

Uhingen

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten, Garage und viel Potenzial in Uhingen

Αριθμός ακινήτου: 25120048



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 395.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 133,75 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 401 m²

Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25120048	Τιμή αγοράς	395.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 133,75 m ²	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	8	Έτος ανακαίνισης	2015
Κατάσταση του ακινήτου	4	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
Έτος κατασκευής	1936		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κουζίνα	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	272.10 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	03.09.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1936

Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

Το ακίνητο



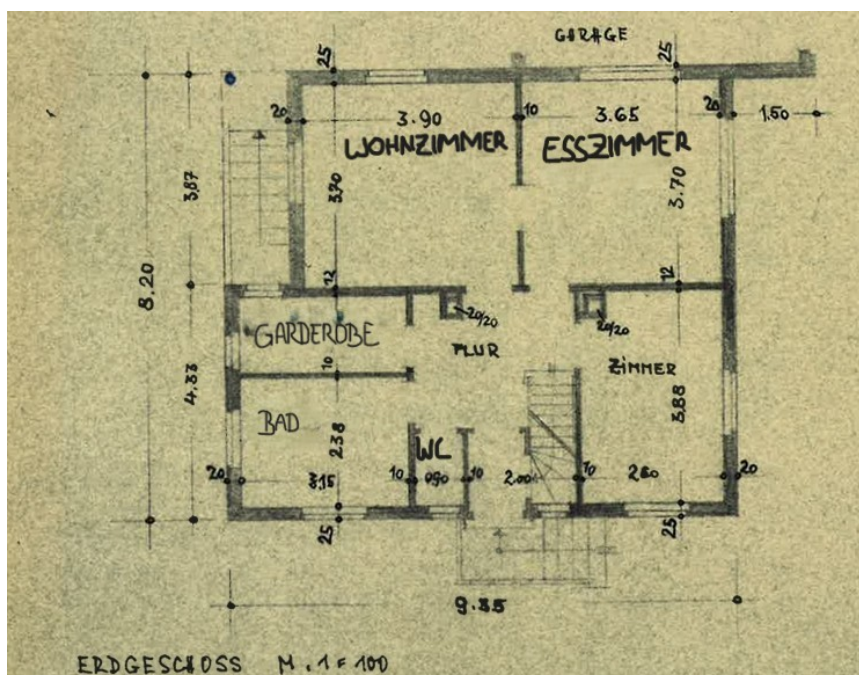
Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

Το ακίνητο



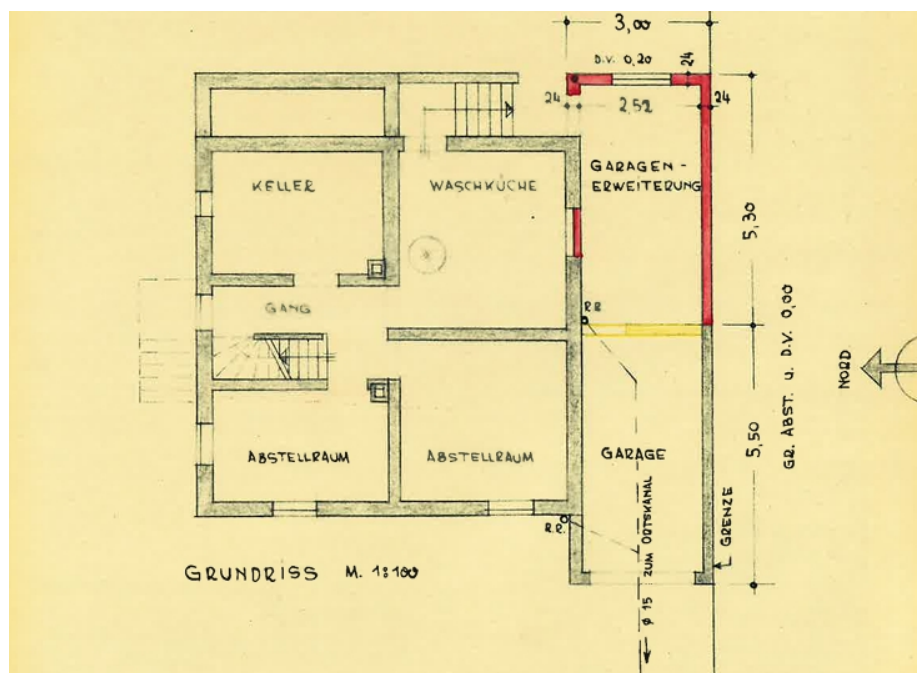
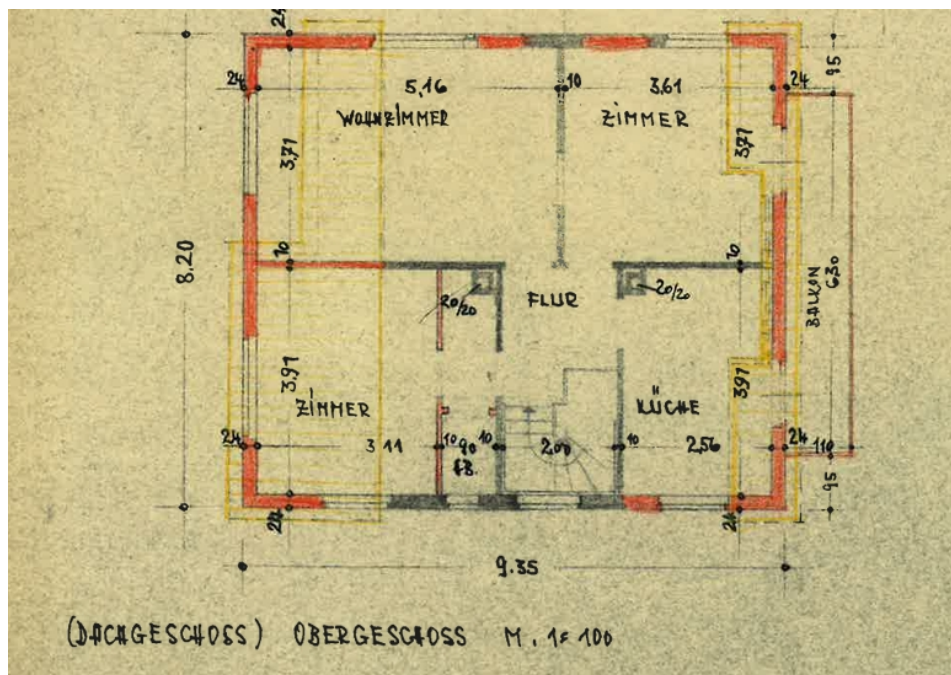
Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingn

