

**Trippstadt**

?????????? ?????????????? ?? ??????????? ????

?????????? ????????

???????: 25199507



???? ??????: 349.000 EUR • ??????????: ca. 120 m<sup>2</sup> • ??????: 5 • ?????? ?: 743 m<sup>2</sup>

?????? ?????: 25199507 - 67705 Trippstadt

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ?????? ??????????
- ??? ????? ??????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ??????????? ??????????????

?????? ??????: 25199507 - 67705 Trippstadt

## ?? ??? ?????

?????? ????????	25199507
??????????	ca. 120 m <sup>2</sup>
????? ???????	????????????? ?????
???????	5
????????? ???	4
??????????	
??????????	2
???? ????????????	1986
????? ????????????	1 x ??????? ??? ??????????

???? ???????	349.000 EUR
???????	???????????
??????????????	
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ????????????	2020
????????? ????????????	???????
???????	???????, WC ???????????, ????, ?????, ?????????????? ???????, ????????

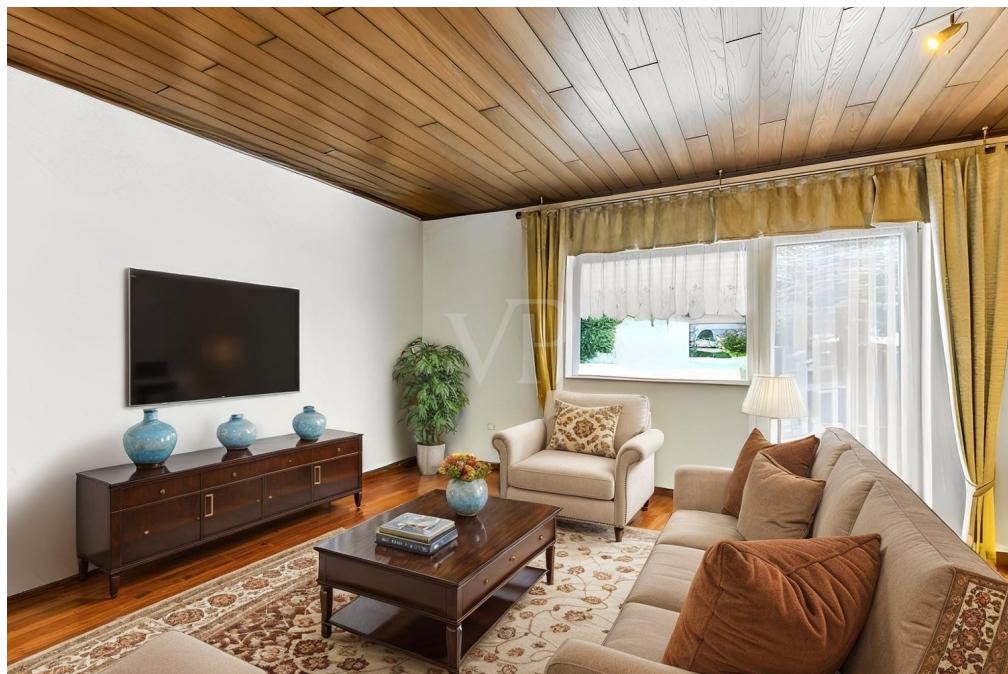
?????? ??????: 25199507 - 67705 Trippstadt

????????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	?????????????????	VERBRAUCH
???? ????????????	???????????????	???????????	
???????????????	26.03.2035	?????? ????????????	59.44 kWh/m <sup>2</sup> a
????????????????? ???????		???????????	
???		???????????	B
???? ????????????	???????????	????????????????? ????????????	
		????? ????????????????	1986
		?????????? ?? ??	
		???????????????	
		???????????????????	

???????? ?????: 25199507 - 67705 Trippstadt

?? ??????



????????? ?????????: 25199507 - 67705 Trippstadt

?? ????????



