Kaiserslautern

Gepflegte Wohnung in guter Lage – 3 Zimmer, Mietdauer bis Dezember 2028

??????? ????????: 25199212

???? ????????: 750 EUR • ?????????: ca. 92 m² • ???????: 3

??????? ????????: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

?? ??? ?????

??????? ????????	25199212
?????????	ca. 92 m²
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	1
???? ??????????	1975

???? ????????	750 EUR
????????? ???????	500 EUR
??????????	??????
??????? ??????????	??????
??????	WC ??????????, ????????????? ???????, ????????

??????? ????????: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ??????? ?????????
???? ?????????	?????

??????? ????????: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

?? ???????

??????? ????????: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

?? ???????

??????? ????????: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

?? ???????

??????? ????????: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

?? ???????

??????? ????????: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

?? ???????

??????? ????????: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

??? ????? ????????

Die gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im ruhigen Betzenberg. Durch die gute Anbindung eignet sie sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die eine angenehme Wohnlage suchen.
Die Wohnung wird befristet vermietet. Die Mietdauer ist auf drei Jahre, bis Dezember 2028, festgelegt.

Möblierung & Übergabe

Übergabe und Nutzung der Möbel:
Die Wohnung wird möbliert vermietet. Alle Einrichtungsgegenstände, Möbel und Elektrogeräte (inkl. Fernseher) gehen bei Übergabe in das Besitzrecht des Mieters über.

Verbleib oder Entsorgung:

Der Mieter kann die überlassenen Möbel oder Geräte auf eigene Kosten entfernen oder entsorgen, wenn sie nicht gefallen.

Ausgenommen ist die Einbauküche einschließlich aller Geräte, diese bleibt während der gesamten Mietzeit Bestandteil der Mietsache.

Instandhaltung & Reparatur:

Der Mieter übernimmt die Verantwortung für die Funktionsfähigkeit der überlassenen Gegenstände (inklusive Einbauküche).

Bei Defekten liegt die Instandhaltung, Reparatur oder Ersatzbeschaffung in der Verantwortung des Mieters.

Haftung:
Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Schäden oder Funktionsstörungen der überlassenen Möbel und Geräte.

??????? ????????: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

????????????? ??? ???????

- Gäste-WC
- Badezimmer mit Badewanne
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Aufzug
- Einbauküche
- Balkon
- möbliert

??????? ????????: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

??? ??? ??? ?????????

Die Wohnung liegt im Stadtteil Betzenberg in Kaiserslautern, einer ruhigen und grünen Wohngegend südlich der Innenstadt. Sie verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und befindet sich in der Nähe des Fritz-Walter-Stadions sowie des Wildparks Betzenberg. Die Lage gilt als wohnfreundlich, stadtnah und ruhig und bietet eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

??????? ????????: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Carsten Cherdron

Stiftsplatz 5, 67655 Kaiserslautern
Tel.: +49 631 - 41 49 989 0
E-Mail: kaiserslautern@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com