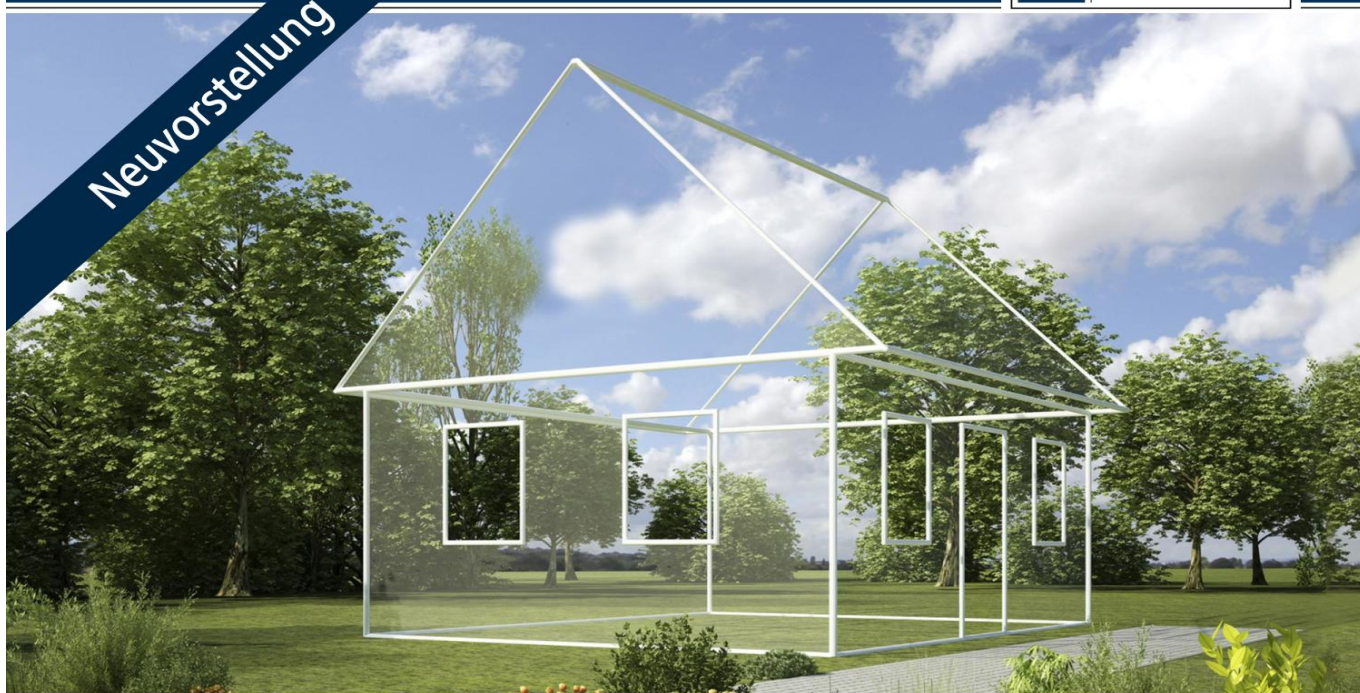


Radolfzell am Bodensee / Güttingen

????????????? ??????? ?? ?????????????? ??? ??? ??????
??? ??? ??????? ?? ?????????????? ??????????????. ????
????????? ?????????????.

Αριθμός ακινήτου: 25031012

Neuvorstellung



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 995.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.658 m²

Αριθμός ακινήτου: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ??????????? ?????????????

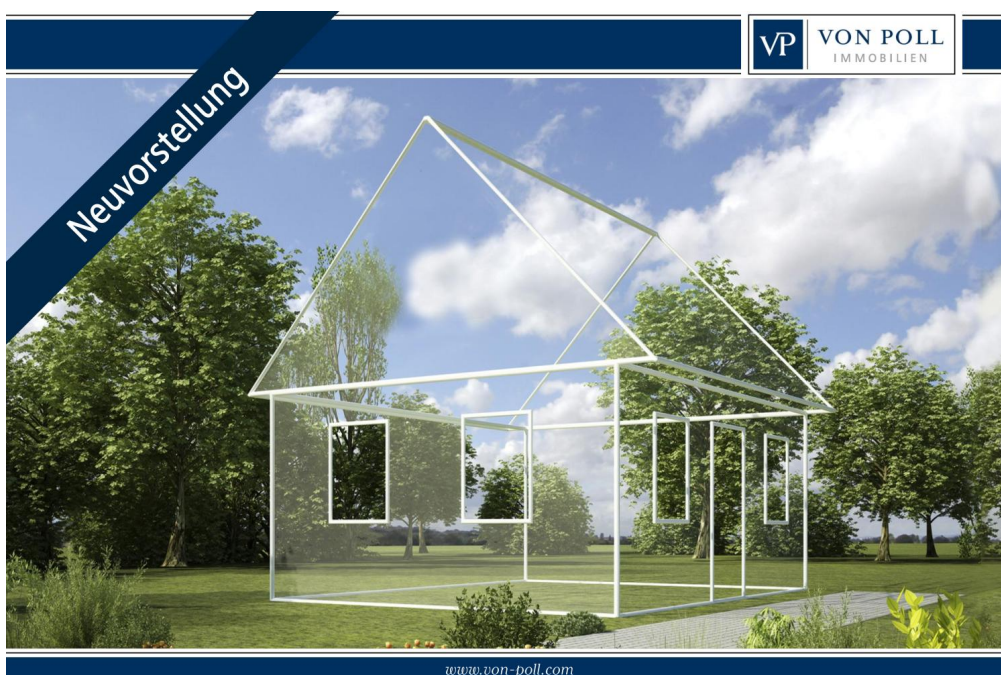
Αριθμός ακινήτου: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