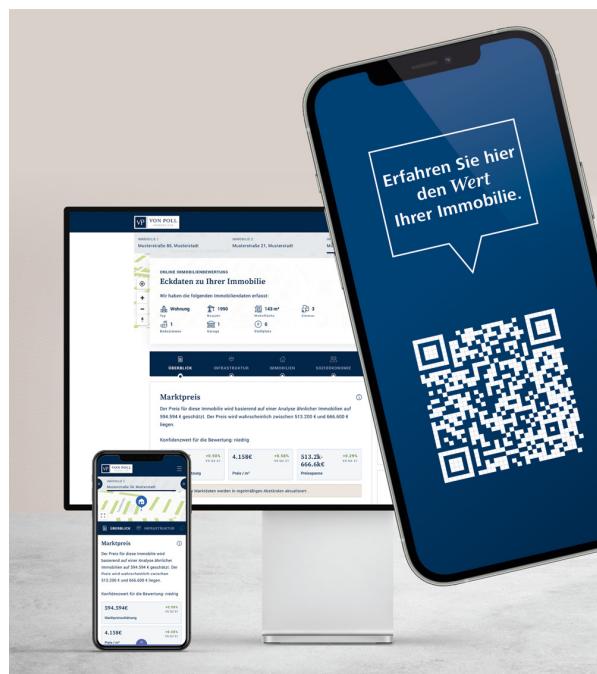
???????? ?????: 25199507 - 67705 Trippstadt

?? ??????



???????? ?????: 25199507 - 67705 Trippstadt

?? ??????



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

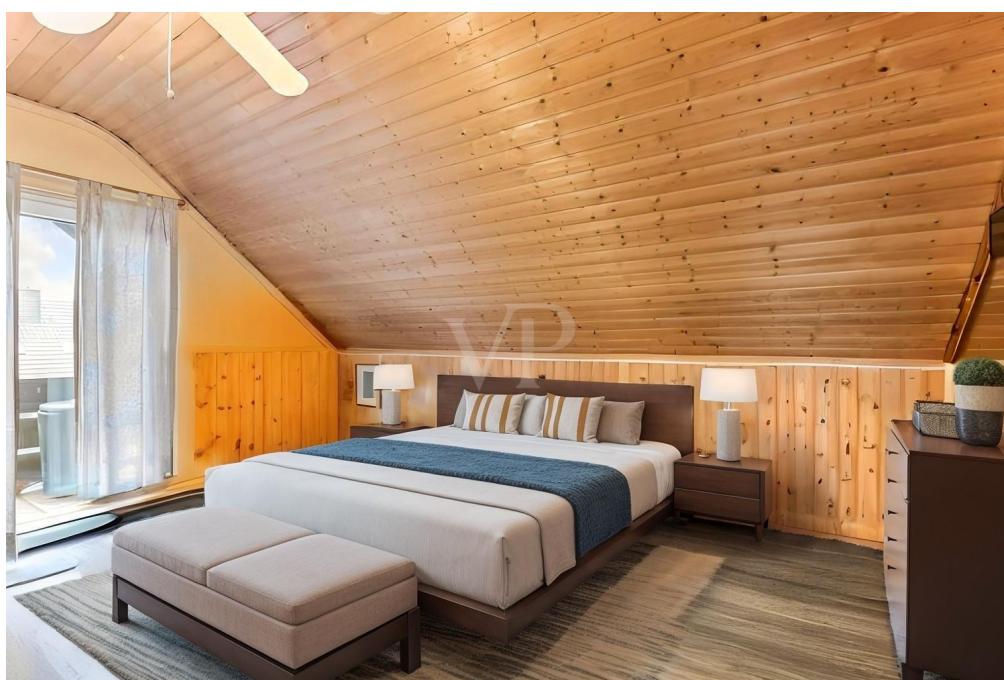
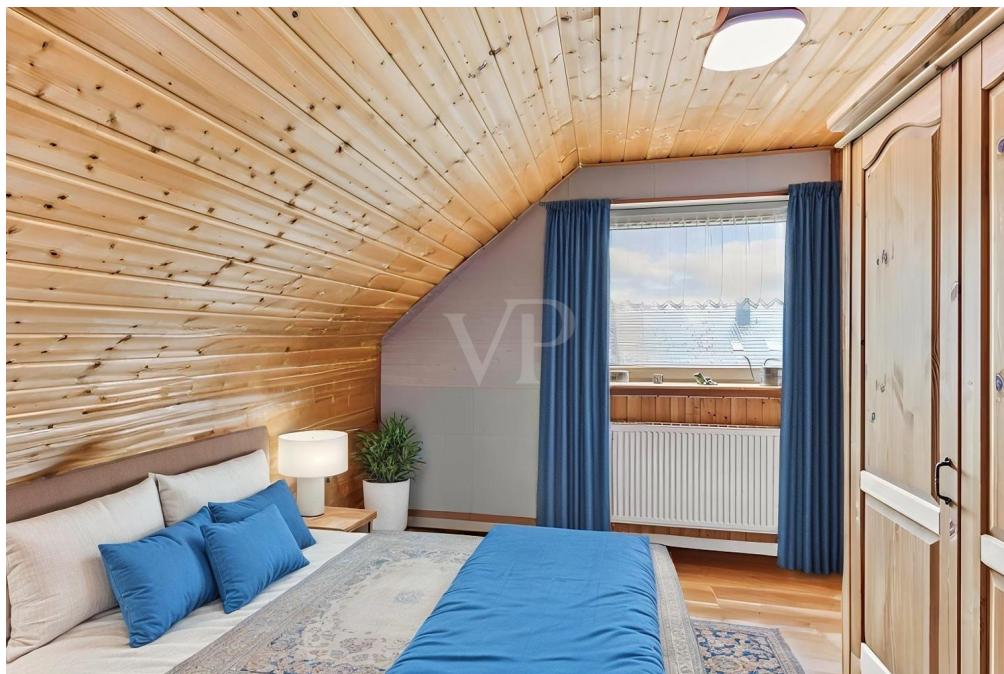
Ihre persönliche und exklusive  
Immobilienanalyse erhalten Sie nach  
nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



