

Göppingen / Bartenbach

Bartenbach: Διώροφη κατοικία σε εξαιρετική τοποθεσία με όμορφο κήπο

Αριθμός ακινήτου: 25120019



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 615.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 226,12 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 825 m²

Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25120019	Τιμή αγοράς	615.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 226,12 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	7	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1962		
Χώρος στάθμευσης	2 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Τελική ζήτηση ενέργειας	168.70 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	22.04.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1962

Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Το ακίνητο



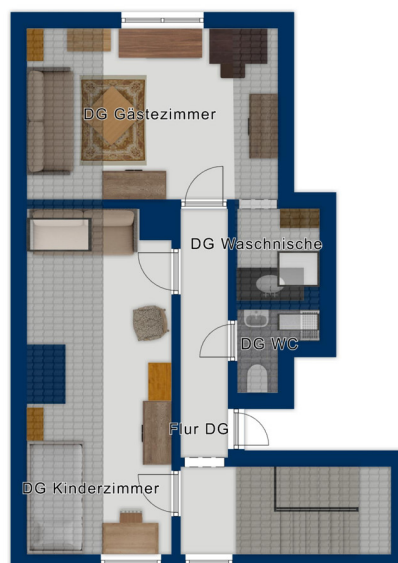
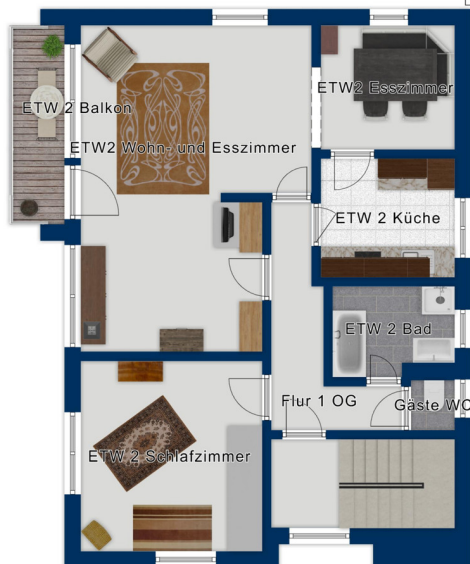
Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται μια καλοδιατηρημένη διώροφη κατοικία, χτισμένη το 1962, σε ένα ευρύχωρο οικόπεδο περίπου 825 τ.μ. Με εμβαδόν περίπου 226,12 τ.μ., αυτή η κατοικία προσφέρει ευέλικτες επιλογές χρήσης και είναι ιδανική για μεγάλες οικογένειες ή για ενοικίαση ενός ορόφου. Περιλαμβάνονται δύο γκαράζ. Η κατοικία διαθέτει μια καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση: υπάρχουν συνολικά επτά δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων πέντε ευρύχωρων υπνοδωματίων που προσφέρουν άφθονο χώρο για ατομικές ανάγκες. Δύο μπάνια, εκσυγχρονισμένα το 2013, ενισχύουν περαιτέρω την άνεση διαβίωσης. Το παρκέ δάπεδο από μασίφ ξύλο δημιουργεί ένα ευχάριστο περιβάλλον διαβίωσης. Τα τελευταία χρόνια έχουν πραγματοποιηθεί αρκετά μέτρα εκσυγχρονισμού για να αναβαθμιστεί η κατοικία: το 2002, όλα τα παράθυρα αντικαταστάθηκαν με υψηλής ποιότητας παράθυρα ξύλου-αλουμινίου με θερμομονωτικά τζάμια. Το 2010, εγκαταστάθηκε ολοκληρωμένη θερμομόνωση στην πρόσοψη, η οποία όχι μόνο συμβάλλει στην ενεργειακή απόδοση αλλά δημιουργεί και ένα άνετο περιβάλλον διαβίωσης. Το 2017, αντικαταστάθηκε και μονώθηκε η στέγη και εγκαταστάθηκαν δύο νέοι φεγγίτες. Αυτά τα μέτρα εκσυγχρονισμού εγγυώνται μια στιβαρή δομή κτιρίου και μια καλοδιατηρημένη εμφάνιση. Το σπίτι διαθέτει επίσης ενεργή σύνδεση οπτικών ινών, εξασφαλίζοντας γρήγορη και σταθερή σύνδεση στο διαδίκτυο. Με τις δύο ξεχωριστές μονάδες διαβίωσης, το ακίνητο προσφέρει ευέλικτη χρήση. Είτε θέλετε να ζήσετε μόνοι σας σε ολόκληρο το σπίτι είτε να νοικιάσετε μία από τις μονάδες, οι δυνατότητες είναι πολυάριθμες. Η διαρρύθμιση των χώρων διαβίωσης επιτρέπει διάφορες έννοιες διαβίωσης: από οικογενειακή διαβίωση έως έναν συνδυασμό διαβίωσης και εργασίας κάτω από την ίδια στέγη. Το υπόγειο περιλαμβάνει αρκετές αποθήκες, το πλυσταριό, τη δεξαμενή πετρελαίου και ένα μεγάλο, θερμαινόμενο δωμάτιο για χόμπι. Από το υπόγειο, έχετε επίσης άμεση πρόσβαση στον κήπο. Το οικόπεδο των 825 τ.μ. είναι ευρύχωρο και ο γύρω κήπος προσφέρει άφθονο χώρο για χαλάρωση σε εξωτερικούς χώρους. Μπορείτε

να διαμορφώσετε τον κήπο σύμφωνα με τις προσωπικές σας προτιμήσεις και να δημιουργήσετε το δικό σας ατομικό καταφύγιο. Χάρη στα ώριμα δέντρα, ο κήπος δεν είναι ορατός από τον δρόμο.

Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Sehr gepflegtes 2 FH mit schönem Garten und 2 Garagen,
sowie Glasfaseranschluss

EG-Wohnung:

1 Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse & Garten

2 Schlafzimmer

1 Küche

1 Badezimmer mit begehbare Dusche und Badewanne

1 WC

OG-Wohnung:

1 großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon

1 Schlafzimmer

1 Küche

1 Badezimmer mit Dusche und Badewanne

1 WC

DG:

2 weitere große Zimmer

1 Nische mit einem Waschbecken

1 WC

UG:

1 Hobbyraum

Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Όλα για την τοποθεσία

Die Umgebung bietet eine gute Anbindung an wichtige Verkehrswege sowie nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten und Schulen, was die Lage besonders familienfreundlich macht.

Die infrastrukturelle Anbindung ist gut, sodass sowohl das städtische Leben als auch Erholung in der umliegenden Natur ohne große Anfahrtswege möglich sind.

Göppingen ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Die Bushaltestelle ist nicht weit entfernt.

Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.4.2034.

Endenergiebedarf beträgt 168.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com