

Göppingen

St.Gotthard: Moderne Wohnung mit 4 Dachterrassen und fantastischer Aussicht

Αριθμός ακινήτου: 26120009



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 290.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 105 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Göppingen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Göppingen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26120009	Τιμή αγοράς	290.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 105 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Πάτωμα	3		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3	Έτος ανακαίνισης	2021
τουαλέτα	1	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έτος κατασκευής	1971	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Göppingen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	169.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	10.03.2029	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1971

Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Göppingen

Το ακίνητο



www.von-poll.com



Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Görppingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Göppingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Görpingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Göppingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Görpingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Göppingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Göppingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Göppingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Göppingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Göppingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Göppingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Göppingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Göppingen

Μια πρώτη εντύπωση

Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre großzügige Wohnfläche von ca. 105 m², die Ihnen ausreichend Platz zur freien Entfaltung bietet.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind die vier Dachterrassen, die den idealen Ort für entspannte Stunden im Freien bieten. Jede Dachterrasse eröffnet eine fantastische Aussicht und lädt dazu ein, den Tag hier ausklingen zu lassen oder mit Freunden gesellige Momente zu genießen. Die intelligent angelegten Außenbereiche lassen sich hervorragend als Rückzugsorte nutzen und erhöhen den Wohnwert dieser besonderen Wohnung.

Die Immobilie befindet sich im 3. Obergeschoss in einem Gebäude, das im Jahr 1971 errichtet wurde. Zuletzt wurde die Wohnung im Jahr 2021 umfassend modernisiert. Im Zuge dieser Maßnahmen wurden sowohl das Bad als auch die Böden, die Küche und die Wände neugestaltet. Zusätzlich wurden einige Fenster ausgetauscht, nachdem bereits 2006 eine erste Sanierung erfolgte.

Die Wohnung besticht durch eine klare Raumaufteilung: Insgesamt stehen Ihnen vier Zimmer zur Verfügung, darunter drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Diese Raumaufteilung ermöglicht optimale Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Familien, Paare oder auch Einzelpersonen, die ein großzügiges Raumangebot zu schätzen wissen.

Die Ausstattung überzeugt mit durchdachter Qualität. Die moderne Küche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und bietet sowohl funktionale als auch ästhetische Vorteile.

Das Tageslichtbad ist ebenfalls im Rahmen der Modernisierung neu gestaltet

worden und bietet eine begehbare Dusche — ideal für zeitgemäßen Komfort und stilvolle Alltagserlebnisse.

Auch der Waschmaschinenanschluss ist hier untergebracht.

Der gehobene Ausstattungsstandard zieht sich durch sämtliche Bereiche der Wohnung und schafft ein angenehmes und hochwertiges Wohngefühl.

Ergänzt wird das Angebot durch einen großen Kellerraum und einen Doppelparker in der Tiefgarage nebenan.

Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Göppingen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Komplett renovierte, moderne 4,5 Zimmer Wohnung:

4 Dachterrassen

1 Großes Wohn- / Esszimmer

3 weitere Zimmer

1 Tageslichtbad mit begehbbarer Dusche

1 sep. WC

1 Kellerraum

1 Doppelparker

Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Göppingen

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich in dem ruhigen Göppinger Stadtteil St. Gotthard.

Besonders attraktiv ist die Nähe zur Natur: Die umliegenden Wiesen, Wälder und das Albvorland bieten zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Freizeitaktivitäten. Auch der Hohenstaufen und die Schwäbische Alb sind schnell erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im nahe gelegen Holzheim, ebenso wie Kindergärten und eine Grundschule.

Αριθμός ακινήτου: 26120009 - 73037 Göppingen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com