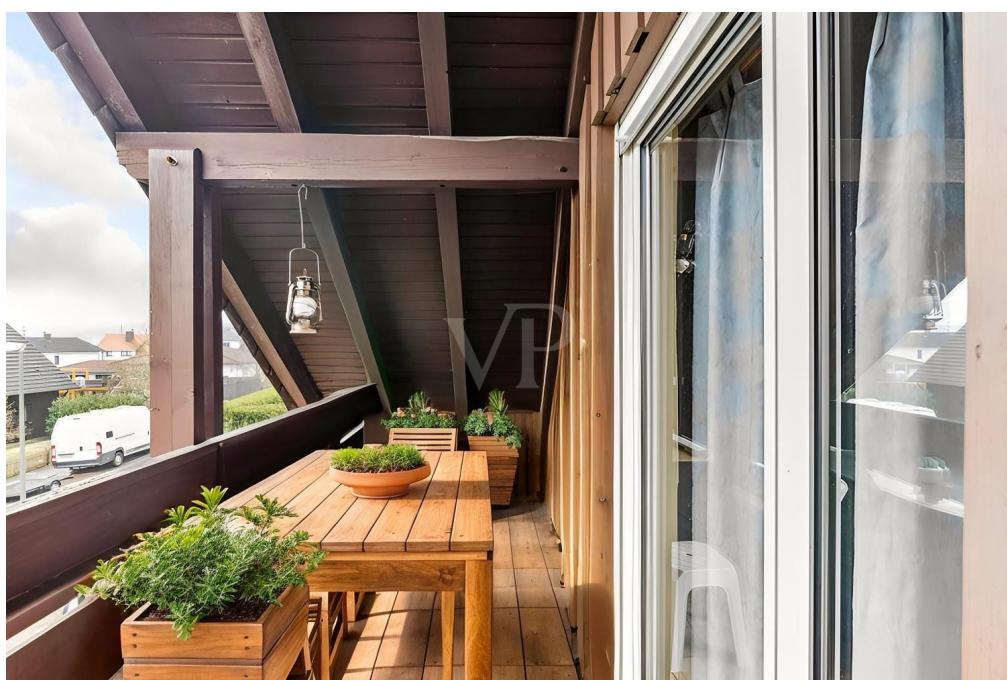
???????? ?????: 25199507 - 67705 Trippstadt

?? ??????



???????? ?????: 25199507 - 67705 Trippstadt

?? ??????



???????? ?????: 25199507 - 67705 Trippstadt

?? ???????



?????? ?????: 25199507 - 67705 Trippstadt

?? ??????



???????? ?????: 25199507 - 67705 Trippstadt

?? ??????