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

Μια πρώτη εντύπωση

Auf einem 401m² großen Grundstück in Uhingen befindet sich dieses Wohnhaus aus dem Baujahr 1936. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und bietet mit rund 134m² Wohnfläche ein großzügiges Raumangebot. Der Außenbereich wird durch einen gemütlichen Garten mit Schuppen ergänzt. Eine erweiterte Garage sowie ein zusätzlicher Außenstellplatz runden das Angebot ab und sorgen für komfortable Parkmöglichkeiten.

Die Immobilie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Die Ausstattung entspricht überwiegend dem Stand der 1970er- und 1980er-Jahre, sodass zeitgemäße Modernisierungsmaßnahmen einzuplanen sind. Positiv hervorzuheben ist die im Jahr 2015 erfolgte Neueindeckung und Dämmung des Daches.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie über den Eingangsbereich in den zentralen Flur des Erdgeschosses. Dieser erschließt sämtliche Räume auf dieser Ebene. Neben einem Schlafzimmer, das sich auch hervorragend als Gästezimmer eignet, stehen ein Wohnzimmer sowie ein separates Esszimmer zur Verfügung. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, ein separates WC sowie eine geräumige Garderobe, die ausreichend Stauraum bietet.

Das Obergeschoss verfügt ebenfalls über eine nahezu vollständige Wohnebene. Auf dieser Etage befinden sich ein weiteres Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer sowie eine Küche und ein Gäste-WC. Zusätzlich ist ein Balkon vorhanden, der sowohl von der Küche als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist

Im Dachgeschoss stehen ein sehr großzügiger Vorraum sowie ein weiteres

Schlafzimmer zur Verfügung. Der Vorraum eignet sich ideal als Arbeitsbereich, Hobbyraum oder zusätzliche Aufenthaltsfläche. Die Beheizung des Dachgeschosses erfolgt über Nachtspeicheröfen, während in den anderen Etagen Gaseinzelöfen installiert sind.

Das Haus ist vollständig unterkellert. Im Untergeschoss befinden sich ein geräumiger Kellerraum mit integrierter Werkstattzeile, eine große Waschküche mit Zugang zum Garten sowie ein klassischer Gewölbekeller.

Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Baujahr 1936

Grundstücksfläche 401m²

Wohnfläche 133,75m²

Erdgeschoss: 58,15m²

- 3 Zimmer, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, sep. WC, Garderobe

Obergeschoss: 65,10m²

- 3 Zimmer, Küche, Gäste-WC, Balkon

Dachgeschoss: 10,5m²

- 2 Zimmer

Untergeschoss:

-Kellerraum mit Werkstattzeile, Waschküche mit Zugang zum Garten,

Gewölbekeller

Dach & Fenster

- Dach 2015 neu gedeckt und gedämmt

- Doppelt verglaste Fenster, Baujahr 1983

Heizung

- Gaseinzelöfen im Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss

- Nachtspeicheröfen im Dachgeschoss

Außenanlage:

- Garten

- Schuppen

- Erweiterte Garage

- Außenstellplatz

Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Grund- und Gemeinschaftsschule Uhingen. Diese Lage bietet insbesondere Familien kurze und sichere Wege im Alltag – Schulen, Kindergärten sowie weitere Bildungseinrichtungen sind bequem erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und gastronomische Angebote befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung und sorgen für eine komfortable Nahversorgung. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der nahegelegene Bahnhof ermöglichen schnelle Verbindungen nach Göppingen und Stuttgart.

Αριθμός ακινήτου: 25120048 - 73066 Uhingen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com