

Wangen im Allgäu / Niederwangen

# Attraktiver Bauplatz in Niederwangen ohne Bauzwang

????????? ??????????: 23137541



????? ?????????: 185.000 EUR • ??????? ?????: 451 m<sup>2</sup>

??????? ???????: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

?? ??? ??????

???????? ??????????	23137541	????? ???????	185.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????? ?????????????????	??????????
		?????????????	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		????????????????????? ??????	ca. 0 m <sup>2</sup>

??????? ????????: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

?? ????????



??????? ???????: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

?? ????????



??????? ????????: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

??? ?????? ???????????

Hier bietet sich eine seltene Gelegenheit. Ein Grundstück für Ihr zukünftiges Eigenheim. In wunderschöner Süd-West Ausrichtung präsentiert sich dieses Grundstück in leichter Hanglage mit einer Größe von ca. 451m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist bislang noch nicht erschlossen. Somit können Sie die Erschließung nach Ihren individuellen Vorstellungen und Bedürfnissen durchführen. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Gemäß §34 das Baugesetzbuches erfolgt die Bebauung in Anlehnung an die umgebende Bebauung. Eine Baugenehmigung ist vorhanden für ein Einfamilienhaus. Es besteht kein Bauzwang. Das Grundstück ist für reine Wohnbebauung vorgesehen, wodurch eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre gewährleistet wird. Es gibt nur Wohnbebauung im nächsten Umfeld.

???????? ??????????: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

??? ??? ??? ????????????

Dieses attraktive Grundstück befindet sich im Ortskern von Niederwangen. Der Bauplatz befindet sich in einer Sackgasse, was eine mögliche Lärmbelästigung durch Verkehr auf ein absolutes Minimum reduziert. Durch die erhöhte Hanglage genießt man einen schönen Ausblick. Niederwangen liegt ca. 4 km von Wangen im Allgäu entfernt. Der Teilort Niederwangen ist ein lebendiger Teilort von Wangen. Kindergarten und Grundschule sind ca. 500 m vom Grundstück entfernt.

???????? ??????????: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Peter Mösch

---

Bindstraße 39 ?????????? ??? Allgäu  
E-Mail: wangen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)