

**Eulenbis**

# Geräumige 3 Zimmer Wohnung mit moderner Ausstattung und Gartenfläche

**Αριθμός ακινήτου: 25199603**



**ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 1.200 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 132 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3**

**Αριθμός ακινήτου: 25199603 - 67685 Eulenbis**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25199603 - 67685 Eulenbis

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25199603	Τιμή ενοικίου	1.200 EUR
Επιφάνεια	ca. 132 m <sup>2</sup>	Πρόσθετες δαπάνες	300 EUR
Δωμάτια	3	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	2	Έπιπλα	Βεράντα, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1992		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: 25199603 - 67685 Eulenbis

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Τελική ζήτηση ενέργειας	102.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	06.07.2033	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1992

Αριθμός ακινήτου: 25199603 - 67685 Eulenbis

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25199603 - 67685 Eulenbis

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25199603 - 67685 Eulenbis

## Το ακίνητο



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Αριθμός ακινήτου: 25199603 - 67685 Eulenbis

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25199603 - 67685 Eulenbis

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25199603 - 67685 Eulenbis

## Το ακίνητο



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0631 - 414 99 89 0**

Partner-Shop Kaiserslautern | Fruchthallstraße 11 | 67655 Kaiserslautern | [kaiserslautern@von-poll.com](mailto:kaiserslautern@von-poll.com) | [www.von-poll.com/kaiserslautern](http://www.von-poll.com/kaiserslautern)

**Αριθμός ακινήτου: 25199603 - 67685 Eulenbis**

## Μια πρώτη εντύπωση

Diese großzügige und modern ausgestattete Souterrain-Mietwohnung überzeugt mit ca. 132 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer durchdachten Raumaufteilung auf drei sehr gut geschnittene Zimmer.

Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Übergang zur Küche, die mit einer Einbauküche ausgestattet ist und ein modernes sowie wohnliches Ambiente schafft. Ein geräumiges Schlafzimmer bietet reichlich Platz, während ein weiteres großes Zimmer flexibel nutzbar ist – ideal als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer.

Das hochwertig ausgestattete Tageslichtbad ist mit Whirlpoolwanne und Dusche versehen und rundet den komfortablen Gesamteindruck ab. Auch der Außenbereich lässt keine Wünsche offen: Eine überdachte Terrasse, ein gepflegter Hof sowie ein eigener Gartenanteil bieten zusätzlichen Wohnkomfort im Freien. Zusätzlich steht ein Außenstellplatz zur Verfügung.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare oder Familien, die großzügige Räume, moderne Ausstattung und ein gepflegtes Wohnumfeld zu schätzen wissen.

Für eine Besichtigung sind die Vorlage der letzten drei Gehaltsnachweise sowie eine aktuelle SCHUFA-Auskunft erforderlich.

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

**Αριθμός ακινήτου: 25199603 - 67685 Eulenbis**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 3-Zimmer-Wohnung
- Durchdachter Grundriss
- Laminatboden
- Fliesenboden
- Offener Wohn- und Essbereich
- Einbauküche in Rot/Anthrazit
- Zwei Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Whirlpoolwanne und Dusche
- Überdachte Terrasse
- Gartenanteil
- Stellplatz

**Αριθμός ακινήτου: 25199603 - 67685 Eulenbis**

## Όλα για την τοποθεσία

Eulenbis ist eine ruhige und familienfreundliche Gemeinde im Landkreis Kaiserslautern, geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, weiten Grünflächen und einer angenehmen Nachbarschaft. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Die Gemeinde liegt auf dem Hochplateau des Nordpfälzer Berglandes, wodurch die Umgebung besonders ruhig und landschaftlich reizvoll ist. Zahlreiche Spazierwege, Wälder und Aussichtspunkte sind bequem zu Fuß erreichbar und laden zur Erholung im Grünen ein.

Eulenbis ist insbesondere für Berufspendler und US-Militärangehörige attraktiv, da die Air Base Ramstein sowie das US-Hospital Landstuhl gut erreichbar sind. Gleichzeitig sind Kaiserslautern, Ramstein-Miesenbach und Landstuhl mit dem Auto schnell zu erreichen, was die Gemeinde auch für Pendler sehr interessant macht.

**Αριθμός ακινήτου: 25199603 - 67685 Eulenbis**

## Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.7.2033.

Endenergiebedarf beträgt 102.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25199603 - 67685 Eulenbis**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Carsten Cherdron

---

Fruchthallstraße 11, 67655 Kaiserslautern

Tel.: +49 631 - 41 49 989 0

E-Mail: [kaiserslautern@von-poll.com](mailto:kaiserslautern@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)