???????? ?????: 25199507 - 67705 Trippstadt

?? ??????



**Pietro Ramaglia**  
Selbstständiger Immobilienberater  
Immobilienmakler (IHK)  
Immobilienbewerter (IHK)

✉ pietro.ramaglia@von-poll.com  
📞 0177 77 25 545



## Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0631 - 414 99 89 0**

????????? ?????????: 25199507 - 67705 Trippstadt

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)631 - 41 49 989 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???????? ?????: 25199507 - 67705 Trippstadt

???????





Dachgeschoss

???? ? ?????? ??? ????? ?? ??????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ??? ??? ???, ???  
????????? ?? ?????????? ??? ??????? ??? ??????????.

???????? ?????: 25199507 - 67705 Trippstadt

????? ??????? ??????????????

????? ??????? ?? ???? ??? ?????????????????? ??????????????, ?????????? ?? 1986, ?? ??? ??????????  
?????? ??????? 743 ?.?. ? ????? ????????, ??????? 120 ?.?, ????? ?????? ??????????????? ??  
????? ???????, ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?  
????????? . ? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????  
????????????? ?????????? ?????????? ?? ??????? ?????????? ??? ???????, ??????? ?? ??  
????????????? ???????, ?? ?????????? ??? ?????????? ??????? ?? ??????? ???????, ?????????? ??? ??  
????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ??????. ??? ??? ?????????? ???, ?? ?????? ??? ??????????  
?? ?????????????? ???????, ?????????? ??????? ??? ? ?????????? ?? 2020, ? ????? ??????????????  
????? ?? ?????? ??? ?????, ?????????????? ?? ?? ??? ??????? ??????? ?????????? ?????????? ???  
????????? ???, ?? 2020, ?????????????? ?? ??????? ?????????? ??????? ?????????? ??????????,,  
????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??? ?? ?????? ??? ?????????? ?????????? ????  
????????? ?? ??????? ??? ?????????? ?? ??? ?????? ?????????? ??????. ??? ??, ?????????? ??? ??????????  
????? ?? ?????????? ?? ?????, ?? ????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ???  
????????? ?????? ?????????? ??? ??????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ???  
??????, ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ????. ??????, ?? ??? ??  
????????? ?????? ??? WC ?????????? ?? ?????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????? ??  
????????????? ??????? ?? ??????? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ? ?????????????? ??????  
????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ????  
????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ???  
????????? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ??? ??????,  
????????? ?????? ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ??? ?????? ???  
????? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ??????  
????????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ??????????  
????????? ?????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ??????  
????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ??????????  
????? ?? ??????? ?? ?? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ??????????  
????????? ?? ??????? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ???  
?? ?????? ??? ?????? ???, ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ???  
?? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ??????????  
????? ?? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ??????????

???????? ?????: 25199507 - 67705 Trippstadt

????????????? ??? ????????

- Fliesenböden
- Neue Elektrozentralheizung - 2020
- Neues Badezimmer im DG – 2020
- Kunststofffenster doppelverglast
- Einbauküche
- 2 Badezimmer
- Gäste WC mit Dusche
- Terrasse
- Balkon im Dachgeschoss
- Keller
- Carport
- Großzügiger Gartenbereich

?????? ?????: 25199507 - 67705 Trippstadt

??? ??? ??? ??????????

Trippstadt liegt im Herzen des Pfälzerwaldes und ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kaiserslautern.

Die Immobilie liegt in einer schönen und ruhigen Wohnlage und bietet eine angenehme Umgebung für das tägliche Leben.

Im näheren Umkreis finden sich alle notwendigen Annehmlichkeiten und Einrichtungen für den täglichen Bedarf, was den Wohnkomfort zusätzlich steigert. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen sind gut erreichbar, wodurch der Standort sowohl für Berufspendler als auch für Familien attraktiv ist.

???????? ?????: 25199507 - 67705 Trippstadt

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 59.44 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

?????? ?????: 25199507 - 67705 Trippstadt

????????????? ??????????????

?? ??????????? ???????????, ??????????? ?? ?? ?????? ??????????? ???:

Carsten Cherdron

---

Fruchthallstraße 11, 67655 Kaiserslautern

Tel.: +49 631 - 41 49 989 0

E-Mail: [kaiserslautern@von-poll.com](mailto:kaiserslautern@von-poll.com)

???? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)