?? ??? ??????

???????? ?????????	25031012	???? ??????	995.000 EUR
		????? ?????????????	?????????
		??????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

???

????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ????? ?? ?? ?????????? ??? ??? ?? ???
????????????? ????. ?? ??? ?????????????? ??????? ?????????? 1.658 ?.?, ????? ?? ?????????? ??????????
????????? ?????????????? ??? ??? ?????????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ????. ??? ??? ?? ???
????????????? ?????????????????? ??? ?????? ? ?????????????? ??? ??????????????. ??????????? ?? ??? ???
??? ??? ?????????????? ??????????, ?????????? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??? ?????
?????????. ?????? ? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????????? ??? ??????????
?? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ?? ??? ?????????????? ?????????????? ??????????????. ?
????????????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ???????,
????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ????. ? ???? ?????????? ??????
????????????????? ?????????????????? ??? ?????????????? ??? ?????? ??????????????. ???? ?? ??????????????
????????? ?????? ??????? ??????????????, ?????????????????? ??? ?????? ?????????????? ?????????????? ??????
??? ??????????. ???? ??? ?????????????? ?????????????? ???, ? ??????? ?????????? ?? ??????????????????
????????????? ??? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????, ???? ??
????????????????? ?????? ?? ?????????? ??????????????. ??? ?????????????? ?????????????? ?????? ??? ??????????
?????? ? ?????????? ??? ?????????????? ?????? ?????? ??? ?????????????? ??? ?? ??????. ?? ??????????
????????? 1.658 ?.?. ?????????? ?? ?????????????? ??? ??? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ??
?????, ?????? ?????????? ? ?????? ??? ??? ?????? ??????. ?? ?????????????????? ??? ?????? ?? ??????
??? ?????????? ?????? ??? ??? ?? ??????????????, ?????????????????? ??? ?? ?????????????????? ??? ??????????
????????????? ??????. ?? ?????????????????? ?????? ?????? ??? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????
????????????????? ?????????????????? ??? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ??? ???
????????????????? ??? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ??????
????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ??? ?????????????????? ?????????????? ? ???
?? ?????????????? ??? ??????????. ?????????????????????? ?????? ??? ?????????? ??? ?? ??????????????
????? ?? ?????????????? ?????????? ??? ?? ?????????? ?? ?????????? ??? ?? ?????????????? ??? ??????.

Αριθμός ακινήτου: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

??? ??? ??? ?????????

Der Ortsteil Güttingen gehört zur Stadt Radolfzell am Bodensee im Landkreis Konstanz und liegt in idyllischer, ländlicher Umgebung nahe des westlichen Bodensees. Güttingen zeichnet sich durch seine ruhige Wohnlage mit hohem Freizeit- und Erholungswert aus – perfekt für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die umgebende Landschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren, unter anderem in Richtung Bodensee oder ins nahegelegene Hegaugebiet mit seinen vulkanischen Hügellandschaften.

Trotz der naturnahen Lage ist Güttingen hervorragend angebunden. Der Ortskern von Radolfzell ist in nur ca. 10 Fahrminuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten, Restaurants sowie kulturellen Angeboten. Der Bodensee selbst ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Auto: Über die nahegelegene B34 und die Autobahn A81 (Anschlussstelle Engen) ist Güttingen gut an das überregionale Straßennetz angebunden. Städte wie Singen (ca. 15 Minuten), Konstanz (ca. 30 Minuten) und Friedrichshafen (ca. 45 Minuten) sind bequem erreichbar.

ÖPNV: Güttingen ist durch Buslinien mit Radolfzell und den umliegenden Gemeinden verbunden. Vom Bahnhof Radolfzell, einem Knotenpunkt im Regionalverkehr, bestehen direkte Zugverbindungen nach Konstanz, Singen, Stuttgart und Zürich.

Flughafen: Der nächste internationale Flughafen ist Zürich (ZRH), etwa 60 km entfernt und in rund 45–60 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Raphaela Hübner

Münsterplatz 5, 78462 Konstanz

Tel.: +49 7531 - 80 40 870

E-Mail: konstanz@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com